

AB.6740.169.2016

## DECYZJA NR 6740.169.2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz.290 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz.23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 czerwca 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Sośno**

**z siedzibą w Sośnie. przy ul. Nowej 1**

inwestycji obejmującej w całości *budowę budynku socjalno-gospodarczego przy obiekcie sportowo-rekreacyjnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą* (zewnątrzną instalacją elektryczną i sanitarną) na działce nr ew. 98/4 oraz wykonaniem robót na działce nr 76 - obręb nr 0002 Dzielno, gm. Sośno, wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Mirosławę Pilarską upr. bud. nr 472/68 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz projektów budowlanych architektonicznych, nr zaświadczenia POM/BO/3828/01, mgr inż. Wojciecha Sienkiewicza upr. bud. nr KUP/0109/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BO/0073/09, tech. Ryszarda Kowalskiego upr. bud. nr UAN-KZ-7210/152/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/1164/01, tech. Ryszarda Męzydło upr. bud. nr AUB-KZ-7210/161/90 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/1583/01 i tech. Bogdana Skorupa GT-III-7210/71/77 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, nr zaświadczenia KUP/IS/2264/01 oraz sprawdzonego przez: mgr inż. Piotra Adamowskiego upr. bud. nr PO/KK/227/2008 w specjalności architektonicznej w zakresie do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia PO-0996 mgr inż. Karola Sienkiewicza upr. bud. nr ZAP/0131/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia ZAP/BD/0161/09, mgr. inż. Andrzeja Najdowskiego upr. bud. nr POM/0138/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr zaświadczenia POM/IS/3363/01 i inż. Stefana Kowalskiego upr. bud. nr WBPP-NB-7210/108/82 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/1166/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
  - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
  - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.



2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;

3. Terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: adres: Dziedno, 89-412 Sośno, działki nr ew. 98/4, 76 - obręb 0002 Dziedno, gm. Sośno.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 czerwca 2016 r., Inwestor wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku socjalno-gospodarczego przy obiekcie sportowo-rekreacyjnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 98/4 obręb nr 0002 Dziedno, gm. Sośno. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto Inwestor przedłożył kserokopię ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, wydaną przez Wójta Gminy Sośno dnia 31 marca 2016 r., znak: RI.6730.12.2016. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Jediną stroną w przedmiotowej sprawie jest Wnioskodawca, będący właścicielem działki objętej opracowaniem i sąsiedniej działki. Inwestor został zobowiązany przez Starostę Sępoleńskiego postanowieniem z dnia 4 lipca 2016 r., znak: AB.6740.169.2016, do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej. Wnioskodawca sprecyzował nazwę zamierzenia budowlanego. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu. Strona postępowania została poinformowana o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art.10 §1 kpa.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszcy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

*mgr inż. Tomasz Bondarczyk*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- b) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art.55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Gmina Sośno – ul. Nowa 1, 89-412 Sośno**

- zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. A/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sośno

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.

- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Sporządziła: E.O.