

ZARZĄDZENIE NR RO.0050.63.2016
WÓJTA GMINY SOŚNO

z dnia 21 listopada 2016 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art.8 pkt 1 i art. 23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016, poz. 1610) i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), oraz uchwały Nr XXVII/183/13 Rady Gminy w Sośnie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sośno na lata 2013 – 2018 (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2013 r. poz.1760)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i zamiennego w Gminie Sośno w kwocie **4,90 zł**.

§ 2. Czynniki obniżające wysokość stawki czynszu ustalonego w § 1-ym określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w kwocie **0,86 zł**.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr RO.0050.76.2015 Wójta Gminy Sośno z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sośno oraz w biuletynie informacji publicznej na stronie www.bip.sosno.lo.pl.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sośno

Leszek Stroiński

Czynniki obniżające wysokość stawki czynszu za lokale mieszkalne i zamienne

% obniżenia stawki

- lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie 5 %
- lokal bez centralnego ogrzewania 10 %
- lokal bez łazienki albo bez wspólnej używalności łazienki 10 %
- lokal bez gazu przewodowego 5 %
- lokal bez wc 10 %
- lokal bez instalacji wodnej 15 %
- lokal bez instalacji kanalizacyjnej 10 %
- lokal w suterenie lub na poddaszu 10 %
- lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu
kapitalnego ze względu na zły stan techniczny albo mieszkanie,
w którym ze względu na zły stan techniczny podstemplowano stropy 20 %
- lokal ze wspólną używalnością kuchni lub łazienki 10 %
- lokal z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego 10 %
- lokal jednoizbowy (bez kuchni, wnęki kuchennej albo kuchni wspólnej) 10 %