

Sępólno Kraj., dnia 30 stycznia 2017 r.

DECYZJA NR 6740.292.2016

URZĄD GMINY SOŚNO
SEKRETARIAT

30. 01. 2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz.290 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz.23 ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 września 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Sośno

z siedzibą w Sośnie. przy ul. Nowej 1

inwestycji obejmującej w całości *budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami* w miejscowości Skoraczewo na działkach nr ew.: 276/1, 260, 274/3, 270/1, 206/3, 209, 274/2, 279, 278/1, 280/3, 280/4, 280/1, 282/3, 293, 284/3, 294/2, 281 - obręb nr 0011 Skoraczewo, gm. Sośno, wg projektu budowlanego opracowanego przez Henryka Kozłowskiego upr. bud. nr WBPP-NB-7210/18/83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr zaświadczenia KUP/IS/3005/02 oraz sprawdzanego przez mgr inż. Jana Burglina upr. bud nr GP-KZ-7342/227/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i upr. bud. nr GPKG-I-7342-24/95 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, nr zaświadczenia POM/IS/0507/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
- kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;

3. Terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-~~

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: adres: Skoraczewo, 89-412 Sośno, działki nr ew.:

276/1, 260, 274/3, 270/1, 206/3, 209, 274/2, 279, 278/1, 280/3, 280/4, 280/1, 282/3, 293, 284/3, 294/2, 281, 272/1, 291 - obręb 0011 Skoraczewo, gm. Sośno.

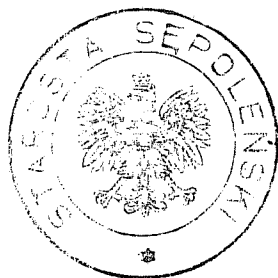
UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 września 2016 r. Inwestor wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Skoraczewo na działkach nr ew.: 276/1, 260, 274/3, 270/1, 206/3, 209, 274/2, 279, 278/1, 280/3, 280/4, 282/3, 293, 284/3, 294/2, 281 - obręb nr 0011 Skoraczewo, gm. Sośno. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto Wnioskodawca przedłożył kserokopię ostatecznej decyzji, znak: RI.6733.4.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez Wójta Gminy Sośno dnia 23 sierpnia 2016 r. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Stronami w przedmiotowej sprawie są: Wnioskodawca, będący właścicielem działek (nr ew.: 209, 260, 279) objętych opracowaniem, pozostali właściciele i wykonawca prawa własności działek objętych opracowaniem oraz właściciele sąsiednich działek. W toku postępowania okazało się, że dwie strony postępowania nie żyją, w związku z czym Starosta Sępoleński zawiesił postępowanie postanowieniem z dnia 12 października 2016 r., znak: AB.6740.292.2016, do czasu ustalenia i wezwania spadkobierców zmarłych stron do udziału w postępowaniu. W dniu 09.01.2017 r. Starosta Sępoleński podjął postępowanie w związku z przedłożeniem przez Inwestora dokumentów o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłych stronach w postępowaniu. Inwestor został zobowiązany przez Starostę Sępoleńskiego postanowieniem z dnia 12 stycznia 2017 r., znak: AB.6740.292.2016, do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej. Wnioskodawca sprecyzował nazwę zamierzenia budowlanego i zakres oraz przedłożył postanowienie z dnia 20 stycznia 2017 r. znak: RI.6733.4.2016.2015, prostujące oczywistą omyłkę w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył uzupełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 §1 kpa.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono odwołania wobec czego decyzja stała się ostateczna
Sępólno Kraj., data 15.02.2017 r.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- b) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,~~
- c) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.~~

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art.55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Gmina Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sośno**

- zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu

3. A/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sośno

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.

- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Sporządziła: E.O.