

**Załącznik nr 4**  
**do Zarządzenia nr RO.0050.16.2017**  
**Wójta Gminy Sośno**  
**z dnia 15.03.2017 r.**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY SOŚNO**  
**NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 R.**

## **1. Wstęp**

Gmina Sośno jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1870)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sośno (stan na dzień 31.12.2016 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Sośno jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane dotyczące przysługującej gminie praw własności – Tabela pn. „Zestawienie mienia komunalnego” kolumna 7.1, stanowiąca załącznik,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych - Tabela pn. „Zestawienie mienia komunalnego” kolumny 7.2-7.8 stanowiąca załącznik,
- dane o zmianie w stanie mienia w zakresie określonym w pkt 1 i 2 od dnia 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.. - Tabela pn. „Zestawienie mienia komunalnego” kolumny 4-5, stanowiąca załącznik,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania – punkt 6 niniejszego opracowania
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego - punkt 7 niniejszego opracowania

## **2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Sośno**

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszcze-

gólnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

### **3. Majątek w dyspozycji Gminy**

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w załączniku stanowiący integralną część niniejszej informacji.

Na majątku Gminy Sośno działają również jednostki organizacyjne. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

**Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:**

#### **I. Jednostki budżetowe:**

1. Urząd Gminy Sośno
2. Placówki oświatowe obejmujące:
  - Szkoły podstawowe i Gimnazja
    - Zespół Szkół w Sośnie
    - Zespół Szkół w Wąwelnie
    - Szkoła Podstawowa w Przepałkowie
  - Przedszkola
    - Samorządowe Przedszkole w Sośnie
3. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sośnie

#### **II. Zakład budżetowy**

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Sośnie

#### **III. Jednostki posiadające osobowość prawną - Instytucje kultury obejmujące:**

1. Gminny Dom Kultury w Sośnie .
2. Biblioteka Gminna w Sośnie z 2 punktami bibliotecznymi w Wielowiczu i Wąwelnie

#### 4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. Gmina Sośno jest **właścicielem** gruntów o ogólnej powierzchni **383,4944 ha** o łącznej wartości księgowej 480 727,- zł, w tym przekazanych użytkownikom wieczystym o pow. 3,91 ha gruntów (33 użytkowników wieczystych) i w użytkowanie 3 nieruchomości o łącznej pow. 0,6648 ha (użytkownik Gminna Spółdzielnia „SCH” w Sośnie).

Gmina ma zawarte umowy na dzierżawę gruntów na cele rolne z 95 dzierżawcami na łączną powierzchnię 64,03 ha.

Gmina również **posiada bez prawa własności** nieruchomości o **łącznej powierzchni 1,76 ha**, po zlikwidowanej Spółdzielni Usługowo-Produkcyjnej „Rolnik”, w tym bazę w Wąwelnie (obecnie PSZOK), na wartość księgową gruntu 13 650 zł.

Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi (47%) wszystkich gruntów. Kolejną pozycję w strukturze zajmują grunty rolne (30%), następnie rowy (10%) oraz grunty zabudowane (8%). (Źródło: Obliczenia własne na podstawie ewidencji gruntów)

#### 5. Inne składniki mienia komunalnego

Hydrofornie z siecią (rubryka 1 załącznika) o łącznej wartości 5 040 663,- zł

W skład tego działu wchodzi wartość budynków hydroforni czynnych (w Rogalinie, Sitnie i Przepałkowie) oraz hydroforni nieczynnych (w Wąwelnie, Sośnie) wraz z urządzeniami technicznymi oraz siecią wodociągową o łącznej długości 137,245 km.

Przedmiotowe mienie przekazane jest w użytkowanie do ZGK w Sośnie.

Przychód za rok 2016 o łącznej wartości 223.441, w tym :

-a) budynki - 0,- zł

b) budowle - pobudowano sieć wodociągową w Skoraczewie (kier. Bloch) o długości 623,5 mb i kier. Urban o długości 746,1 mb oraz sieć Sitno-Tonin o dług. 682,1 mb, na łączną wartość 206.774,- zł

c) maszyny – stacja uzdatniania wody, zestaw prądotwórczy w hydroforni w Przepałkowie na łączną wartość 16.666,- zł

Gospodarka nieruchomościami w tym mieszkaniowa – (rubryka 2 załącznika) o łącznej wartości 4.569.397,- zł.

W skład tego działu wchodzi wartości budynki mieszkalne, gospodarcze, budowle, przystanki, maszyny i urządzenia techniczne i infrastruktura tj. place zabaw, których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. Ponadto w posiadaniu Gminy znajduje się baza w Wąwelnie po zlikwidowanej Spółdzielni Usługowo-Produkcyjnej „Rolnik” (obecnie PSZOK) na wartość 161.192,- zł.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku :

- Gmina wynajmuje i pobiera czynsz z 21 mieszkań komunalnych, w tym 2 pomieszczenia tymczasowe (w Olszewce i Wąwelnie) oraz 3 lokale socjalne (2 w Tuszkowie i 1 w Olszewce).
- Ponadto 1 lokal w Przepałkowie zajmowany jest bez tytułu prawnego (płacone jest odszkodowanie przez użytkownika, który ma uprawnienie do lokalu socjalnego. odszkodowanie naliczono w wysokości obowiązującego czynszu najmu).
- Lokal mieszkalny w Sośnie przy al. Jana Pawła II nr 14/3, którego Gmina Sośno jest spadkobiercą, a co do którego toczy się postępowanie komornicze, wynajęty jest na czas określony. Najemca płaci należny czynsz bezpośrednio do Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie, tym samym Gmina nie ponosi kosztów administracyjnych związanych z przedmiotowym mieszkaniem.
- Gmina zawarła umowę najmu ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Nad Orlą” na lokal w Rogalinie, w celu realizacji obowiązku dostarczenia lokalu socjalnego dla uprawnionego oraz zawarła umowę z uprawnionym na wynajem tegoż lokalu, z czynszem w wysokości płaconego przez Gminę czynszu do ww. Spółdzielni

Wartość budynków (rubryka 2A) w tym dziale zwiększyła się o kwotę 114.872,- zł tj. o wartość wiaty autobusowej w Przepałkowie (3.843zł) i zmiany przeznaczenia budynków OSP w Wielowiczu, Jaszkwie i Skoraczewie.

Wartość budowli (rubryka 2B) zwiększyła się o 7 elementów na łączną kwotę 104.898,- zł tj. wybudowanie drogi w Sośnie (26.104,54 zł), chodnik w Roztokach (12.552,92 zł) zł), chodnik w Mierucinie (9526,95 zł), chodnik w Rogalinie (7.069,21 zł), ogrodzenie Sali wiejskiej w Rogalinie (9.983,51 zł) i przeniesienia między grupami placów (39.660,89 zł)

Wartość infrastruktury (rubryka 2D) zwiększyła się o siłownię plenerową w Wąwelnie na łączną wartość 17.197,- zł.

Urząd Gminy i GDK (rubryka 3 załącznika) o łącznej wartości 1.675.838,- zł.

Administracja samorządowa dysponuje 1 budynkiem, w którym mieści się Urząd Gminy Sośno.

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez Gminny Dom Kultury wraz ze Świetlicami w Wąwelnie i Sitnie.

W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego nie odnotowano zmian.

Remizy OSP (rubryka 4 załącznika) o łącznej wartości 1.072.795,- zł

Gmina posiada 9 jednostek OSP w : Sośnie, w Dębinach, w Dziednie, w Wielowiczu, w Rogalinie, w Toninku, w Mierucinie, w Wąwelnie i w Sitnie

Zmiany: przeniesiono budynki OSP w Wielowiczu, Jaszkanie, i Skoraczewie do grupy gospodarki nieruchomościami 111.029,- zł (rubryka 4A) oraz place 22.403,- zł (rubryka 4B)

Szkoły z wyposażeniem (rubryka 5 załącznika) o łącznej wartości 9.610.612,- zł

Wartość mienia komunalnego w tym to majątek 3 szkół podstawowych działających na terenie gminy, 2 gimnazja oraz przedszkole. Zespół Szkół w Sośnie i Wąwelnie wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

Zespół Szkół w Sośnie (w rubryce 5A) bez zmian.

Zespół Szkół w Wąwelnie (w rubryce 5B) zwiększył wartość o 514.816,- zł w tym: toaleta (43.070 zł), termomodernizacja 427.205 zł, prace dodatkowe przy budynku 42.788 zł oraz utwardzenie placu 1.752 zł. Zmniejszenie wartości o likwidację Sali komputerowej w Wąwelnie 31.442 zł.

Szkoła Podstawowa w Przepałkowie (w rubryce 5C) zwiększył wartość o 19.844,- zł tj. ogrodzenie przy szkole.

Gospodarka komunalna (rubryka 6 załącznika) o łącznej wartości 8.748.339,- zł.

W skład tej kwoty wchodzi wartości podstawowych urządzeń i budynków gospodarki komunalnej, tj. wartość oczyszczalni ścieków w Wąwelnie wraz z systemami kanalizacyjnymi (tłoczno-grawitacyjnej) o łącznej długości 43,8 km., nieczynnego Składowiska odpadów komunalnych w Skoraczewie z wagą samochodową, a także wartość środków transportu w ilości 2 autobusów, ciągnika z przyczepą, ciągnika-kosiarki.

Przedmiotowe mienie przekazane jest w użytkowanie do ZGK w Sośnie.

W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego nie odnotowano zmian.

Grunty (rubryka 7 załącznika) o pow. 383,4944 ha na łączną wartość 480 727,- zł.

W analizowanym roku sprzedano 2 nieruchomości w Jaszkanie i Wąwelnie na łączną powierzchnię 0,2620 ha, które jako środki trwałe zostały zdjęte w 2017 r. Ze sprzedaży uzyskano 17.980,- zł netto.

Grunty należące do zasobu Gminy Sośno zostały wycenione księgowo w latach 90, a zbywane grunty wyceniane są każdorazowo przez rzeczoznawcę majątkowego, zaś rynek zbytu kształtuje cenę sprzedawanej nieruchomości.

Ośrodek zdrowia (rubryka 8 załącznika) o łącznej wartości 418.956,- zł

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ „Zdrowie” w Sośnie, który świadczy usługi zdrowotne na bazie wynajmowanego od Gminy Sośno Ośrodka Zdrowia w Sośnie. Na terenie gminy Sośno funkcjonuje ponadto Ośrodek Zdrowia w Wąwelnie, będący własnością osoby fizycznej (grunt w użytkowaniu wieczystym).

W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego nie odnotowano zmian.

Kotłownia w Sośnie (rubryka 9 załącznika) o łącznej wartości 876.394,- zł

Kotłownia na ekogroszek i na olej w Sośnie obsługuje bloki osiedlowe oraz budynki użyteczności publicznej (łącznie 10 odbiorców energii cieplnej).

Przedmiotowe mienie przekazane jest w użytkowanie do ZGK w Sośnie.

W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego nie odnotowano zmian.

## **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W SOŚNIE**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Sośnie (rubryka 10 załącznika) o łącznej wartości 1.409.830,- zł.

W skład tej kwoty wchodzi mienie stanowiące jego własność. Jest to wartość maszyn i urządzeń, specjalistycznych aparatów, narzędzi i przyrządów a także wartość środków transportu.

Zakład posiada w grupie drugiej 4 sieci kanalizacyjne, 6 sieci wodociągowych oraz wykonanie modernizacji hydroforni w Rogalinie. Dwa zestawy psionów – urządzeń do spisywania wody, wchodzi w skład grupy czwartej tj. maszyny i urządzenia. W skład specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów gr.5 wchodzi dwie kosiarki samobieżne. Środki transportu w zakładzie stanowią autobus szkolny, bus szkolny, beczkowóz, samochody dostawczy LT i osobowy Caddy. Grupa ósma narzędzia i przyrządy stanowi aparat węzowy tlenowy wykorzystywany na oczyszczalni ścieków w Wąwelnie.

W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego nastąpiła zmiana w przychodzie i tak:

- 1) Zakup koparko-ładowarki na wartość 62.000,- zł (rubryka 10C)
- 2) zakup samochodu osobowo-ciężarowego na wart. 14.000,- zł (rubryka 10D)
- 3) zakup wyciągarki do ludzi i rzeczy na wart. 12.450,- zł (rubryka 10E)

## **6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.**

Z tytułu wykonywania praw własności w omawianym okresie uzyskano dochody:

- a) Dochody z czynszu najmu za mieszkania – 37.067,43 zł (rozdz. 70005 § 0750)
- b) Dochody z najmu lokali użytkowych i gruntów nierolnych – 22.958,53 zł (rozdz. 70005 § 0750)
- c) Dochody z najmu i dzierżawy gruntów rolnych – 13.978,55 zł (rozdz. 70005 § 0750)
- d) Wpływy z usług refakturowanych (za energię ciepłą i elektryczną) – 1.818,75 zł (rozdz. 70005 § 0830)
- e) Wpływy z wynajmu sal wiejskich – 4.059,44 zł (rozdz. 70095 § 0750)
- f) Odpłatność za wynajem sal szkolnych – 1758,78 zł (rozdz. 80101 § 0750)
- g) Za użyczenie pomieszczeń w Sitnie dla GDK w Sośnie – 6.318,- zł (rozdz. 80101 § 0750)
- h) Wpływy ze sprzedaży nieruchomości rolnych – 14.140,- zł (rozdz. 01095 § 0770)
- i) Wpływy z opłat za użytkowanie – 465 zł (rozdz. 70005 § 0470)
- j) Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste – 12.221,51 zł (rozdz. 70005 § 0550)
- k) Wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 7.051,- zł
- l) Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności na łączność wartość 6.277,00 zł, w tym: (spłaty za długoterminowe należności budżetowe za mieszkanie na wartość 2.437 zł) oraz sprzedaż gruntów na wartość 3840 zł (rozdz. 70005 § 0770)
- m) Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (sprzedaż złomu) – 16,- zł (rozdz. 70005 § 0870)
- n) Opłata targowa z miejsc targowych – 13 025,- zł (rozdz. 75616 § 0430)



## **7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego**

Dla realizacji zadań własnych Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Proces komunalizacji na terenie Gminy Sośno jest zasadniczo zakończony, tym niemniej sporadycznie niektóre nieruchomości mogą podlegać skomunalizowaniu, ponieważ mają nieuregulowany stan prawny .

## **8. Zakończenie**

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.

Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w informacji za rok ubiegły.

Sośno 2017-03-08

Sporządziła: Barbara Bielewicz

Zatwierdził:

Wójt Gminy Sośno

Leszek Stroński