

*Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
nr RI.6232.7.2016 z dnia 13 grudnia 2016 r.*

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

UMOWA nr RI. 6232.....2016

zawarta w dniu grudnia 2016 r. w Sośnie

pomiędzy

Gminą Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sośno, w imieniu, której działa

Wójt Gminy Sośno - Leszek Stroiński

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sośno - Elżbiety Romot

zwaną w dalszym ciągu **Zamawiającym**

a

.....
.....

z siedzibą w

zwanym w dalszym ciągu **Wykonawcą**,

w imieniu którego działa:

.....

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr RI.6232.7.2016, zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę w dniu..... roku, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usługi doradztwa eksperckiego w procesie opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sośno** (dalej zwany „LPR”).

2. Do przedmiotu zamówienia (przedmiotu umowy) należy:

- 1) przeprowadzenie przez Wykonawcę dwóch spotkań warsztatowych dla mieszkańców Gminy Sośno, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych mających siedzibę w Gminie Sośno, pracowników Urzędu Gminy Sośno i jednostek podległych Gminie Sośno o następującej tematyce:

- a) **pierwsze spotkanie warsztatowe:** zapoznanie z problematyką rewitalizacji i pozyskanie opinii, stanowisk i pomysłów dotyczących problemów na terenie Gminy Sośno. Pierwsze spotkanie warsztatowe powinno zostać przeprowadzone do 20 stycznia 2017 r. Spotkanie prowadzone będzie przez Wykonawcę. Miejscem spotkania będzie Sala narad Urzędu Gminy Sośno. Koszt obsługi spotkania pokryje Zamawiający,
 - b) **drugie spotkanie warsztatowe:** przedstawienie wstępnej koncepcji LPR (prezentacja, dyskusja dot. obszarów zdegradowanych, rewitalizowanych i przedsięwzięć rewitalizacyjnych). Drugie spotkanie warsztatowe powinno zostać przeprowadzone do 15 marca 2017 r. Spotkanie prowadzone będzie przez Wykonawcę. Miejscem spotkania będzie Sala narad Urzędu Gminy Sośno. Koszt obsługi spotkania pokryje Zamawiający;
- 2) przeprowadzenie przez Wykonawcę spotkania podsumowującego – prezentacja opracowanego LPR. Spotkanie podsumowujące powinno zostać przeprowadzone do 10 kwietnia 2017 r. Miejscem spotkania będzie Gminny Dom Kultury w Sośnie. Koszt obsługi spotkania pokryje Zamawiający;
 - 3) sporządzenie LPR przez Wykonawcę:
 - a) opracowanie diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych,
 - b) określenie skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych pod kątem wszystkich sfer (społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej),
 - c) ustalenie zasięgu obszarów rewitalizacji,
 - d) określenie celów i kierunków działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk,
 - e) określenie listy, ram czasowych i środków finansowych dla przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
 - 4) aktywne uczestnictwo Wykonawcy w spotkaniach Zespołu ds. Rewitalizacji Zamawiającego,
 - 5) stała współpraca Wykonawcy z koordynatorem ds. rewitalizacji Zamawiającego,
 - 6) dokonywanie zmian i/lub uzupełnień LPR po przeprowadzonej przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko – Pomorskiego (IZ RPO WK-P) ocenie zgodności programu pod kątem spełniania kryteriów dotyczących cech i elementów programów rewitalizacji, do momentu jego pozytywnej oceny. Wykonawca zobowiązuje się do opiniowania i uzgadniania z Zamawiającym projektu aktualizacji LPR w terminie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy poszczególnych części LPR lub jego ostatecznej wersji.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) należyte wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy z najwyższą starannością, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy i doświadczenia,
- 2) realizowanie usługi objętej przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym:
 - a) Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 (Minister Rozwoju, Warszawa, 2 sierpnia 2016 r.) – dokument dostępny pod adresem: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytoczne-w-zakresie-rewitalizacji-w-programach-operacyjnych-na-lata-2014-2020/>

- b) Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020, stanowiącymi Załącznik nr 10 Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 – dokument dostępny pod adresem:
http://www.mojregion.eu/files/dokumenty%20rpo/dokumenty_prawne/Szczegolowy%20Opis%20Osi%20Priorytetowych/SZOOP%20z%2016.11.2016%20r/Zalacznik%20nr%2010%20-%20Zasady%20programowania%20rewitalizacji-%20ze%20zm.%20z%2016%20listopada%202016%20r..pdf
- c) założeniami opisanymi w Załączniku 1 do Regulaminu konkursu dotacji *Przygotowanie programów rewitalizacji* organizowanego przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego i Ministra Rozwoju - Cechy i elementy programów rewitalizacji – dokument dostępny pod adresem:
<http://mojregion.eu/index.php/rpo/wiadomosc/oglaszamy-konkurs-konkursie-dotacji-na-przygotowanie-lub-aktualizacje-programow-rewitalizacji>
- d) założeniami opisanymi w uchwale nr 39/1545/16 Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 5 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wpisu do Wykazu programów rewitalizacji Województwa Kujawsko – Pomorskiego – dokument dostępny pod adresem: <http://bip.kujawsko-pomorskie.pl/uchwala-nr-39154516-zarzadu-wojewodztwa-kujawsko-pomorskiego-z-dnia-5-pazdziernika-2016-r-w-sprawie-przyjecia-regulaminu-wpisu-do-wykazu-programow-rewitalizacji-wojewodztwa-kujawsko-pomorskiego/>

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się **do świadczenia usługi doradztwa eksperckiego w procesie opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sośno** — do dnia 30 czerwca 2017 r.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia w/w terminu umownego, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnych terminów jest konsekwencją:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 2) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) z powodu siły wyższej.
3. Do zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy na jego pisemny wniosek, wszelkich niezbędnych informacji, materiałów i dokumentów wymaganych do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł plus podatek VAT, razem brutto zł (słownie:.....).

2. Wykonawca wystawi fakturę, z 30 dniowym terminem płatności faktury, w terminie 7 dni po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu należytego wykonania przedmiotu umowy. Protokół należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez obie strony po wydaniu **pozytywnej** oceny LPR przez IZ RPO WK-P.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną za:

a) zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia — w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy — w wysokości 7 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy, karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 7 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, obejmujące prawo do nieograniczonego korzystania i rozporządzania nim oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych.

2. Przedmiot umowy i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

3. W związku z ust. 1 przeniesienie praw następuje na niżej wymienionych polach eksploatacji:

1) korzystania z przedmiotu umowy na własny użytek,

2) wielokrotnego publikowania przedmiotu umowy,

3) utrwalania przedmiotu umowy,

4) udostępniania i przekazywania osobom trzecim przedmiotu umowy.

4. Wszelkie materiały i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, nie będące danymi ogólnodostępnymi, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich ww. informacji.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Sośno: