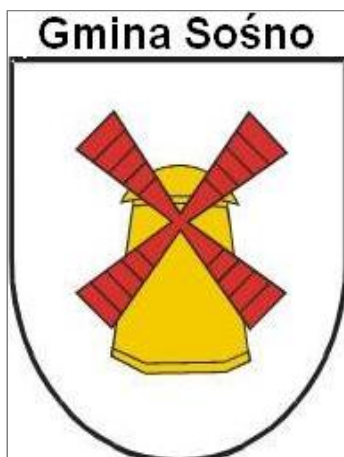


SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

znak postępowania: RI.271.1.2016



Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie

Sporządziła:

Katarzyna Bociek

Zatwierdził:

Wójt Gminy – Leszek Stroiński

Sośno, 09 czerwca 2016 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA

Termomodernizację budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie

/przetarg o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164)/

CZĘŚĆ I Informacje ogólne

I. Zamawiający

Gmina Sośno
ul. Nowa 1
89-412 Sośno
NIP 561-15-01-604

Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:

W sprawach przetargu i zamówień publicznych:

Katarzyna Bociek – samodzielny referent ds. Inwestycji i zamówień publicznych Urzędu Gminy Sośno
tel. + 48 52 389 01 19

II. Opis procedury udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164)

Ileokroć w treści niniejszej „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” nastąpi odwołanie do ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Pzp, należy przez to rozumieć w/w ustawę.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia :

3.1. Przedmiotem zamówienia, zwanym również robotami, jest: „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie”. Zakres zadania obejmuje:

- ocieplenie ścian piwnic z wymianą stolarki i parapetów zewnętrznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych parteru, piętra i wymiana stolarki otworowej,
- izolacja pozioma stropu i dachu z wełny mineralnej,
- drzwi zewnętrzne aluminiowe.

Wspólny Słownik Zamówień – kod (CPV):

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45214210-5 – Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 – Izolacje cieplne ścian

3.2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w przedmiarze robót (załącznik nr 12), dokumentacji projektowej (załącznik nr 13) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)(załącznik nr 14) (specyfikacja techniczna), stanowiących **załączniki nr 12, 13, 14** do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej również „specyfikacją” lub „SIWZ”.

Postępowaniem objęty jest zakres opisany w przedmiarze robót.

UWAGA: Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji projektowej, STWiOR i przedmiarze robót wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia

materiałów, urządzeń, itp. Równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego, które spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.

Ponadto należy stosować się do opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy znak: WUOZ.DB.WZN.5183.5.22.2016.ACHB z dnia 16 marca 2016r. przez odtworzenie na istniejącym odcinku gzyms koronujący- z uwagi, że budynek szkoły przy ul. Szkolnej 1 w Wąwelnie, którego dotyczy inwestycja ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego.

3.2.2. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym przewidziane w dokumentacji projektowej, opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej oraz pomocniczo opisane w kosztorysie ofertowym zapewnia Wykonawca. W przypadku, gdy w w/w dokumentach zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

3.2.3. Wyroby budowlane, o których mowa w ppkt 3.2.2. niniejszego punktu, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentach wymienionych w ppkt.3.2.2. niniejszego punktu. Materiały i urządzenia o których mowa w ppkt.3.2.2. niniejszego punktu powinny odpowiadać wymaganiom ustalonym w dokumentacji projektowej, opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarze robót.

3.2.4. Odpady, śmieci powstałe w trakcie realizacji robót (rozbiórek) Wykonawca wywiezie poza teren budowy i będzie z nimi postępował zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 poz. 21 ze zm.)

3.2.5. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacji technicznej.

3.3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót (załącznik nr 12), dokumentacją projektową (załącznik nr 13) i specyfikacją techniczną (załącznik nr 14) stanowiącymi **załączniki nr 12, 13, 14** do niniejszej specyfikacji.

3.4. W sprawach nieuregulowanych w dokumentach podanych w pkt 3.3. należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm, przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), zwanej prawem budowlanym, oraz zasad wiedzy technicznej.

3.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót ustalonego w przedmiarze.

3.6. Na wykonane roboty objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca winien udzielić min. 5 lat gwarancji jakości i rękojmi za wady (zgodnie z wymaganiami podanymi w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ).

Okres rękojmi za wady będzie równoległy z okresem udzielonej gwarancji jakości.

Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

3.7. Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny tych prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę (osoba do kontaktu Pani Krystyna Lewandowska – Dyrektor Zespołu Szkół w Wąwelnie – (52) 389 30 12.

III. Oferta wariantowa

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

IV. Oferta częściowa

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

V. **Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

VI. **Umowa ramowa**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

VII. **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

VIII. **Podwykonawcy**

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części zamówienia przez podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, która część zamówienia będzie wykonana przez podwykonawcę – **załącznik nr 9 do SIWZ**. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w załączniku nr 9 powyższych informacji, Zamawiający uzna, iż zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.

IX. **Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **31.08.2016 r.**

X. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków (art. 22; art. 41 pkt 7; art. 36 ust. 1 pkt 5)**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 Pzp:

- 1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp oraz art. 24 ust. 2 Pzp.

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

3.1. Na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawca winien wykazać, że wykonał (zakończył) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w okresie prowadzenia tej działalności) roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia polegających na termomodernizacji budynku tj. co najmniej jednego zadania inwestycyjnego z w/w zakresu o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 PLN brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) wraz z załączeniem dowodów/dokumentów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - do każdej z robót należy dołączyć referencje, z wykorzystaniem wzoru (załącznik nr 4)

3.2. Na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że będzie dysponował osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają kwalifikacje zawodowe uprawniające do:

- co najmniej jedna osoba do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, **jako kierownik budowy**, oraz przynależność tej osoby do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzone zaświadczeniem.

3.3. Na potwierdzenie spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca winien wykazać, że posiada **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000.00 PLN (słownie:

sto tysięcy złotych 00/100).

4. Podstawą oceny spełnienia warunków, o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału będą dokumenty i oświadczenia wymagane w **rozdziale XI** niniejszej specyfikacji, złożone w trakcie postępowania, wg formuły **spełnia – nie spełnia**. Wykonawca, który nie spełni chociażby jednego wymaganego od niego warunku zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.

5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

6. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

7. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w ogłoszeniu i SIWZ, powinny być zgodne z prawem budowlanym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278).

CZĘŚĆ II

Informacje dotyczące składania ofert

XI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. **Pisemne oświadczenie wykonawcy** o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji**).

2. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w Rozdziale X pkt 1 ppkt 1.2., których opis sposobu oceny spełnienia przedstawiony został w Rozdziale X w pkt 3 ppkt. 3.1 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający żąda:

- **wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących wskazanych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (sporządzić wg wzoru druku stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej specyfikacji),

- **do każdej z robót należy dołączyć referencje** w celu potwierdzenia, że zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W przypadku zamówień na roboty budowlane- inne dokumenty- jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

3. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w Rozdziale X pkt 1 ppkt 1.3., których opis sposobu oceny spełnienia przedstawiony został w Rozdziale X w pkt 3 ppkt 3.2 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający żąda:

- **wykazu osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami konstrukcyjno-budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wykaz sporządzić wg wzoru druku stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej specyfikacji).

4. **Oświadczenie Wykonawcy**, że osoby, o których mowa w pkt 3 niniejszego rozdziału posiadają wymagane uprawnienia budowlane (zarówno uprawnienia budowlane wg aktualnego stanu prawnego jak i odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, które wyczerpują wymagania Zamawiającego w przypadku, gdy są wystarczające na danym

stanowisku do wykonywania wszystkich prac przewidzianych w niniejszej specyfikacji) (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji).

5. **Aktualną, opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **nie mniejszą niż 100.000 PLN wraz z dowodem opłaty**.
6. Pisemne zobowiązana podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli wykonawca będzie polegał w tym zakresie na potencjale innych podmiotów, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do niniejszej specyfikacji.
Załącznik nr 7 wypełniają ci wykonawcy, którzy będą wykorzystywać przy wykonywaniu niniejszego zamówienia niezbędne zasoby innych podmiotów.
7. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp oraz w Rozdziale X pkt 2 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający żąda:
 - 7.1. **pisemnego oświadczenia** wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Pzp (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji**),
 - 7.2. **aktualnego odpisu z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp,
 - 7.3. **aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego**, potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzającego, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - 7.4. **aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - 7.5. **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art.24 ust 1 pkt 4-8 Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - 7.6. **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art.24 ust 1 pkt 9 Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
8. **Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.**
9. **Jeśli w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, osoby o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8 Pzp mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu

sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym

w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

9.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu,

a) o którym mowa w pkt 7 ppkt 7.2, 7.3, 7.4, 7.6 niniejszego rozdziału – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne,
- b) o którym mowa w pkt 7.5 niniejszego rozdziału- składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8,10 i 11 Pzp.

Dokumenty, o których mowa w pkt 9.1. lit. a tiret pierwsze i trzecie, lit. b niniejszego rozdziału, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 9.1. lit. a tiret drugie, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

9.2. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

9.3. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

9.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w [art. 26 ust. 2b](#) Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

9.5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

10. Inne oświadczenia i dokumenty, które wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty.

10.1. Formularz ofertowy (stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ).

10.2. Zamawiający wymaga by oferent złożył oświadczenie, że akceptuje projekt umowy z SIWZ (oświadczenie o akceptacji projektu umowy stanowi załącznik nr 8 do SIWZ).

10.3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części zamówienia przez podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, która część zamówienia będzie wykonana przez podwykonawcę (stanowi załącznik nr 9 do SIWZ).

10.4. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – (stanowi załącznik nr 10 do SIWZ).

10.5. Kosztorys ofertowy. Do oferty należy również dołączyć **szczegółowy kosztorys ofertowy** zawierający wszystkie elementy zamówienia (pozycje) zawarte w przedmiarze robót stanowiącym załączniki nr 12 do SIWZ.

XII. Wadium przetargowe i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wadium – Zamawiający wymaga wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

Wadium może być wniesione w którejkolwiek z form określonych w art. 45 ust. 6 Pzp, tj.:

- pieniądź;
- poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancja bankowa;
- gwarancja ubezpieczeniowa lub
- poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014, poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240)).

W przypadku wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy Sośno, podajemy numer konta bankowego:

Bank Spółdzielczy w Więcborku 10 8162 0003 0000 0329 2000 0110.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – przed podpisaniem umowy zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości oferty brutto przez wykonawcę wyłonionego w przetargu, zgodnie z art. 147 art. 148 Pzp.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia. Ustala się, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

- 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zostało należycie wykonane,
- pozostałe 30 % zwracane jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XIII. Koszt sporządzenia oferty

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi wykonawca. Na wniosek wykonawcy Zamawiający w terminie 5 dni przekaze SIWZ.

XIV. Okres związania z ofertą

Wykonawca składający ofertę pozostaje z nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi spełniać następujące warunki:

- napisana w języku polskim pismem maszynowym lub technicznym drukowanym niezmywalnym atramentem
- wszystkie podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi, złożone przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (w tym przypadku upoważnienie do podpisania dokumentów musi być dołączone o oferty)
- odpisany formularz ofertowy, zgodny w treści z załączonym do dokumentacji przetargowej wzorem stanowiącym załącznik do specyfikacji,
- podpisane załączniki do formularza ofertowego,
- wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane, zszyte lub zbindowane albo połączone ze sobą w inny sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki, wszystkie dokumenty, składające się na ofertę, muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „**Za zgodność z oryginałem**” przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

2. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z [2003 r. Nr 153, poz. 1503](#) ze zm.), zwanej ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp. Strony oferty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy złożyć jako odrębną część oferty lub włożyć do oddzielnej koperty, odpowiednio ją oznaczając: „NIE UDOSTĘPNIAC, INFORMACJE STANOWIĄ Tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

XVI. Oferta składana przez podmioty występujące wspólnie

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1.1. ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- 1.2. pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem;
- 1.3. pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania poszczególnych wykonawców i musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców;
- 1.4. formularz oferty powinien zawierać wszystkie dane podmiotów składających ofertę wspólną.

2. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia musi wykazać, że nie podlega wykluczeniu z postępowania, dlatego dokumenty i oświadczenia wskazane w Rozdziale XI pkt 7 SIWZ składają samodzielnie wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

3. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie łącznie. Dokumenty i oświadczenia wymienione w Rozdział XI pkt 2-6 SIWZ mogą być złożone przez tego lub tych z wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnienie tego warunku.

4. Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale XI pkt 1 SIWZ składają wszyscy wykonawcy wspólnie lub w imieniu wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanowiony przez nich pełnomocnik.

5. W przypadku złożenia przez wykonawców oferty wspólnej:

- w nagłówkach załączników, tj. w miejscu „wykonawca i adres wykonawcy”, należy wpisać dane wszystkich wykonawców składających ofertę wspólnie z zaznaczeniem pełnomocnika;

- formularz oferty musi zawierać wszystkie dane podmiotów składających ofertę wspólną.

XVII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie, faxem bądź e-mailem:

- pisemnie – Urząd Gminy Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sośno,
- fax – (052 389 12 79),
- e-mail – sekretariat@sosno.pl,
- osoba do kontaktu – Katarzyna Bociek e-mail – bociekk@sosno.pl

Fakt otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji przekazanych faxem bądź e-mailem winien być niezwłocznie potwierdzony przez wykonawcę.

XVIII. Opakowanie i oznakowanie ofert

Ofertę w jednym egzemplarzu należy składać w nieprzejrystych i zamkniętych opakowaniach (np. w kopercie). Należy stosować jedno opakowanie zewnętrzne i jedno wewnętrzne, przy czym właściwa oferta znajduje się w opakowaniu wewnętrznym, a opakowanie zewnętrzne zawiera wyłącznie opakowanie wewnętrzne.

Opakowanie zewnętrzne powinno być zalakowane lub zabezpieczone w sposób uniemożliwiający jego bezśladowe otwarcie (np. podpisane na wszystkich połączeniach). Opakowanie zewnętrzne powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

**Urząd Gminy Sośno
ul. Nowa 1
89-412 Sośno**

z dopiskiem:

Oferta na

**„Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie”
Nie otwierać przed godziną 10¹⁵ w dniu 23 czerwca 2016 roku”**

Opakowanie wewnętrzne powinno ponadto być opatrzone nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

XIX. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać od poniedziałku do piątku **w sekretariacie Urzędu Gminy Sośno przy ul. Nowej 1, 89-412 Sośno**, w godzinach od 7.15 do 15.15, nie później niż do dnia 23 czerwca 2016 roku, do godziny 10⁰⁰. Oferty wniesione po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania opakowania wewnętrznego. Dla ofert przesłanych pocztą lub przesyłką kurierską liczy się data i godzina ich dostarczenia do Urzędu Gminy Sośno.

XX. Otwarcie ofert

Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 23 czerwca 2016 roku godz. 10¹⁵ w siedzibie Zamawiającego.

Otwarcie ofert jest jawne (zgodnie z art. 86 ust. 2 Pzp), a dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem ich otwarcia.

XXI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę ofertową brutto i nie może jej zmienić.
2. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.
3. Ceną ofertową brutto jest kwota wymieniona w formularzu oferty. Cenę ofertową brutto (wraz z podatkiem VAT) należy podać w złotych polskich w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zaoferowana cena ofertowa brutto dotyczy całego przedmiotu zamówienia.

5. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

6. **Wycenę należy opracować w oparciu o załączony przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.**

7. Zamawiający zaleca Wykonawcom przed złożeniem oferty, dokonania szczegółowej analizy projektu, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.

8. W celu prawidłowej kalkulacji ceny dla niniejszego zamówienia wykonawca zobowiązany jest:

- wycenić przedmiar robót opracowany metodą kalkulacji uproszczonej – stanowiący załącznik nr 12 do niniejszej SIWZ,

- podać cenę ofertową brutto przedmiotu zamówienia: cenę oferty opracowaną na podstawie wycenionego przedmiaru robót wraz z obowiązującą stawką podatku VAT,

- w cenie oferty należy uwzględnić ewentualne rozbieżności w ilości robót pomiędzy przedmiarami, a dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Koszt wykonania robót, których ilość została zaniżona w przedmiarze lub zostały w nim pominięte, a występują w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych stanowi ryzyko wykonawcy i będzie uznany za ujęty w cenie oferty i tym samym w wynagrodzeniu umownym. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej postawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia odpowiada wyłącznie Wykonawca.

9. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy.

XXII. Kryteria oceny złożonych ofert

1. Oferty będą oceniane na podstawie następującego kryterium:

- | | |
|--|-------|
| - cena (C) za realizację całego zamówienia (z VAT) | - 96% |
| - gwarancja jakości (G) | - 4% |

2. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

1) Kryterium cena – wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród złożonych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 96$$

C = liczba punktów oferty ocenianej w ramach kryterium „cena” (*największa liczbę punktów /96/ otrzyma oferta z najniższą ceną*)

2) Kryterium gwarancja jakości – wg poniższego wzoru:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji spośród ocenianych ofert}} \times 4$$

G = liczba punktów oferty badanej w ramach kryterium „gwarancja jakości”

Do oceny ofert w kryterium „gwarancja jakości” Zamawiający przyjmuje **max. 10 - letnią** gwarancję jakości (**minimalny okres gwarancji to 5 lat**). W związku z powyższym udzielenie przyjętej przez Zamawiającego maksymalnej długości okresu gwarancji jakości (tj. 10-letniej) lub dłuższej, skutkować będzie przyznaniem maksymalnej liczby punktów w tym kryterium, tj. 4. Wpisanie dłuższego okresu gwarancji niż 10 lat nie spowoduje zwiększenia ilości punktów w tym kryterium i będzie wynosić 4 pkt. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów (*obliczoną zgodnie z powyższym wzorem*).

Wykonawca określi gwarancję jakości w pełnych latach.

3) O wyborze oferty zdecyduje największa liczba uzyskanych punktów.

$$Lp = C + G$$

Lp = liczba punktów uzyskanych przez ofertę

XXIII. Badanie ofert – sposób poprawiania omyłek; uzupełnianie dokumentów

1. Badanie ofert jest poufne i odbędzie się w sposób niejawnym. W celu wyboru wykonawcy zamówienia, wszystkie oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem kwalifikacji i wiarygodności wykonawców oraz poziomu cen ofertowych, terminów wykonania zamówienia publicznego, gwarancji.
2. Zamawiający poprawia omyłki w ofercie zgodnie z zasadami określonymi w art. 87 Pzp niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy.

Zamawiający wezwie wykonawców (zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy), którzy w określonym terminie przez Zamawiającego:

- nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub nie złożyli pełnomocnictw, albo
- złożyli wymagane oświadczenia lub dokumenty zawierające błędy, lub
- złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

3. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane usługi lub dostawy lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, **nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

4. Zamawiający może zwracać się do wykonawców o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty na podstawie art. 87 Pzp oraz art. 90 Pzp.

5. Zamawiający może zwracać się do wykonawców o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty na podstawie art. 87 Pzp oraz art. 90 Pzp. Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia żądanych wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XXIV. Odrzucenie ofert

Odrzucona zostanie oferta w przypadku zaistnienia przesłanek określonych z art. 89 ust.1 Pzp. Ponadto za odrzuconą uznaje się ofertę wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Pzp.

XXV. Wybór oferenta

Zamawiający podpisze umowę po rozstrzygnięciu przetargu z wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów określonych w Rozdziale XXII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (**tj. ceny ofertowej i gwarancji jakości**). Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XXVI. Udzielenie zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia poprzez zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, odpowiadać będzie zasadom określonym w Pzp i wg niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Ogólne warunki umowy zostały zawarte w rozdziale XXVII Specyfikacji.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d) terminie, po upływie którego umowa w sprawie niniejszego postępowania może być zawarta.

3. Zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt 2 lit. a) niniejszego rozdziału również na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

4. W przypadku złożenia oferty wspólnej Zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta została wybrana przed zawarciem umowy:

- **konsorcja:** umowę konsorcjum, określając sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania dla każdego z członków konsorcjum przy realizacji zamówienia, sposób rozliczania się w przypadku wygrania przetargu, czas trwania oraz sposób rozwiązania;

- **spółka cywilna:** kopię umowy spółki cywilnej.

XXVII. Ogólne warunki umowy

Projekt umowy stanowi **załącznik nr 11 do SIWZ**.

XXVIII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów przetargowych

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, zgodnie z art. 38 Pzp.

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz umieści na stronie internetowej www.bip.sosno.lo.pl.

XXIX. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w Pzp zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale szóstym Pzp „*Środki ochrony prawnej*”.

XXX. Inne

Do spraw nieuregulowanych w specyfikacji mają zastosowanie przepisy Pzp.

Wykaz załączników:

- **Załącznik nr 1** – Formularz ofertowy
- **Załącznik nr 2** – Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy.
- **Załącznik nr 3** – Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 ustawy.
- **Załącznik nr 4** – Wykaz wykonanych robót budowlanych
- **Załącznik nr 5** – Wykaz osób biorących udział w postępowaniu i informacja o podstawie dysponowania tymi osobami
- **Załącznik nr 6** – Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- **Załącznik nr 7** – Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
- **Załącznik nr 8** – Oświadczenie o akceptacji projektu umowy
- **Załącznik Nr 9** – Wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom
- **Załącznik Nr 10** – Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
- **Załącznik Nr 11** – Projekt umowy
- **Załącznik Nr 12** – Przedmiar robót
- **Załącznik Nr 13** – Dokumentacja projektowa
- **Załącznik Nr 14** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Specyfikacja Techniczna)

.....
pieczęć Wykonawcy

Sośno, dnia

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszony przez Gminę Sośno z siedzibą w Sośnie 89-412 przy ul. Nowej 1 przetarg nieograniczony na :

„Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie”

przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* przedmiotowego postępowania oraz informujemy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w dokumentacji przetargowej jako wyłączną podstawę procedury przetargowej.

1. Oferta została złożona przez:

Pełna nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Telefon kontaktowy

Fax kontaktowy

E-mail

2. Oferujemy wykonanie całego zamówienia, zgodnie z wszystkimi wymogami zawartymi w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* przedmiotowego przetargu za cenę:

CENA OFERTOWA BRUTTO PLN

słownie złotych:

CENA OFERTOWA NETTO.....

Cena brutto zawiera podatek VAT, w wysokości% PLN.

Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez zamawiającego w dokumentacji przetargowej przedmiotowego postępowania i udzielimy **30 dniowego terminu zapłaty faktury.**

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami umowy zawartymi w Rozdziale XXVII SIWZ i akceptujemy je.

4. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie do 31 sierpnia 2016 r.

5. Udzielamyletniej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, oraz rękojmi za wady. (minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji – 5 lat)

7. Na złożoną ofertę składa się ponumerowanych stron z zachowaniem ciągłości numeracji.

Pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy:

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
data i podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

„Termomodernizację budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie”

oświadczamy, że spełniamy warunki zapisane w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z [2015 r. poz. 2164](#)), tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie,
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem techniczny oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

..... dnia

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

„Termomodernizację budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie”

oświadczam/y, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie/nas/spółki, którą reprezentuję* **z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164).**

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

..... dnia

**niepotrzebne skreślić*

.....
pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Wykonawca winien wykazać, że wykonał (zakończył) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, polegających na na termomodernizacji budynku tj. co najmniej jednego zadania inwestycyjnego z w/w zakresu o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 PLN brutto każde (słownie; trzysta tysięcy złotych 00/100) wraz z załączeniem dowodów/dokumentów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - do każdej z robót należy dołączyć referencje.

Lp.	Miejsce realizacji robót budowlanych – opis zakresu robót	Wartość robót budowlanych brutto	Termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Nazwa, adres Zamawiającego
1.				
2.				
3.				

Do wykazu robót budowlanych załączamy dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – referencje do każdej wymienionej w powyższym wykazie roboty budowlanej.

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

..... dnia

.....
pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:
„Termomodernizację budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie”

oświadczam/y, w celu potwierdzenia spełniania wymagań określonych w rozdziale XI pkt 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, że dysponujemy lub będziemy dysponować następującą osobą/osobami, która/e będzie/będą uczestniczyć w realizacji zamówienia:

Poz.	Funkcja	Wymagania dla danej funkcji	doświadczenie	Nazwisko i imię	Kwalifikacje potwierdzające spełnianie wymagań (rodzaj i nr uprawnień)
1	2	3	4	5	6
1	Kierownik robót	1) minimalna liczba osób - 1; 2) minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie: - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			

Informacja o podstawie do dysponowania osobami

Informuję, że będę dysponował osobą Pana/Pani.....
(wpisać osobę wymienioną w tabeli)

w wykonywaniu zadania o nazwie „„Termomodernizację budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie”

na podstawie

(wpisać dok. regulujący współpracę pomiędzy Wykonawcą a Kierownikiem Robót np. umowę o pracę, umowę zlecenie
lub zobowiązanie Kierownika Robót do realizacji zadania)

.....

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

..... dnia

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

**o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby,
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

„Termomodernizację budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie”

oświadczam/y, że Pan/i
(wpisać Imię i Nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zamówienia w funkcji Kierownika Budowy)

będący/a wyznaczonym do realizacji przedmiotu zamówienia jako kierownik budowy posiada uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane według aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z [2016 r. poz. 290](#)) (lub na podstawie przepisów prawa obowiązujących w momencie wydawania uprawnień) oraz należy do Izby Samorządu Zawodowego

o nazwie
(wpisać nazwę Izby Samorządu Zawodowego)

z opłaconą składką do dnia
(wpisać datę opłacenia składki)

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

..... dnia

.....
pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 7 wypełniają ci wykonawcy, którzy będą wykorzystywać przy wykonywaniu niniejszego zamówienia niezbędne zasoby innych podmiotów.

Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów

Działając w imieniu własnym, jako przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod firmą(nazwa i adres podmiotu uzupełniającego)/
Działając w imieniu i na rzecz spółki.....(nazwa i adres podmiotu uzupełniającego)*
zobowiązuję się do udostępnienia
przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą(nazwa i adres
podmiotu uzupełniającego)/
spółce (nazwa i adres podmiotu uzupełniającego)*niezbędnych zasobów tj. potencjału technicznego/osób
zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia/zdolności finansowych* jakimi dysponuję/dysponuje spółka*
-(nazwa podmiotu uzupełniającego)na okres niezbędny do korzystania z
nich przy wykonywaniu zamówienia pn.: „**Termomodernizację budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie**”

Podpisano - Podmiot uzupełniający (imię, nazwisko i podpis udostępniającego)

.....

Podpisano – Wykonawca (imię, nazwisko i podpis)

.....

..... dnia

*- niepotrzebne skreślić

UWAGA: Jeśli osoba wypełniająca niniejszy załącznik nr 7 występuje tylko w swoim imieniu, wpisuje swoje imię i nazwisko oraz podpisuje się pod zobowiązaniem. W imieniu podmiotów gospodarczych udostępniających niezbędne zasoby do wykonania niniejszego zamówienia zobowiązanie wypełniają osoby umocowane prawnie mające prawo występowania w imieniu tego podmiotu.

.....
pieczęta Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

**DOT. POSTĘPOWANIA W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:
„Termomodernizację budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie”**

Oświadczamy, że załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy (załącznik nr 11 do SIWZ) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

..... dnia

.....
pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 9 do SIWZ
RI.271.1.2016

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA ZAMIERZA
POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

Lp.	Nazwa części zamówienia (zakres prac powierzony podwykonawcy)

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

..... dnia

.....
pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 10 do SIWZ
RI.271.1.2016

Informacja

w trybie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych*

Nazwa i adres wykonawcy

.....
.....
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na: „**Termomodernizację budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie**”
w trybie przetargu nieograniczonego oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

..... dnia

* w przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca zamiast powyższej informacji **składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.**

* niniejszą informację/listę podmiotów składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

-PROJEKT UMOWY-

UMOWA NR RI.272.....2016

zawarta dnia 2016r. w Sośnie, pomiędzy:

Gminą Sośno, 89-412 Sośno, ul. Nowa 1

REGON: 092 350 955, NIP: 561-15-01-604

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Leszka Strońskiego – Wójta Gminy Sośno

przy kontrasygnacie Elżbiety Romot – Skarbnika Gminy Sośno

a

z siedzibą w

REGON: NIP:

Zwanym dalej **Wykonawcą**,
w imieniu którego działa:

.....

§1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RI.271.1.2016, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia roku, zwaną dalej ofertą, która stanowi integralną część niniejszej umowy. Oferta została sporządzona na podstawie dostarczonej Wykonawcy dokumentacji przetargowej: Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na: „Termomodernizację budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie”, stanowiącej załącznik do umowy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego „Termomodernizacji budynków Zespołu Szkół w Wąwelnie” zgodnie z zakresem opisanym w załącznikach stanowiących integralną część umowy:

- 1) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – załącznik nr 1,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 2,
- 3) przedmiar robót – załącznik nr 3,
- 4) dokumentacja projektowa – załącznik nr 4,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Specyfikacja techniczna) – załącznik nr 5.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami.

3. Wykonawca pokryje ewentualne szkody powstałe na budynkach i budowlach w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

§3

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia roku, Strony **ustalają wynagrodzenie brutto** w wysokości złotych (*słownie złotych*.....). Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do 31.08.2016r.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania przez strony stosownego protokołu odbioru częściowego robót.

4. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

5. Strony oświadczają, że przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości oferty brutto zgodnie z art. 147 i 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164) zwanej dalej p.z.p.

§ 5

(zapis w przypadku, gdy przewiduje się podwykonawców)*

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy zgodnie z ofertą wykonanie następujących robót..... pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy, która ma być

zawarta z podwykonawcą. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać:

- 1) spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, tożsamym z rękojmią i gwarancją jaką daje Wykonawca;
 - 2) zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy w terminie ustalonym przed rozliczeniem końcowym Zamawiającego z Wykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- Projekt nie może uzależniać uzyskania przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający do realizacji przedmiotu umowy może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
 4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, która ma być zawarta z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia; gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 art. 143b p.z.p.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 11. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 12. Podwykonawcy muszą spełniać warunki zawarte w art. 22 p.z.p.
 13. Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
 14. Procedura ustalona w niniejszym paragrafie ma zastosowanie także do zmian umowy z podwykonawcą.
 15. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy 1 (jednego) kompletu projektu budowlanego najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- 4) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót;
- 5) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji;
- 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego;
- 8) przeprowadzenia przed odbiorem końcowym wszystkich prób i sprawdzeń technicznych, zgodnie z art. 22 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290) zwaną dalej Prawem budowlanym;
- 9) przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego wszystkich dokumentów (dokumentacji powykonawczej) certyfikatów wbudowanych materiałów, wyników badań wody, atestów, świadectw jakości itp.;
- 10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;

- 11) przy wykonywaniu robót na obiekcie (w pasie drogowym) Wykonawca zobowiązany jest w razie potrzeby: wykonać i uzgodnić projekt (projekty) czasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.) oraz dokonać na swój koszt opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót;
- 12) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

§7

Poza obowiązkami Wykonawcy określonymi w § 6 ust. 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.), prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska,
- 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia,
- 3) naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, którą wyrządził Zamawiającemu i/lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- 4) posiadania przez cały czas trwania umowy aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- 5) przestrzegania przepisów B.H.P. i p.poz.,
- 6) zabezpieczenia maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 7) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- 8) dopełnienia obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy, którego zakres określony został w § 2 niniejszej umowy,
- 9) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
- 10) zabezpieczenia we własnym zakresie dostaw wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.

§8

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym będzie Pan, posiadający uprawnienia budowlane

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy posiadający uprawnienia i działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom Biura Projektów i autora dokumentacji projektowej, oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane, lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§9

1. Okres gwarancji oraz rękojmi za wady wynosilat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

- 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
- 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
- 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni od ujawnienia lub wskazania wady lub usterki) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Zamawiający powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 2 dni od daty powzięcia informacji o występowaniu wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:

- 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
- 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3

umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.

8. W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dolożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§10

1. Każdorazowy odbiór wykonanych robót bądź częściowy, bądź końcowy dokumentowany jest stosownym protokołem podpisanym przez strony.
2. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem.
3. Odbiór końcowy robót dotyczy odbioru wykonania całego przedmiotu umowy.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek komisja odbiorowa spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru robót zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterek, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek.

§11

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę z terminem płatności 30- dniowym (od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu) nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy:.....
2. Nie dopuszcza się fakturowania częściowego.
3. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia dokumenty takie jak: przelew bankowy, wyciąg bankowy, kasa wypłaciła (KP), z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz podwykonawców za wykonane prace. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury (zapis w przypadku, gdy przewiduje się podwykonawców) *.

§12

1. Przed podpisaniem umowy zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości oferty brutto przez Wykonawcę wyłonionego w przetargu, zgodnie z art. 147 i 148 p.z.p. na konto bankowe Urzędu Gminy Sośno:
Bank Spółdzielczy w Więcborku 10 8162 0003 0000 0329 2000 0110
2. Ustala się, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostałe 30 % zwracane jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, na rachunek bankowy Wykonawcy:.....

§13

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące wysokości kar umownych w zależności od zaistnienia określonego zdarzenia:
 - 1) za odstąpienie od wykonania umowy – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy,
 - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy; za niewykonanie przedmiotu umowy Strony uznają odmowę jego wykonania lub zwłokę w jego wykonaniu dłuższą niż 20 dni w stosunku do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 4) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 6) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 7) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,

- 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za nieuzasadnione odstępnie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy.

3. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

§14

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności:

- 1) w terminie 30 dni, od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ lub inna instytucja nie wydały stosownego dokumentu,
- 2) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - a) warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni,
 - b) realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) protesty osób prawnych i/lub fizycznych,
- 3) zaistniała konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP, itp.,
- 4) Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na wprowadzenie podwykonawcy lub na rozszerzenie zakresu podwykonawstwa wskazanego w ofercie,
- 5) zaistnieje brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 2 tygodni,
- 6) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
- 7) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,
- 8) nastąpiła siła wyższa obejmująca:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) powodzie i inne anomalie klimatyczne.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§15

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca, nie może przenieść na osoby trzecie wierzitelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

§16

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – zgodnie z art. 145 p.z.p. zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
- 2) Wykonawca nie podjął realizacji robót pomimo przekazania placu budowy, w ciągu 2 tygodni od daty przekazania placu budowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 3) Wykonawca wprowadził na budowę podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- 4) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 5) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 2 tygodnie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 7) Zamawiający zmuszony jest wielokrotnie dokonywać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 8) Zamawiający zmuszony jest dokonać bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Poza sytuacją określoną w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu umowy tylko w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy.

§17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się zapisy dokumentacji przetargowej (*Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*), przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONSTRASYGNATA