

**UCHWAŁA NR XXXI/209/17
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Sitnie nr 36/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Sośno nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w **Sitnie nr 36/2**, oznaczonej geodezyjnie **nr 118/1 o pow. 0,0238 ha**, stanowiącej własność osób fizycznych, zapisanej w księdze wieczystej BY2T/00023212/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXX/190/17 Rady Gminy Sośno z dnia 26 października 2017 r. w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Sitnie nr 36/1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Wąsik

Uzasadnienie

Nawałnica z 11 sierpnia 2017 r., która uszkodziła znaczną część budynków na terenie gminy Sośno, w tym budynków mieszkalnych spowodowała, że inspektorzy nadzoru budowlanego wyłączyli z użytkowania 3 budynki z zasobu mieszkaniowego Gminy Sośno, w których były wynajmowane lokale mieszkalne i socjalne dla 9 najemców. Gmina Sośno powinna zapewnić lokale zamienne dla poszkodowanych lokatorów Gminy Sośno, którzy podlegają przepisom ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.).

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, który stanowi integralną całość konstrukcyjną z budynkiem komunalnym położonym na działce nr 118/2, oznaczonym w numeracji budynkowej nr 36/1. Budynek w wyniku nawałnicy został wyłączony z użytkowania i należy go przeznaczyć do kapitalnego remontu. Po przeprowadzeniu remontu budynku, Gmina uzyska dodatkowo jeden lokal mieszkalny.

Właściciele wyrazili gotowość zbycia nieruchomości nr 36/2.

Do uchwały nr XXX/190/17 Rady Gminy Sośno z dnia 26 października 2017 r. w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Sitnie nr 36/1, omyłkowo wpisano numerację budynku, i tak zamiast nr 36/2 wpisano nr 36/1.

W związku z powyższych podjęcie uchwały jest uzasadnione.