

Protokół Nr 1/18  
z posiedzenia **Komisji Rolnictwa, Bezpieczeństwa i Ochrony P.Poż.**  
w dniu 19 stycznia 2018r.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 9<sup>00</sup> do 10<sup>45</sup>, a jego tematem było zaopiniowanie projektów uchwał przygotowanych pod obrady sesji. Podczas obrad przekazano członkom komisji zawiadomienie o kolejnej sesji oraz projekty uchwał; wszystkie materiały załączone zostały do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie komisji; lista obecności stanowi załącznik do protokołu; w części spotkania udział wzięli również Kierownik Referatu Finansów Honorata Warmbier oraz Sekretarz Gminy Piotr Dobrzański.

Spotkanie rozpoczęto od omówienia planowanych zmiany do tegorocznego budżetu gminy.

Zmiany dochodów dotyczą przede wszystkim zwiększenia prognozowanych wpływów od czynności cywilnoprawnych oraz wpływów za koszty budowy przyłączy wodociągowych, a także zmniejszenia wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego.

Zmiany w wydatkach dotyczą głównie wydatków inwestycyjnych (budowy oczyszczalni ścieków i przebudowy dróg), kosztów utrzymywania bezpieczeństwa psów, monitorowania składowiska odpadów komunalnych oraz świadczeń społecznych dotyczących pomocy dla poszkodowanych w nawałnicy.

Pani H.Warbier poinformowała również, że do sesji wprowadzone zostaną jeszcze drobne korekty między paragrafami dotyczące wynagrodzeń rocznych w oświacie.

Podczas krótkiej dyskusji dopytywano o wielkość oraz przyczyny zwrócenia niewykorzystanych środków pomocowych z innych samorządów.

Pani Warmbier potwierdziła, że zwrotowi podlegały środki dotyczące planowanego zakupu mieszkania ponieważ nie doszło do transakcji, a termin rozliczenia określony był na koniec grudnia br.; ponadto kilka groszy pozostało niewykorzystanych na zadania oświatowe.

Członkowie Komisji zaopiniowali pozytywnie przedstawione zmiany.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił propozycję tematów, którymi zajmować się będzie Komisja podczas swoich posiedzeń w roku bieżącym; Komisja zajmować się będzie w szczególności realizacją zadań z zakresu: rolnictwa, bezpieczeństwa, ochrony p.poż. a także innymi zadaniami, które wynikną w ciągu roku.

Członkowie Komisji nie zgłosili nowych propozycji i pozytywnie zaopiniowali przedstawiony plan pracy.

Plan ten stanowi załącznik niniejszego protokołu i zostanie przedstawiony Radzie Gminy podczas najbliższej sesji.

W dalszej części przystąpiono do omawiania projektu uchwały w sprawie uzgodnienia projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

Park ten obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania i popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Wielkość Parku na terenie gminy Sośno obejmuje 450ha - jest to tzw.dolina Sępolenki znajdująca się na terenie Przepałkowa, Obodowa, Olszewki oraz Dzedna.

O uzgodnienie projektu uchwały zwrócił się Urząd Wojewódzki, a uchwała w tej sprawie przyjmowany będzie przez Sejmik Woj.Kuj.-Pom.

Projekt uchwały zakłada dostosowanie katalogu zakazów obowiązujących na tym obszarze do aktualnego ich brzmienia w ustawie o ochronie przyrody.

Główne zmiany wprowadzane tą uchwałą to m.in.:

- 1) poprawienie omyłki pisarskiej –chodzi o pominięte w § 3 pkt 5 słowo „przeciwsztormowym”;
- 2) ze względu na zmianę przepisów wprowadza się w § 3 pkt 1, 5 i 7 zniesienie zakazu zabudowy w pasie 100m od sztucznych zbiorników wodnych; zakaz ten utrzymany natomiast zostaje dla rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, chroniąc tym samym przyrodę okalającą od niekorzystnych przekształceń wynikających z działalności człowieka.

Przewodniczący Komisji zwrócił radnym uwagę również na pkt 13 § 3 , w którym mówi się o zakazie używania łodzi motorowych na zbiornikach wodnych.

Wskazywał ponadto tereny (działki) w Obodowie, Olszewce oraz w Przepałkowie, znajdujące się obecnie w na terenie Parku, a które mogłyby być wyłączone z tego Parku celem zagospodarowania (zabudowania) i nie miałyby przy tym negatywnego wpływu na linię brzegową Sępolenki.

Podczas prowadzonej dyskusji Sekretarz Gminy wskazywał jednocześnie na zasadność utrzymywania zwartej zabudowy miejscowości dla docelowego zabezpieczenia mieszkańcom najważniejszej infrastruktury (wodociągi, kanalizacja).

Po zakończeniu obszernej dyskusji członkowie Komisji zaopiniowali pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Wniesiono jednak o rozważenie przez Radę Gminy zasadności otworzenia dyskusji nt. przeanalizowania granic linii brzegowej Parku na terenie Obodowa, Olszewki i Przepałkowa, a także nt.obowiązującego zakazu używania łodzi motorowych na zbiornikach wodnych.

Następnie analizowano treść projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały z kwietnia 2004 roku w sprawie zasad podłączania się do komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Sekretarz Gminy Pan P.Dobrzański poinformował członków komisji, że projekt tej uchwały przygotowany został na skutek skargi Prokuratora Rejonowego w Tucholi, który zarzuca wadliwe uznanie aktów prawnych i nałożenie na

mieszkańców obowiązku ponoszenia opłat za przyłączenie do sieci wodociągowej.

Pan Sekretarz wyjaśnił również, że w naszej gminie nie była pobierana opłata przyłączeniowa; koszty budowy przyłącza ponoszą zgodnie z prawem, zainteresowani mieszkańcy.

Zamiar podjęcia zaskarżonej uchwały był podyktowany potrzebą jednoznacznego określenia zasad przyłączenia do sieci ponieważ po wybudowaniu gminnej oczyszczalni ścieków oraz kolektorów kanalizacyjnych wystąpił problem z realizacją obowiązku przyłączenia do sieci nieruchomości, które posiadały szamba a nie były wyposażone w przydomową oczyszczalnię ścieków; przy czym przepisy ustaw niejednoznacznie określały definicję przyłączy. Uchwała regulowała zasady przyłączenia się do sieci komunalnej w pierwszych latach po wybudowaniu oczyszczalni w Wąwelnie i ułatwiła mieszkańcom regulowanie należności za wybudowanie przyłączy.

Pan Sekretarz podkreślił jednocześnie, że na ówczesne uwarunkowania uchwała ta była również akceptowana przez nadzór Wojewody.

Po krótkiej dyskusji projekt uchwały zaopiniowany został pozytywnie.

W dalszej części zapoznano się z projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno; w uzasadnieniu tej uchwały wyjaśniono, iż jest to dokument planistyczny, określający politykę rozwoju przestrzennego gminy; studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest aktem prawa wewnętrznego o charakterze planistycznym, wiążącym organy gminy w podejmowaniu decyzji w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów. Uzasadnieniem podjęcia tej uchwały jest potrzeba dostosowania zapisów dotyczących studium do obowiązujących przepisów prawnych, w celu prowadzenia poprawnej polityki przestrzennej.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do tego projektu i zaopiniowali go pozytywnie.

Radnym przekazano obszerną informację dotyczącą mienia gminy; w materiale tym znajdują się informacje o wydzierżawionych gruntach, lokalach użytkowych i lokalach mieszkalnych –wg.stanu na koniec 2017 roku, w tym: wykaz umów wydzierżawionych gruntów na cele rolne i ogródki (w tym ich powierzchnia oraz wysokość czynszu), wykaz umów wydzierżawionych gruntów na cele nierolne, deputaty gruntów dla nauczycieli oraz wykaz umów wydzierżawionych gruntów na przestrzeń powietrzną (elektrownie wiatrowe). Przedstawione również zostały wielkości przypisanego czynszu najmu za lokale mieszkalne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe za grudzień 2017r.(po nawalnicy).

Dyskusji w tym temacie nie podejmowano.

Podczas dalszych dyskusji Przewodniczący Komisji odwołując się do otrzymanej pisemnej odpowiedzi Dyrektora ZGK w sprawie realizacji nitki wodociągowej przy boisku w Dziednie, wyraził niezadowolenie z treści wyjaśnień.

Sekretarz Gminy mówił o argumentach każdej ze stron, w tym też odnośnie sposobu realizacji tej inwestycji. Zaproponował wyjaśnienie powyższego tematu przy obecności Wójta, Dyrektora ZGK oraz przedstawiciela GSW. Termin takiego spotkania ustalony zostanie w terminie późniejszym.

Radna M.Wegner poruszyła kwestię ogromnych zalewisk na polach uprawnych, uniemożliwiających rolnikom zbiór upraw jak i przygotowanie pól do zasiewów; pytała jednocześnie -jak zmobilizować GSW do skutecznego działania?, kiedy wreszcie możliwe będzie wjechanie na pola? Radna wyrażała przekonanie, że GSW nie wywiązuje się rzetelnie ze swoich obowiązków.

Sekretarz Gminy zwrócił uwagę, że Wójt Gminy nie nadzoruje Gminnej Spółki Wodnej; zaproponował jednocześnie zaproszenie prezesa Spółki na posiedzenie Komisji celem przedstawienia informacji w tej sprawie.

Na podstawie przeprowadzonej krótkiej rozmowy telefonicznej Przewodniczącego Komisji z Prezesem GSW, ustalono, że spotkanie takie odbędzie się w dniu sesji tj.25 stycznia o godz.9<sup>00</sup> w biurze RG.

Radna M.Wegner zwróciła uwagę na nieodśnieżone chodniki w Sośnie. Sekretarz Gminy wyjaśnił, że w chwili obecnej nie posiadamy pracowników do tego typu prac (jest tylko 1 osoba), być może od lutego możliwe będzie zwiększenie tego zatrudnienia.

Pan Dobrzański wyjaśnił jednocześnie obowiązujące zasady dotyczące m.in.odśnieżania chodników przy posesjach.

Przewodniczący Komisji odwołując się do zgłaszanych problemów dotyczących odśnieżania chodników, zwrócił uwagę na problem miejscowości, w których nie ma chodników przy drogach, i jak podkreślił, nikt nie martwi się o odśnieżanie poboczy, którymi chodzą mieszkańcy.

Podczas dalszej dyskusji przyznano, że w Dziednie powinien być wybudowany chodnik, z uwagi na wiele niebezpieczeństw czyhających na pieszych przy tej bardzo ruchliwej drodze krajowej.

Przewodniczący Komisji zgłosił też wniosek o rozważenie przywrócenia stosowanego przed kilku laty sposobu odśnieżania dróg gminnych tj.aby w każdym sołectwie wyznaczony był wykonawca odpowiedzialny za odśnieżanie danego sołectwa, a sołtys obowiązkowo zaangażowany w to zadanie.

Radny podkreślił jednocześnie, że przy takim systemie zadanie to realizowane było sprawnie i rzetelnie.

Sekretarz Gminy przyznał, że propozycja ta wydaje się słuszna, ważne jednak jest aby podmiot zgłaszający się do odśnieżania posiadał właściwy sprzęt do tego zadania.

Pan Sekretarz omówił ponadto ogólnie sprawę związaną z żądaniami niektórych mieszkańców sołectwa Skoraczewo o naprawę dróg za pomocą masy bitumicznej.

Poinformował jednocześnie, iż niektóre drogi zakwalifikowane zostały przez służby Wojewody do remontowania za pomocą asfaltu, są to drogi w Przepałkowie oraz w Rogalinie; na Zielonce natomiast naprawiana będzie droga przy udziale środków z FOGRu.

Pan Sekretarz podkreślał jednocześnie, że stan dróg jest niedostateczny, ale obecnie głównym powodem tego stanu są długotrwałe opady deszczu.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji  
Ryszard Badziński

Prot. insp. Jolanta Lapke