

Protokół Nr 4/2023
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rolnictwa, Bezpieczeństwa i Ochrony
Przeciwpożarowej wraz z Komisją Finansów, Planowania, Budżetu i Spraw
Socjalnych mającego miejsce dnia 17 kwietnia 2023 roku
w sali narad Urzędu Gminy Sośno

Wspólnemu posiedzeniu komisji, które trwało w godzinach 13:00–14:30 przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Finansów, Planowania, Budżetu i Spraw Socjalnych Marta Matuszak. Witając wszystkich obecnych na spotkaniu (*nieobecny radny Witold Steckiewicz*) dokonała otwarcia posiedzenia komisji. Przedstawiła radnym porządek obrad, do którego nie wniesiono uwag. Oprócz radnych we wspólnym posiedzeniu komisji uczestniczyli także:

- Wójt Gminy Sośno Leszek Stroiński;
- Skarbnik Gminy Sośno Honorata Warmbier;
- Sekretarz Gminy Sośno Piotr Dobrzański;
- Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sośnie.

W pierwszej kolejności sekretarz gminy omówił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców Roztok sprzeciwiających się zmianom przeznaczenia terenów rolniczych w ich miejscowości pod lokalizację urządzeń fotowoltaicznych. Sekretarz gminy dodał, iż w opinii mieszkańców podjęte uchwały intencyjne z dnia 5 grudnia 2022 roku w sprawie zmiany studium oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wielowicz, we wsi Roztoki, podjęte zostały bez dokonania właściwej analizy oraz bez konsultacji z mieszkańcami. Przedmiotowy wniosek do organów gminy wpłynął dnia 7 marca 2023 roku. Sekretarz gminy poinformował, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przeprowadziła analizę otrzymanego wniosku. Na posiedzenie komisji zaproszono przedstawiciela firmy urbanistycznej świadczącej usługi planistyczne dla naszej gminy. Pan Piotr Dobrzański podkreślił, iż urbanista odniósł się do sprzeciwu w kontekście spraw dotyczących tematyki planistycznej i zapewnił, że Rada Gminy Sośno dopełniła wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa. W opinii komisji uchwały intencyjne nie określają jaką formę i zakres miałyby przybrać analizy uzasadniające przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego i tym samym nie ma podstaw prawnych domagania się od organów gminy, aby przed przyjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu przeprowadzono szczegółowe analizy dotyczące zakresu oddziaływania inwestycji na środowisko. Służy temu odrębne postępowanie w przedmiocie decyzji środowiskowej. Na etapie zmiany studium oraz przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wielowicz, we wsi Roztoki ustalono tylko ramy dopuszczalnego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, aby został zachowany ład przestrzenny i żaden przepis nie precyzuje jaki powinien być to obszar. Wobec tego, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie uwzględniła wniosku mieszkańców Roztok.

Radni zaopiniowali niniejszy projekt uchwały wstępnie pozytywnie bez uwag. Nie mieli dodatkowych pytań.

Następnie wójt gminy zapoznał radnych z dwoma projektami uchwał. Pierwszy projekt uchwały dotyczył zamiany nieruchomości niezabudowanej na nieruchomość zabudowaną przepompownią ścieków. Obie działki zlokalizowane są w miejscowości Sośno. Wójt gminy poinformował radnych, iż w 2004 roku na działce prywatnej, za zgodą ówczesnego właściciela, gmina Sośno wybudowała przepompownię sieciową kanalizacji sanitarnej. Na dzień dzisiejszy należy uregulować stan prawny przedmiotowej przepompowni. Dlatego zaproponowano właścicielom działki, na której znajduje się przepompownia ścieków, zamianę gruntu na inny. Wójt gminy zaznaczył, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości określi rzeczoznawca majątkowy.

Natomiast drugi projekt uchwały związany był z nabyciem przez gminę Sośno samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią działki. Niniejsze nieruchomości położone są w miejscowości Wąwelnio przy ulicy Mroteckiej 12 i stanowią własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Orlą” w Więcborku. Lokal mieszkalny posiada powierzchnię użytkową 44,10 m² i składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, WC oraz z przynależnego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 18,60 m². Aby zapewnić lokal socjalny dla uprawnionej na mocy wyroku Sądu Rejonowego, gmina Sośno od 2018 roku wynajmowała przedmiotowy lokal od spółdzielni mieszkaniowej z Więcborka. Niniejszy lokal, w wyniku pożaru mającego miejsce w lutym 2023 roku, częściowo uległ zniszczeniu i wymaga remontu zachowawczego. Wójt gminy zaproponował radnym kupno przedmiotowej nieruchomości od spółdzielni mieszkaniowej, dzięki czemu gmina Sośno jako właściciel będzie mogła wyremontować lokal i wynajmować go osobie uprawnionej do korzystania z lokalu socjalnego. Na chwilę obecną osoba ta umieszczona jest w Domu Pomocy Społecznej w Kamieniu Krajeńskim i w dalszym ciągu jest zainteresowana najmem przedmiotowego lokalu socjalnego.

Radni zaopiniowali niniejsze projekty uchwał wstępnie pozytywnie bez uwag. Popierają propozycję wójta gminy w przedmiocie kupna samodzielnego lokalu od wspomnianej spółdzielni mieszkaniowej.

Kontynuując przedstawianie projektów uchwał skarbnik gminy omówiła proponowane zmiany w tegorocznym budżecie gminy, w tym w Wieloletniej Prognozie Finansowej gminy Sośno na lata 2023–2029. Skarbnik gminy zaznaczyła, iż wywołanie zmian w WPF–ie wiąże się z realizacją zadania w ramach Polskiego Ładu. Chodzi dokładnie o budowę i przebudowę dróg gminnych w miejscowościach: Przepałkowo, Sitno oraz Tuskowo. Konieczne jest zabezpieczenie środków finansowych w budżecie gminy dla płatności realizowanych w 2024 roku. Z tego też powodu przewodnicząca rady gminy o siedem dni wcześniej zwołała sesję Rady Gminy Sośno. Wynik budżetu nie uległ zmianie. Nadal jest deficytowy i po zmianach wynosi minus 3 049 034,35 zł. Skarbnik gminy wyjaśniła radnym z czego wynikają zwiększenia i zmniejszenia w poszczególnych rozdziałach i paragrafach. Dokładnie wskazała, jakie czynniki wpłynęły na kwotę wydatków. Skarbnik gminy dodała, iż wprowadzone zmiany pomiędzy paragrafami w ramach działów i rozdziałów umożliwiają prawidłową realizację budżetu.

Radni w nawiązaniu do zmian w budżecie gminy zadawali pani skarbnik wiele pytań. Dotyczyły one wydatków na rzecz obywateli Ukrainy, wydatku w przedmiocie budowy sieci wodociągowej w miejscowości Szynwałd, zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach dofinansowania z Polskiego Ładu pn. „Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy Sośno”, opracowania dokumentacji technicznej na budowę nowego ośrodka zdrowia w Sośnie, a także pytano o wydatek z przeznaczeniem na budowę ogrodzenia placu zabaw w Tuskowie. W budżecie gminy proponuje się również zabezpieczenie dodatkowych środków (jako rezerwa) z przeznaczeniem na niespodziewane wydatki związane z obecnie trwającymi remontami samorządowych instytucji kultury.

W trakcie posiedzenia komisji udzielono radnym wyczerpujących odpowiedzi.

Następnie wójt gminy poinformował radnych, że przeprowadzone badania geologiczne pozwalają wybudować nowy obiekt na terenie obecnych działek ogrodowych, które znajdują się przed istniejącym ośrodkiem zdrowia w Sośnie. Decyzja w sprawie budowy nowego ośrodka zdrowia zapadła. W 2023 roku opracowana zostanie dokumentacja techniczna. Wójt gminy zaznaczył, iż poczyni starania w kierunku pozyskania dodatkowych środków z zewnątrz celem wybudowania nowego obiektu. Jeżeli jednak okaże się, że otrzymanie środków unijnych jest niemożliwe, przewiduje się zaciągnięcie kredytu na tę inwestycję.

W dalszej części spotkania Przewodnicząca Komisji Finansów, Planowania, Budżetu i Spraw Socjalnych Marta Matuszak poinformowała radnych, iż na członka Europejskiego Korpusu Radnych wytypowano radnego Mariusza Kuszewskiego, który wyraził zgodę na pełnienie funkcji łącznika pomiędzy samorządem województwa, a środowiskiem lokalnym w zakresie szeroko pojmowanej problematyki rozwoju lokalnego i regionalnego. Radni wstępnie poparli inicjatywę partnerstwa jednostek samorządu terytorialnego w ramach Europejskiego Korpusu Radnych oraz wyboru przedstawiciela Rady Gminy Sośno w osobie radnego Mariusza Kuszewskiego.

Radni zapoznali się ze sprawozdaniem z realizacji zadań Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sośnie oraz z oceną zasobów pomocy społecznej. Przedmiotowe sprawozdania przedłożone przez dyrektorów gminnych jednostek organizacyjnych dotyczą 2022 roku.

W nawiązaniu do sprawozdania dotyczącego działalności zakładu budżetowego radny Józef Opas poruszył temat gospodarki wodnej. Radny zwrócił uwagę na ilość osób, do których w 2022 roku wystąpiono o odcięcie wody, jak również na ilość wystawionych upomnień w celu ściągnięcia należności ze sprzedaży wody i ścieków. Ponadto zwrócił się do dyrektora ZGK w Sośnie z prośbą o przepłukanie sieci wodociągowej miejscowości Skoraczewo. W opinii radnego woda we wspomnianej miejscowości jest bardzo skamieniała. Pan Marcin Grubicki zapewnił radnego, że dokona przepłukania sieci wodociągowej. Poinformował również o tym, że w miesiącu maju 2023 roku zostaną przeprowadzone przeglądy techniczne wszystkich hydrantów, które znajdują się we wsi Skoraczewo.

W sprawach różnych radni wywołali tematy dotyczące nieznośnego fetoru pochodzącego ze studzienki kanalizacyjnej w Skoraczewie oraz gospodarki odpadami komunalnymi. Wójt gminy poinformował, że ogólna ilość odpadów komunalnych zmalała w porównaniu z rokiem ubiegłym (w okresie od stycznia do marca). Zwiększa się za to zadłużenie mieszkańców przez co częściej trzeba wysyłać wezwania do zapłaty. Dyrektor zakładu budżetowego dodał, iż z systemu gospodarki odpadami komunalnymi ubyłoby 51 osób.

W dalszej kolejności wójt gminy poinformował o rozpoczętych już inwestycjach kulturalno-społecznych, a także o inwestycjach drogowych, które będą realizowane na terenie gminy Sośno. Nadmienił również, że trwają przygotowania do opracowania dokumentacji technicznej na budowę gminnego żłobka. Ponadto poinformował radnych, iż dnia 13 kwietnia 2023 roku do urzędu gminy wpłynął wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy w przedmiocie stwierdzenia nieważności zaskarżonej

uchwały w sprawie diet i zwrotu kosztów podróży przysługujących radnym. W listopadzie 2022 roku Prokurator Rejonowy w Tucholi wniósł skargę na przedmiotową uchwałę zarzucając radzie gminy naruszenie przepisów poprzez zaniechanie ogłoszenia przedmiotowego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Skargę rozpatrzył WSA w Bydgoszczy uznając ją za zasadną. Wobec tego konieczne jest opracowanie nowej uchwały w przedmiotowej sprawie, w której ujęty zostanie dopisek, mówiący o tym, że uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Zacznie ona obowiązywać po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym. Prawdopodobnie na wniosek wójta gminy uchwała zostanie wprowadzona do porządku obrad najbliższej sesji.

Do urzędu gminy wpłynęła również skarga na Wójta Gminy Sośno w związku z niewykonaniem przez niego czynności nakazanych prawem, polegających na zapewnieniu dostępu do danych przestrzennych odnośnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. O tym czy skarga jest zasadna zadecyduje Rada Gminy Sośno po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w przedmiotowej sprawie.

W momencie zgłaszania wolnych wniosków radny Józef Opas wnioskował do wójta gminy, aby w ramach oszczędności (w miesiącach od maja do sierpnia 2023 roku) całkowicie wyłączyć gminne oświetlenie uliczne.

W związku ze zrealizowaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Finansów, Planowania, Budżetu i Spraw Socjalnych Marta Matuszak zamknęła posiedzenie, dziękując wszystkim za czynny udział.

Na tym wspólne posiedzenie komisji rady gminy zakończono.

Przewodnicząca Komisji Finansów, Planowania,
Budżetu i Spraw Socjalnych


Marta Matuszak

Protokolant: Agnieszka Daniluk

