

Protokół Nr 1/18
z posiedzenia **Komisji Finansów, Planowania Budżetu i Spraw Socjalnych**
w dniu 17 stycznia 2018r.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 9⁰⁰ do 11¹⁰, a jego tematem było zaopiniowanie projektów uchwał przygotowanych pod obrady sesji. Podczas obrad przekazano członkom komisji zawiadomienie o kolejnej sesji oraz projekty uchwał; wszystkie materiały załączone zostały do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie komisji; lista obecności stanowi załącznik do protokołu; w części spotkania udział wzięli również Skarbnik Gminy Elżbieta Romot, Sekretarz Gminy Piotr Dobrzański oraz insp.Barbara Bielewicz.

Spotkanie rozpoczęto od ustalenia planu pracy Komisji na rok 2018. Przewodnicząca Komisji przedstawiła propozycję tematów do omawiania podczas posiedzeń Komisji; członkowie Komisji nie zgłosili nowych propozycji i zaopiniowano pozytywnie projekt przedstawiony przez Przewodniczącą Komisji. Plan ten stanowi załącznik niniejszego protokołu i zostanie przedstawiony radzie podczas najbliższej sesji.

Następnie przy udziale Sekretarza Gminy zapoznano się z treścią projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały z kwietnia 2004 roku w sprawie zasad podłączania się do komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Pan Dobrzański poinformował członków komisji, że projekt tej uchwały przygotowany został na skutek skargi Prokuratora Rejonowego w Tucholi, który zarzuca wadliwe uznanie aktów prawnych i nałożenie na mieszkańców obowiązku ponoszenia opłat za przyłączenie do sieci wodociągowej. Pan Sekretarz wyjaśnił również, że w naszej gminie nie była pobierana opłata przyłączeniowa – za przyłączenie do sieci nie można pobierać pieniędzy; natomiast koszty budowy przyłącza ponoszą zgodnie z prawem, zainteresowani mieszkańcy. Zamiar podjęcia zaskarżonej uchwały był podyktowany potrzebą jednoznacznego określenia zasad przyłączenia do sieci; po wybudowaniu gminnej oczyszczalni ścieków oraz kolektorów kanalizacyjnych wystąpił problem z realizacją obowiązku przyłączenia do sieci nieruchomości, które posiadały szamba a nie były wyposażone w przydomową oczyszczalnię ścieków. Ponadto przepisy ustaw niejednoznacznie określały definicję przyłączy. Uchwała regulowała zasady przyłączenia się do sieci komunalnej w pierwszych latach po wybudowaniu oczyszczalni w Wąwelnie i ułatwiła mieszkańcom regulowanie należności za wybudowanie przyłączy. Można uznać, że uchwała spełniła już swoje zadanie, w związku z powyższym proponuje się uchylić ją na najbliższej sesji. Pan Sekretarz podkreślił jednocześnie, że na ówczesne uwarunkowania uchwała ta była również akceptowana przez nadzór Wojewody; obecnie jest kwestionowana w związku z czym proponuje się jej uchylenie.

Po krótkiej dyskusji projekt uchwały zaopiniowany został pozytywnie.

Następnie pani Skarbnik przedstawiła planowane zmiany do tegorocznego budżetu gminy. Zmiany dochodów dotyczą przede wszystkim zwiększenia prognozowanych wpływów od czynności cywilnoprawnych oraz wpływów za koszty budowy przyłączy wodociągowych a także zmniejszenia wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego.

Zmiany w wydatkach dotyczą głównie wydatków inwestycyjnych (budowy oczyszczalni ścieków i przebudowy dróg), kosztów utrzymywania bezpieczeństwa psów, monitorowania składowiska odpadów komunalnych oraz świadczeń społecznych dotyczących pomocy dla poszkodowanych w nawałnicy.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedstawionych zmian.

W dalszej części insp.Barbara Bielewicz udzielała wyjaśnień na zgłaszane przez radnych pytania dotyczące przygotowanej dla radnych informacji dotyczącej mienia gminy; w materiale przekazanym radnym znajdują się informacje o wydzierżawionych gruntach, lokalach użytkowych i lokalach mieszkalnych – wg stanu na koniec 2017 roku, w tym: wykaz umów wydzierżawionych gruntów na cele rolne i ogródki (w tym ich powierzchnia oraz wysokość czynszu), wykaz umów wydzierżawionych gruntów na cele nierolne, deputaty gruntów dla nauczycieli oraz wykaz umów wydzierżawionych gruntów na przestrzeń powietrzną (elektrownie wiatrowe). Przedstawione również zostały wielkości przypisanego czynszu najmu za lokale mieszkalne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe za grudzień 2017r.(po nawałnicy).

Podczas prowadzonej dyskusji zwracano uwagę m.in. na zwiększone dochody z tyt.dzierżawienia gminnych gruntów w porównaniu do lat poprzednich, zwrócono uwagę jednocześnie, że w zasobach gminy znajdowały się do niedawna działki będące w użytkowaniu jednak nie było z tego tytułu żadnych wpływów; dopytywano również o wielkość gruntów sołeckich.

Pani Bielewicz wyjaśniła, iż grunty sołeckie są ujęte w przedstawionym wykazie łącznie – jako mienie gminy, poinformowała również, że niektóre sołectwa np.Wielowicz, Jaszkowo, Toninek oraz Dziedno posiadają tego typu mienie, i to sołectwa podejmują decyzję o ich przeznaczeniu.

Pani Bielewicz poinformowała również, że na wyższe wpływy do budżetu wpłynęło dwukrotne podwyższenie czynszu w ostatnim czasie jak również naliczenie czynszu osobom użytkującym grunty.

Dyskutowano również na temat terminu płatności czynszu za grunty na których planowane są inwestycje wiatrakowe (tzw.czynsz za przestrzeń).

Dalej omówiono projekt uchwały w sprawie uzgodnienia projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, który obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania i popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Poinformowano radnych, że Urząd Wojewódzki zwrócił się z pismem o uzgodnienie projektu uchwały w sprawie KPK, projekt tej uchwały zmieniającej uchwałę w tej sprawie został przyjęty przez Sejmik Woj.Kuj.-Pom.

Projekt uchwały zakłada dostosowanie katalogu zakazów obowiązujących na tym obszarze do aktualnego ich brzmienia w ustawie o ochronie przyrody.

Pani Bielewicz omówiła główne zmiany wprowadzane tą uchwałą (1- poprawienie omyłki pisarskiej –chodzi o pominięte w § 3 pkt 5 słowo „przeciwsztormowym”, 2- ze względu na zmianę przepisów wprowadza się w § 3 pkt 1, 5 i 7 zniesienie zakazu zabudowy w pasie 100m od sztucznych zbiorników wodnych; zakaz ten utrzymany zostaje dla rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, chroniąc tym samym przyrodę okalającą od niekorzystnych przekształceń wynikających z działalności człowieka), przypomniała jednocześnie wielkość Parku na terenie gminy Sośno -Parkiem objętych jest 450ha - jest to tzw.dolina sępolenki znajdująca się na terenie Przepałkowa, Obodowa, Olszewki oraz Dzedna; udzieliła również odpowiedzi na zgłaszane przez radnych szczegółowe pytania

Po krótkiej dyskusji radni nie wnieśli zastrzeżeń do treści przedstawionego projektu uchwały.

W dalszej części zapoznano się z projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno; w uzasadnieniu tej uchwały wyjaśniono, iż jest to dokument planistyczny, określający politykę rozwoju przestrzennego gminy; studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest aktem prawa wewnętrznego o charakterze planistycznym, wiążącym organy gminy w podejmowaniu decyzji w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów. Uzasadnieniem podjęcia tej uchwały jest potrzeba dostosowania zapisów dotyczących studium do obowiązujących przepisów prawnych, w celu prowadzenia poprawnej polityki przestrzennej.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do tego projektu.

Podczas prowadzonych dyskusji poruszono także temat złego stanu dróg gminnych, omówiono także na temat żądania niektórych mieszkańców sołectwa Skoraczewo o naprawę dróg za pomocą masy bitumicznej.

Pan Sekretarz przedstawił treść pisma kierowanego do Wójta Gminy oraz do Rady Gminy w tej sprawie; wyjaśnił jednocześnie podejmowane działania mające na celu pozyskanie środków zewnętrznych również na remontowanie dróg gminnych; mówił m.in. o zakwalifikowaniu niektórych dróg przez służby Wojewody do remontowania za pomocą asfaltu, są to drogi w Przepałkowie oraz w Rogalinie; na Zielonce natomiast naprawiana będzie droga przy udziale środków z FOGRu.

Pan Sekretarz podkreślał jednocześnie, że stan dróg jest niedostateczny, ale obecnie głównym powodem tego stanu są długotrwałe opady deszczu; przyrównał ten temat do sytuacji w rolnictwie – kiedy to maszyny rolnicze do dziś nie mają możliwości wjechania na pole np. w celu zebrania kukurydzy; tak

samo jest na niektórych naszych drogach; w związku z czym nie jesteśmy w stanie naprawiać niektórych dróg gruntowych.

W szerokiej dyskusji radni podjęli również temat dotyczący pomocy udzielanej mieszkańcom poszkodowanym w nawałnicy, jej wykorzystywaniu, a jednocześnie często dziwnych (nieuczciwych i nieuzasadnionych) zachowań ludzkich z tym związanych, a także braku wyrozumiałości m.in.dla osób zaangażowanych w sprawnym i rzetelnym rozdysponowaniu tej pomocy.

Na koniec radny Mariusz Kuszewski poruszył też kwestię remontowania dróg przez Lasy Państwowe, poinformował m.in., że do końca grudnia na terenie Leśnictwa Wąwelnno przeznaczono 700ton materiałów na remontowanie dróg gminnych –na załatanie największych dziur w tych drogach, które niszczone są na skutek wywożenia drewna z lasów.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji
Joanna Siódmiak-Niemczewska

Prot. insp.Jolanta Lapke