



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno
Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 48 37 21

TEMAT: BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARCZY PRZY OBIEKCIE
SPORTOWO-REKREACYJNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURA
TOWARZYSZĄCA DZIEDNO DZ NR 98/4 I 76 /PRZYŁĄCZA/

Str.

23


INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARCZY PRZY OBIEKCIE
SPORTOWO-REKREACYJNYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres: DZIEDNO GMINA SOŚNO
DZ. NR 98/4 I 76 /PRZYŁĄCZA/

Inwestor: GMINA SOŚNO
ul. Nowa 1
89-412 Sośno

Projektant: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
KUP/0109/PWOK/08
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie

	<p>P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O. Wiśniewa 18 89-400 Sępólno Krajeńskie tel. 052 388 10 10 tel. kom. 502 48 37 21</p>	<p>TEMAT: <u>BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARCZY PRZY OBIEKCIE SPORTOWO-REKREACYJNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCĄ, DZIEDNO DZ NR 98/4 I 76 /PRZYŁĄCZA/</u></p>	<p>Str.</p>
			<p>24</p>

CZEŚĆ OPISOWA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została z uwzględnieniem specyfiki prac przewidywanych przez autorów projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji budowlanej. Przedstawiona w niej została całość inwestycji z wyszczególnieniem kolejności realizacji poszczególnych etapów robót oraz wskazania dotyczące elementów zagospodarowania terenu i przewidywanych robót budowlanych, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Podano również wskazania dotyczące sposobu instruktażu pracowników oraz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016) Art. 21a. p1. kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając zarówno dane zawarte w niniejszej informacji BIOZ jak i dane wynikające ze szczegółowej analizy projektu budowlanego przeprowadzonej przez autora Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Podczas ww. analizy projektu pod kątem przepisów BHP należy wziąć pod uwagę zarówno uwarunkowania dotyczące samego obiektu budowlanego jak i warunki prowadzenia robót budowlanych przewidywanych przez kierownictwo budowy.

W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią, elementami kamiennymi lub upadku z wysokości;
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, przy pracach zabezpieczających i wzmacniających ścianę zewnętrzną fortu i pracach na dachu blisko zewnętrznej jego krawędzi.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Opisane powyżej prace są to prace przy wykonywaniu wykopów oraz prace wszędzie tam, gdzie może nastąpić upadek z wysokości i prace wykonywane przy użyciu dźwigów itp.

Osoba będąca autorem planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinna zweryfikować powyższą listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie powyższych zagrożeń, a także uzupełnić powyższą listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Zgodnie z przepisami BHP nadzór budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż, który odbędzie się w biurze budowy powinna poprowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót, które aktualnie będą wykonywane na budowie.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno
Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 48 37 21

TEMAT: BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARCZY PRZY OBIEKCIE
SPORTOWO-REKREACYJNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURA
TOWARZYSZĄCĄ DZIEDNO DZ NR 98/4 I 76 /PRZYŁĄCZA/

Str.

Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- przy wykonywaniu wykopów należy stosować wszelkie zabezpieczenia wykopów i elementów podlegających rozbiórce przewidziane przez przepisy BHP – w postaci szalunków, rozpór, barierek zabezpieczających itp. Prace należy wykonywać w sposób uprzednio zaplanowany - gwarantujący bezpieczeństwo robót.
- robotami, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości są prace na rusztowaniach a także prace na dachu blisko jego krawędzi.

Należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów czy też barierek zabezpieczających krawędź dachu. Na rusztowaniach należy stosować siatki zabezpieczające rusztowania, a także w bezpieczny sposób transportować materiały oraz nowe elementy a także elementy demontowane (np. rozbierane rusztowania).

- Należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla pracujących urządzeń typu dźwig.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” - robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

1. poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grozących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy;
2. przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
 - oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
 - rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
 - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
 - rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
 - przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
 - lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
3. wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

1. prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
2. zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
3. zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Projektant:

mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
KUP/0109/PWOK/08

DECYZJA

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 2 art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz. 199 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23) **rozpatrując wniossek**

z dnia 16 lutego 2016 r. (data wpływu)

GMINY SOŚNO

z siedzibą: ul. Nowa 1, 89-412 Sośno

o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku socjalno-gospodarczego przy obiekcie sportowo-rekreacyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 98/4 i 76 (przyłącze) we wsi Dziedno, obręb Dziedno, gm. Sośno,

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu:

1. ze Starostą Powiatu Sępoleńskiego (postanowienie z dnia 02.03.2016r. (wpływ: 03.03.2016r.) znak: RO.6123.45.2016)
2. z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku (postanowienie z dnia 10.03.2016r. (wpływ: 14.03.2016r.) znak: TEK 7323/BTN/0233/2016),
3. z Zarządcą Dróg Gminnych,

ustalam

warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie budynku socjalno-gospodarczego przy obiekcie sportowo-rekreacyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 98/4 i 76 (przyłącze) we wsi Dziedno, obręb Dziedno, gm. Sośno, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: budowa budynku socjalno-gospodarczego przy obiekcie sportowo-rekreacyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – załącznik nr 1, stanowiącym załącznik graficzny niniejszej decyzji.
3. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – obszaru wyznaczonego wokół terenu objętego inwestycją:
 - a) część tekstowa - załącznik nr 2a,
 - b) część graficzna - załącznik nr 2b w skali 1:1000.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności:
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.),
 - b) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
 - c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.),
 - d) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1651),
 - e) ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 469).

- 27
2. Projekt budowlany oraz odległości od sieci uzbrojenia technicznego winny odpowiadać przepisom szczególnym. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu ewentualna przebudowa za zgodą i na warunkach zarządcy tej sieci.
 3. Dla wnioskowanej inwestycji na działkach nr 98/4 i 76 (przyłącze) we wsi Dziedno, obręb Dziedno, gm. Sośno obowiązują następujące ustalenia, dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) rodzaj inwestycji – budowa budynku socjalno-gospodarczego przy obiekcie sportowo-rekreacyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - b) funkcja terenu – usługi sportu i rekreacji,
 - c) obiekt wolno stojący, jednokondygnacyjny,
 - d) geometria dachu – dwu lub wielospadowy,
 - e) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 10° - 45° , z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę,
 - f) maksymalna wysokość budynku w kalenicy – 7,0 m,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 18,0 m,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy (łącznie) – 200 m²,
 - i) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji pozostawić w formie biologicznie czynnej (nieutwardzona i niezabudowana).
 4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 1. Linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast wszelkie zewnętrzne elementy budynku jak okapy i gzymsy o głębokości do 0,8 m, oraz balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o głębokości do 1,3 m. mogą być usytuowane poza nią.
 5. Całość założenia powinna nawiązywać do siebie architektonicznie, stanowić harmonijny zespół zabudowy z wykorzystaniem jednolitych materiałów wykończeniowych dachu, detalu architektonicznego itp. - ze szczególnym uwzględnieniem kolorystyki.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1).
3. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1651).
4. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Sośno - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zm.).
6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.

- 8. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).
- 9. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).
- 10. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- 1. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego, jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a inwestorem. Wszelkie zmiany dotychczasowych warunków należy uzgodnić z gestorami sieci.
- 2. Zaopatrzenie w energię - z projektowanego przyłącza na warunkach gestora sieci – ENEA Operator Sp. z o.o.;
- 3. Woda – z projektowanego przyłącza na warunkach gestora sieci - ZGK Sośno;
- 4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, czasowo opróżnianego przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi, po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje wymóg przyłączenia do niej odprowadzenia ścieków;
- 5. Źródło ogrzewania – własne;
- 6. Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. nr 76) na dotychczasowych warunkach zarządcy drogi; w granicach wnioskowanej działki należy przewidzieć min. 4 miejsca postojowe;
- 7. Składowanie odpadów stałych – wymaga się wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów oraz wywozu przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi, z zachowaniem przepisów odrębnych.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- 1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 121 ze zm.).
- 3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednią utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 121 ze zm.).
- 4. Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego (§ 309 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.).
- 5. Zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz

- ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 469).
6. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dok umentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2013 Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 16 lutego 2016 r. (data wpływu) **GMINA SOŚNO** z siedzibą: ul. Nowa 1, 89-412 Sośno wystąpiła do Wójta Gminy Sośno z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku socjalno-gospodarczego przy obiekcie sportowo-rekreacyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 98/4 i 76 (przyłącze) we wsi Dziedno, obręb Dziedno, gm. Sośno.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno uchwalonego uchwałą Nr XXV/149/08 Rady Gminy w Sośnie z dnia 4 grudnia 2008 r., Wójt stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz. 199 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 60 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. architekt Agnieszka Kujath-Jaworska, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946).

Wnioskowana działka leży w obszarze, dla którego Rada Gminy Sośno podjęła uchwałę Nr XXIV/163/13 z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sośno XX” dla terenów położonych w gminie Sośno. Z uwagi na brak kolizji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego wnioskowaną działkę z ustaleniami decyzji w ww. sprawie, Wójt Gminy Sośno nie skorzystał z art. 62 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz. 199 ze zm.) i nie zawiesił postępowania przedmiotowej sprawie, a w projekcie decyzji przyjął rozwiązania zgodne z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie Wójt Gminy Sośno, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego wnioskowanego terenu, w wyniku której ustalono, iż działka spełnia warunek art. 61. ust. 1 pkt 1-5 ww. ustawy, a dotyczący m.in. kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy występujących na sąsiednich działkach, posiada dostęp do drogi publicznej, istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanej inwestycji, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych.

Po uzgodnieniu projektu decyzji ze Starostą Powiatu i Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy, z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenu

20

przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy, stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jw.) „Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.” „Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.”

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. część graficzna – zał. nr 1,
2. Analiza - część tekstowa - załącznik nr 2a, część graficzna - załącznik nr 2b.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. strony wg rozdzielnika Urzędu Gminy Sośno
3. a/a

Agnieszka Kujath-Jaworska
mgr inż. architekt

3/1

Załącznik nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy Nr 12.2016
Wójta Gminy Sosno z dnia 31. marca 2016r.
znak:RI.6730.12.2016

skala 1:1000
(wykonano na mapie w skali 1:500
i pomniejszono do skali 1:1000)

USŁUGI GEODEZYJNE
Jarosław Pabio
NIP 866-116-85-03
ul. Kościelna 16, 99-400 Sępólno Kraje.
tel. kom. (052) 386 23 23, kom. 0606 277 846
tel. dom. (052) 388 51 43

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
GM.6640.1095.2015
Miejscowość: Działno
Jednostka ewidencyjna: Sosno 041303.2
Obsz. ewidencyjny: Działno 0002
Skala mapy: 1:500
Arkusz mapy: 344.144.194.1
Geodezyjny układ współrzędnych
prostokątnych płaskich: 1965 strefa 3
Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem
aktualizacji:
Data opracowania mapy: 2015-12-01

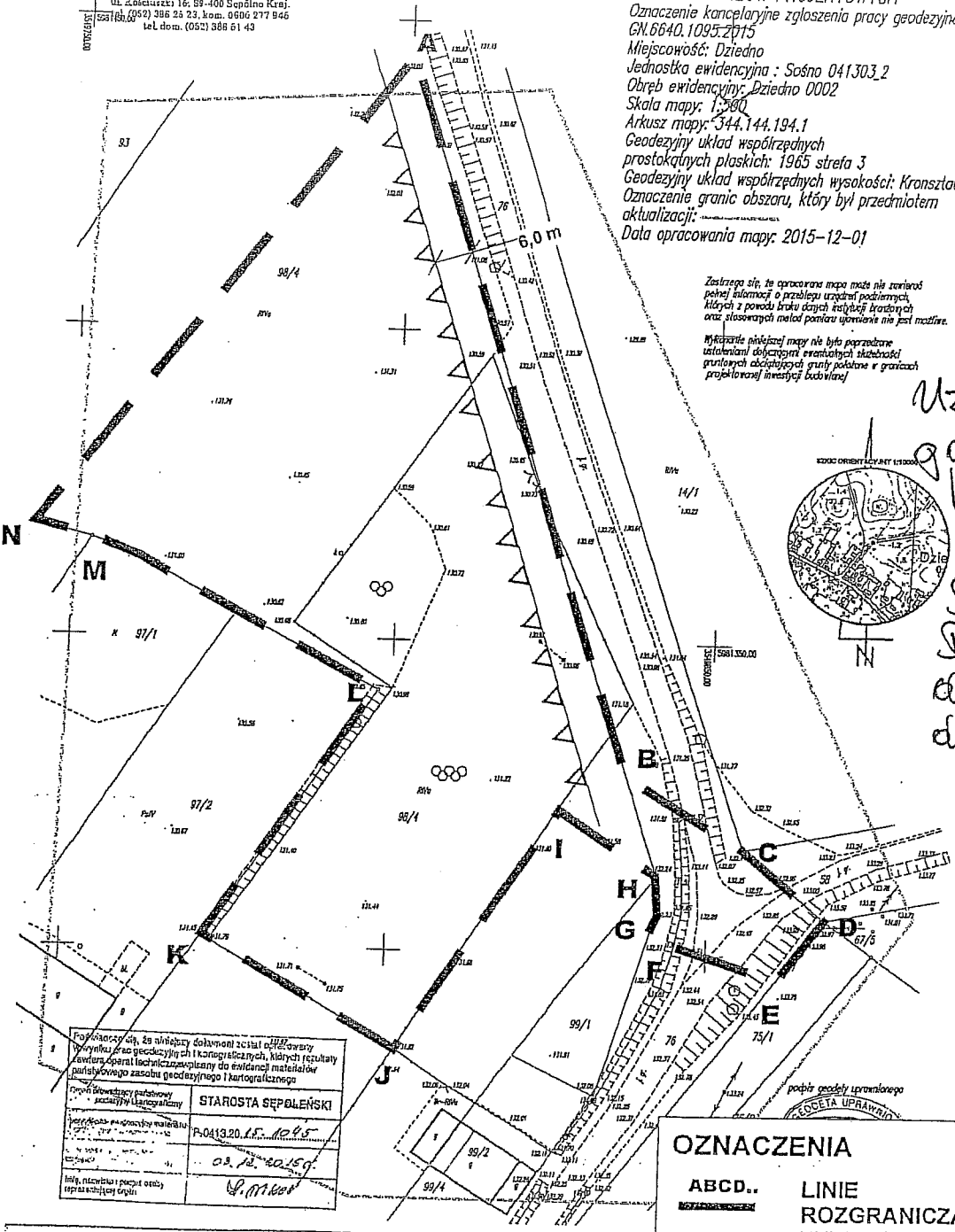
Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać
pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych,
których z powodu braku danych instytucji branżowych
oraz stosowanych metod pomiaru ujęciem nie jest możliwe.

Miejscowe planistyczne mapy nie były poprzedzone
ustaleniami dotyczącymi orientacji słabej
grunty obciążonej grunty pobrane z granic
projektowanej inwestycji budowlanej

Uzgodniłem
godziwie
Kamili Kacim
działka nr 98
Działno - obsz.
Działno na
działce nr 76
draya ziemna

Sosno. 10.03.16

Grzegorz
Inżynier



Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany zgodnie z przepisami geodezyjnymi i Kanonicznymi, których rezultaty zawiera oparta technicznie i zgodna z przepisami do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Podpis geodety (nazwisko i imię)	STAROSTA SĘPOLŃSKI
Podpis geodety (nazwisko i imię)	041303.2.1095
Podpis geodety (nazwisko i imię)	03.03.2016
Podpis geodety (nazwisko i imię)	Grzegorz

OZNACZENIA

ABCD.. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY

WYMIARY OBOWIĄZUJĄCE

15,0 m

Agnieszka Kujawa-Jaworska
mgr Inż. architekt

mgr inż. architekt

32

ZAŁĄCZNIK NR 2a

DO DECYZJI

o warunkach zabudowy

Wójta Gminy Sośno, z dnia 31 marca 2016r. znak: RI.6730.12.2016

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU – OBSZARU ANALIZY WYZNACZONEGO WOKÓŁ TERENU
OBJĘTEGO INWESTYCJĄ
CZĘŚĆ TEKSTOWA**

Dotyczy: budowa budynku socjalno-gospodarczego przy obiekcie sportowo-rekreacyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 98/4 i 76 (przyłącze) we wsi Dziedno, obręb Dziedno, gm. Sośno

Podstawą dokonanej analizy są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz. 199 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589).

Obszar objęty analizą: wskazano na załączniku nr 2b w skali 1:1000.

Wymogi wynikające z art. 61 ust.1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – w obszarze analizowanym występują teren sportu i rekreacji. Projektowana inwestycja polegająca na budowie budynku socjalno-gospodarczego przy obiekcie sportowo-rekreacyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną stanowi kontynuację funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.*

Sposób zagospodarowania terenu – w tym jego funkcję określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku w decyzji o warunkach zabudowy.

W zakresie kontynuacji funkcji (zgodnie z przyjętym orzecznictwem) „mieści się taka zabudowa, która nie godzi w zastany stan rzeczy. Nowa zabudowa jest zatem dopuszczalna o tyle, o ile można ją pogodzić z już istniejącą funkcją” (VIII SA/Wa 446/08).

Kierując się zasadą, że „kontynuacja funkcji oznacza, iż nowa zabudowa musi się mieścić w granicach zastanego w danym miejscu sposobu zagospodarowania terenu (w tym użytkowania obiektów). Przyjąć należy, iż w zakresie kontynuacji funkcji mieści się taka zabudowa, która nie godzi w zastany stan rzeczy. Nowa zabudowa jest zatem dopuszczalna o tyle, o ile można ją pogodzić z już istniejącą funkcją” (VIII SA/Wa 446/08).

Maksymalne parametry dla projektowanej zabudowy – wynikające z przeprowadzonej analizy oraz wielkości terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

Powierzchnia zabudowy (łącznie): 200 m²,

Linie zabudowy: zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,

Maksymalna szerokość elewacji frontowej: 18,0 m,

Maksymalna wysokość budynku: 7,0 m,

Geometria dachu: dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 10° - 45°;

2. dostęp do drogi publicznej – teren posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna (dz. nr 76);
3. uzbrojenie terenu - istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanej inwestycji,
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:
- 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
 - 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.);
 - 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, ze zm.);
 - 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.
- Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych); przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast/
- warunek spełniony - zgodnie z wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim wnioskowane działki stanowią:
Nr 98/4 – grunty orne RIVa-1,1801 ha, użytki rolne zabudowane Br-RIVa-0,0081 ha,
Nr 76 – droga gminna (projektowane przyłącze)
5. zgodność inwestycji z przepisami odrębnymi - realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowana działka leży w obszarze, dla którego Rada Gminy Sośno podjęła uchwałę Nr XXIV/163/13 z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sośno XX” dla terenów położonych w gminie Sośno. Z uwagi na brak kolizji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego wnioskowaną działkę z ustaleniami decyzji w ww. sprawie, Wójt Gminy Sośno nie

34

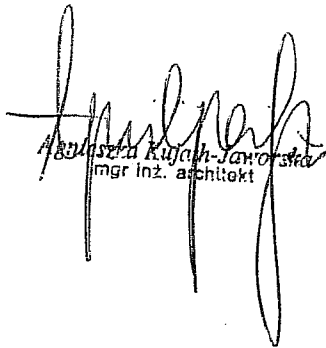
skorzystał z art. 62 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz. 199 ze zm.) i nie zawiesił postępowania przedmiotowej sprawie, a w projekcie decyzji przyjął rozwiązania zgodne z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

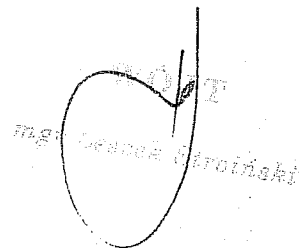
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno uchwalonego uchwałą Nr XXV/149/08 Rady Gminy w Sośnie z dnia 4 grudnia 2008 r. nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Wnioskowana inwestycja nie leży w miejscowości uzdrowskiej, terenach górniczych, granicach obszarów ograniczonego użytkowania oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie gruntów leśnych, ochronie przyrody, zasobów wodnych, kopalni i terenów zamkniętych i innych wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 10a, 11a i 11b.

Projekt decyzji wymaga uzgodnień:

- ze Starostą Powiatu i Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy;
- z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy.


Agnieszka Kujawa-Jaworska
mgr inż. architekt


mgr Leona Stroiński

OZNACZENIA

LINE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

OBSZAR ANALIZOWANY

Załącznik nr 2b
do decyzji o warunkach zabudowy Nr 12.2016
Wójta Gminy Sośno z dnia 31.05.2016r.
znak: FRI.6730.12.2016

skala 1:1000
(wykonano na mapie w skali 1:500
i pomniejszono do skali 1:1000)

analiza funkcji oraz cech zabudowy
i zagospodarowania terenu
- obszaru wyznaczonego
wokół terenu objętego inwestycją

CZĘŚĆ GRAFICZNA

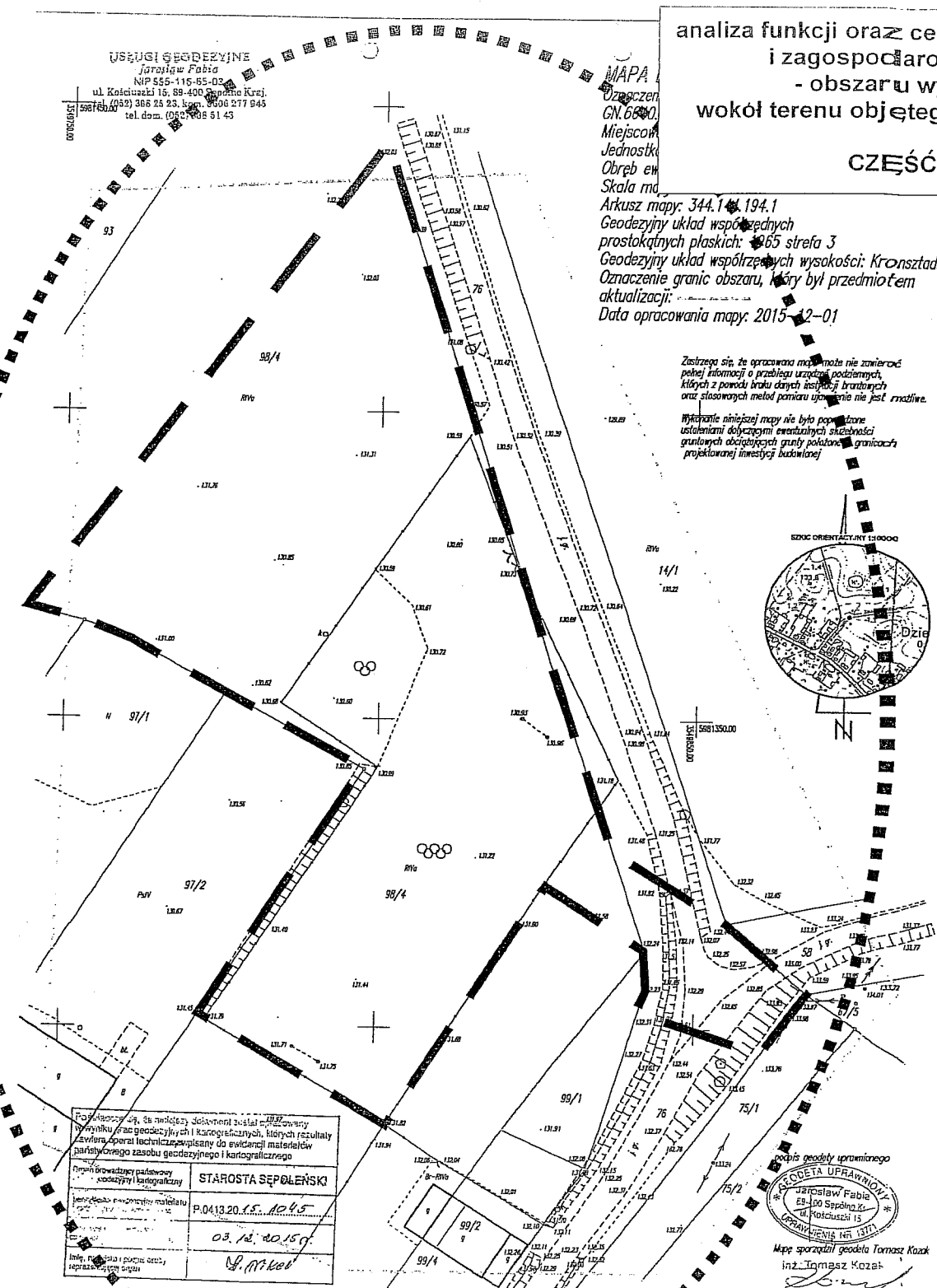
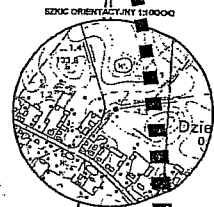
USŁUGI GEODEZYJNE
Jarosław Fabia
NIP 555-115-65-03
ul. Kościuszki 15, 69-400 Sośno (Kraj)
507 630 000 (055) 366 25 23, kogn. 9506 277 945
tel. dom. (055) 366 51 43

MAPA
Oznaczenia
GN 6880
Miejscowość
Obwód ew.
Skala m.

Arkusz mapy: 344.14.194.1
Geodezyjny układ współrzędnych
prostokątnych płaskich: 465 strefa 3
Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Kronstadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem
aktualizacji:
Data opracowania mapy: 2015-12-01

Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać
pełnej informacji o prawdziwym użyciu podłoża,
których z powodu braku danych technicznych i
innych sprostowanych metod pomiaru użycie nie jest możliwe.

Wykazywanie niniejszej mapy nie było poprzedzone
ustaleniami dotyczącymi ewentualnych składek
gruntywnych obciążających grunty położone w granicach
projektowanej inwestycji budowlanej



Podpisano: Jarosław Fabia, Starosta Sępoleński	
Miejscowość: Sośno	
Data: 03.12.2015	
Podpis: J. Fabia	

podpis geodety uprawnionego
JAROSŁAW FABIA
69-400 Sośno
ul. Kościuszki 15
69-400 Sośno
Mapa sporządził geodeta Tomasz Kozak
inż. Tomasz Kozak
GEODETA

mgr inż. Andrzej Stróżyński

Agnieszka Kujath-Jaworska
mgr inż. architekt

26

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Region Dystrybucji Nakło
ul. Nowa 41A
89-100 Nakło nad Notecią
tel. 52 385 31 54

Nakło, 17.03.2016 r.

6051/2016/OD1/ZR4

ENEA Operator Sp. z o.o.
Region Dystrybucji Nakło
ul. Nowa 41A
89-100 Nakło nad Notecią
tel. 52 385 31 54

Gmina Sośno
ul. Nowa 1
89-412 Sośno

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu

**BUDYNEK SOCJALNO - GOSPODARCZY PRZY KOMPLEKSIE SPORTOWO - REKREACYJNYM,
Dziedno, dz. nr 98/4**

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 20 kW

na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Linia nn Al. 4x50 - 9m - obw 100

Stacja 15/0,4 kV - Dziedno 1 - 40057 - STS 20/100 - 75kVA

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator

- Urządzenia w sieci dostosować do zwiększonego poboru mocy.

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

- Z istniejącego słupa linii nn nr 101 najkrótszą technicznie trasą wybudować przyłączy kablówce o przekroju wg obliczeń lecz min. YAKY 4x35 do złącza kablówce - pomiarowego.

- Złącze kablówce - pomiarowe zabudować w miejscu ogólnodostępnym przy granicy działki nr 98/4 od strony drogi publicznej lub przy linii ogrodzenia działki.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

- Z projektowanego złącza kablówce - pomiarowego wyprowadzić włącz do RG zasilania placu budowy, a po wykonaniu projektowanego obiektu do jego RG.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablówce - pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

złącze kablówce-pomiarowe

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

trójfazowego licznika energii czynnej,

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

lokalizacja: zabezpieczenie przedlicznikowe usytuowane przy zestawie licznikowym wartość: 3x32 A

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Sieć niskiego napięcia ENEA Operator sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznnych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. W przypadku lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych na gruntach prywatnych należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. polegającą na prawie do wybudowania, utrzymania i eksploatacji projektowanych urządzeń, a także remontu, modernizacji i naprawie oraz prawie swobodnego dojścia i dojazdu do w/w urządzeń.
7. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

k/o

ZR a/a

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Wzrostacji Makro
Dział Energetyki Sieciowego

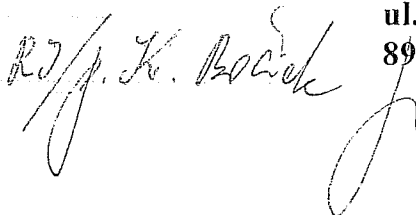
Marian Karłowicki

38

ZGK.7021-1.9.2016

Sośno, dnia 07.03.2016 r.

Wójt Gminy Sośno
ul. Nowa 1
89 - 412 Sośno



W sprawie dostawy wody oraz warunków podłączenia do sieci wodociągowej na działce 98/4 obręb Działno, gm. Sośno.

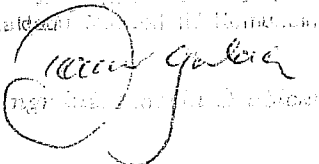
Zakład Gospodarki Komunalnej w Sośnie zapewni dostawę wody na w/w działce.

W związku z powyższym odbiorca własnym kosztem i staraniem zaprojektuje i wybuduje przyłącze wodociągowe pod następującymi warunkami:

1. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować od wodociągu głównego.
2. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur Ø32 PE.
3. Zestaw wodomierzowy wraz z zaworem antyskażeniowym należy usytuować w pomieszczeniu suchym.
4. Do pomieszczenia wodomierza należy zapewnić swobodne dojście naszym służbom eksploatacyjnym.
5. Zastrzegamy sobie prawo wykonania wpięcia przyłącza wodociągowego w sieć główną.
6. Dostawa wody do obiektów objętych projektem nastąpi po zawarciu umowy.
7. Warunkiem zawarcia umowy o dostawę wody jest udokumentowanie prawnego stanu własności w/w obiektu.
8. Uruchomienie wykonanego przyłącza wody będzie możliwe pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku badań jakości wody wykonanych przez stację sanitarno – epidemiologiczną.
9. Wykonanie przyłącza wodociągowego przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru technicznego i inwentaryzacji powykonawczej, odbiorca dostarcza do tut. Zakładu.
10. Projekt budowlany należy przedłożyć do uzgodnienia w naszym zakładzie.
11. Propozycję usytuowania projektowanego przyłącza należy złożyć do Starostwa Powiatowego celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej.
12. Rozpoczęcie robót może nastąpić po uzyskaniu stosownych zezwoleń w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim.
13. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat licząc od daty ich wydania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zakład Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Andrzej Bociek



ZNAK: BTN-7323/32/2016

NAKŁO n/NoI. 2.03.2016

Wójt Gminy Sośno
ul. Nowa 1
89-412 Sośno

RJ/p. K. Bowicki

Dotyczy: nowoprojektowanego zaplecza socjalno-gospodarczego przy kompleksie sportowo-rekreacyjnym w Dziednie, dz. 98/4 obręb Dziedno, gm. Sośno

W nawiązaniu do pism RI.7011.3.1.2016 z dnia 16.02.2016 r. w sprawie nowoprojektowanego zaplecza socjalno-gospodarczego przy kompleksie sportowo-rekreacyjnym w Dziednie, dz. 98/4 obręb Dziedno, gm. Sośno, że na powyższej działce nie występują cieki i urządzenia melioracji będące w naszej administracji.

Działka nr 98/4 znajdują się na terenie zmeliorowanym będącym w ewidencji i objętym działalnością Gminnej Spółki Wodnej w Sośnie. W związku z powyższym należy dokonać uzgodnień w w/w zakresie z Gminną Spółką Wodną.

Do wiadomości:

1. a/a

Waldemar Jeliński

K-PZMiuW we Włocławku
Biuro Terenowe w Nakło n/NoI
p.o. K. BOWICKI
[Signature]
mgr inż. Wojciech Skuterawski

USTAJĄCY GEODEZYJNE
 Jarosław Fabia
 NIP 555-116-65-03
 ul. Droboszycki 15, 89-400 Śępólno Kraje.
 tel. (062) 388 26 23, kom. 0606 277 945
 e-mail: fabia@ustajacygeodezyjni.pl, dom. (062) 388 51 43

...APA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN.6640.1095.2015
 Miejsowość: Dzielno
 Jednostka ewidencyjna: Sosno 041303.2
 Obręb ewidencyjny: Dzielno 0002
 Skala mapy: 1:500
 Arkusz mapy: 344.144.194.1
 Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 1965 str. 3
 Geodezyjny układ wysokości: Kronstadt
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
 Data opracowania mapy: 2015-12-01

Zastępcą się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych, orz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.
 Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

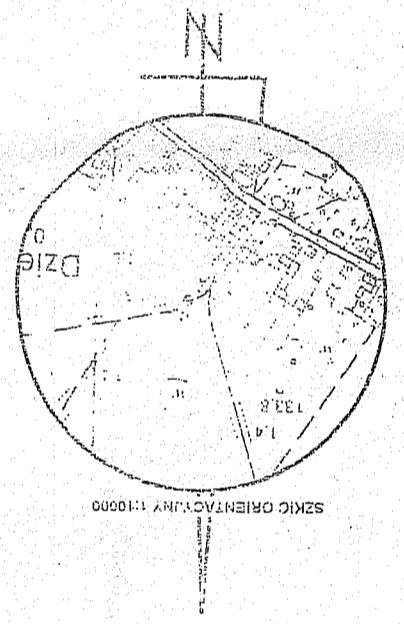
Na planie kolorem *niebieskim* wyrysowane urządzenia melioracyjne
 Projekt *zaprojektowane*
 i *przebiegu*

- 1) Prace należy wykonać zgodnie z przedstawionym P.T. oraz w-g przepisów zawartych w Polskich Normach.
- 2) Wyznacza się 5-cio metrową strefę ochronną, w której prace ziemne należy wykonać ręcznie.
- 3) Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, pisemnie powiadamia o rozpoczęciu prac w miejscach kolizyjnych i warunków ich odbioru.
- 4) Odbiór następuje przed zasypaniem.
- 5) Przed rozpoczęciem prac należy wykonać przekopy próbne celem dokładnej lokalizacji urządzeń. W razie ich odkrycia należy zabezpieczyć je przed uszkodzeniem i osładaniem ziemi.
- 6) Informuje się, że w przypadku uszkodzenia naszych urządzeń koszty naprawy naliczane będą w/g stawek GSW Sosnowo.
- 7) Uwagi dodatkowe
- 8) Ugodnienie ważne jest do

GMINNA SPÓŁKA WODNA
 89-412 Sosno, ul. Nowa 1
 woj. kujawsko-pomorskie
 000762721 NIP 5581685394

PRZEWODNIKI
 GSW w Sosnie
 mgr inż. Jacek Nowak

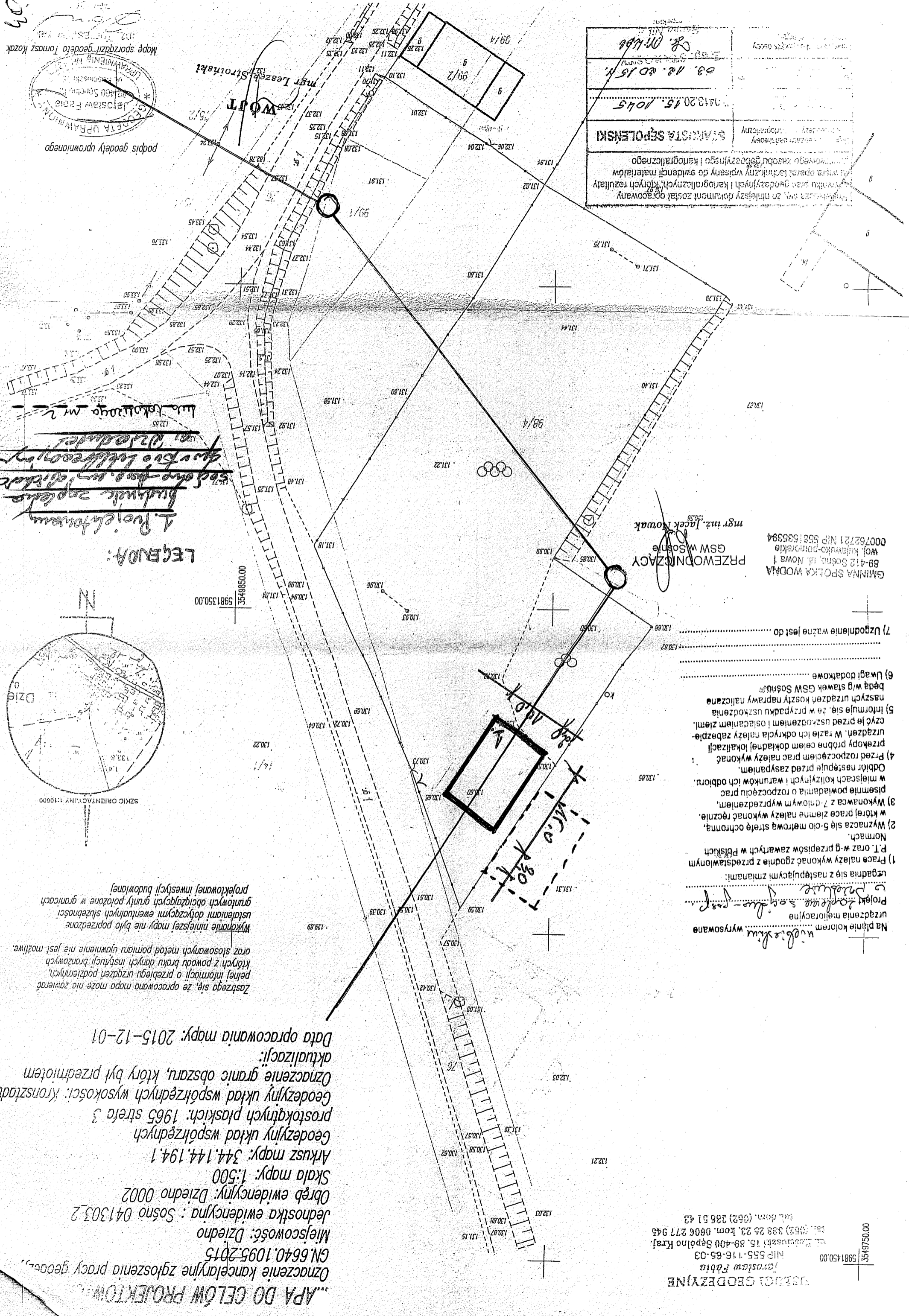
Wzrost: 172 cm
 Ciężar ciała: 70 kg
 Data: 03.12.2015 r.
 Nr. 13.20.15.1045
 STANISTA SĘPOLSKI



LEGENDA:

Handwritten notes:
 1. Projektowanie
 2. Budowa urządzeń
 3. Odbiór i odbiór
 4. Odbiór i odbiór
 5. Odbiór i odbiór
 6. Odbiór i odbiór
 7. Odbiór i odbiór
 8. Odbiór i odbiór
 9. Odbiór i odbiór
 10. Odbiór i odbiór

podpis geodety uprawnionego
 Jarosław Fabia
 NIP 555-116-65-03
 Mapa sporządzona przez geodeta Tomasz Kozak



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
GN.6640.1095.2015

Miejscowość: Dziedno

Jednostka ewidencyjna: Sośno 041303.2

Obręb ewidencyjny: Dziedno 0002

Skala mapy: 1:500

Arkusze mapy: 344.144.194.1

Geodezyjny układ współrzędnych: 1965 stręfa 3

Geodezyjny układ współrzędnych: Kronsztadt

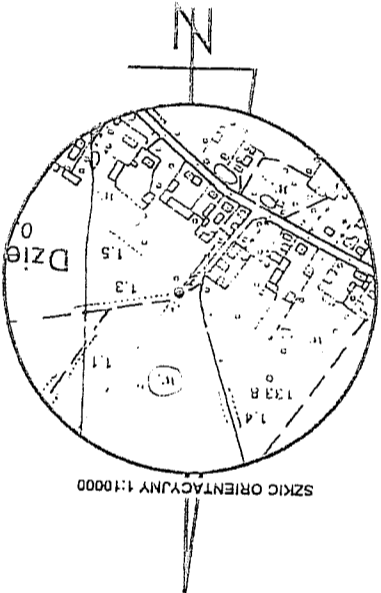
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem

aktualizacji:

Data opracowania mapy: 2015-12-01

Zastępczo się, że opracowana mapa może nie zawierać
pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych,
których z powodu braku danych insyngacji branżowych
oraz stosowanych metod pomiaru ujęwienie nie jest możliwe.

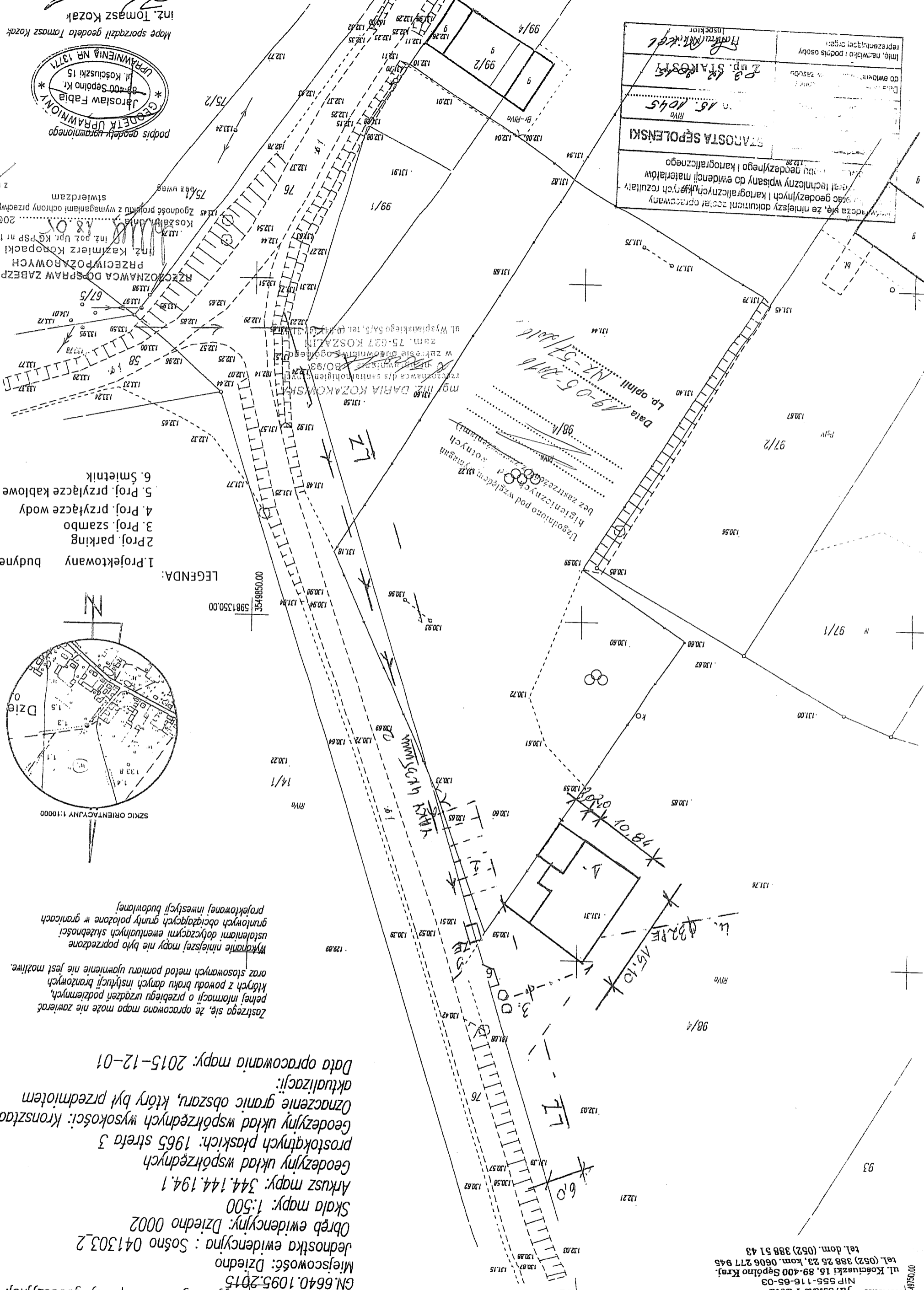
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone
ustaleniami dotyczącymi ewentualnych szkodności
gruntowych obciążających granicy położone w granicach
projektowanej inwestycji budowlanej.



SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

LEGENDA:

- 1. Projektowany budynek
- 2. Proj. parking
- 3. Proj. szambo
- 4. Proj. przyłącze wody
- 5. Proj. przyłącze kablowe energ.
- 6. Śmietnik



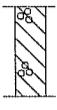
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: J. STAJOSKI	
Data: 15.10.15	
STAROSTA SĘPOLENSKI	
Wzrost techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych, których rzutlatai mapoza się, że niniejszy dokument został opracowany	

USŁUGI GEODEZYJNE
Jarosław Fabia
NIP 555-116-65-03
ul. Kościuszki 15, 89-400 Sępólno Kraje.
tel. (052) 388 25 23, kom. 0606 277 945
tel. dom. (052) 388 51 43

Mapę sporządził geodeta Tomasz Kozak
inż. Tomasz Kozak
GEODETA
podpis geodety-uprawnionego
Jarosław Fabia
ul. Kościuszki 15
89-400 Sępólno Kraje.
URZĄDZENIA NR 13711

Rzut przyziemia skala: 1:100

LEGENDA:



Przekrój ściany z betonu komórkowego

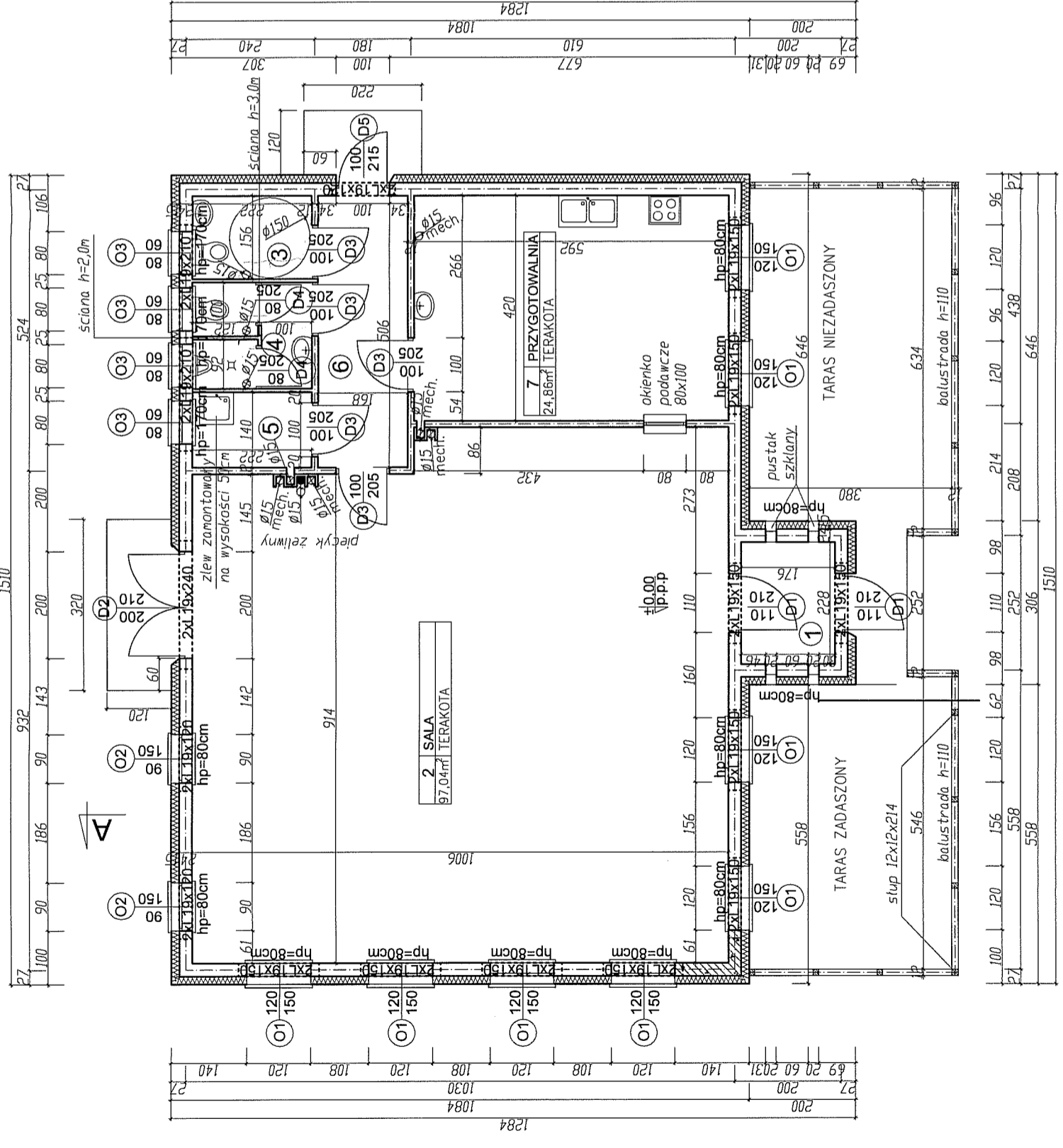
UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podane są w centymetrach.
2. Stalarka okienna PCV
3. Drzwi wejściowe o profilach aluminiowych.
4. Ściany nosne z betonu komórkowego odm.500
5. Nadproża prefabrykowane typu L-19
6. Dcieplenie ścian zewnętrznych - 15cm styropian EPS70

Ugodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data 19-05-2016
Lp. opinii NZ-57-Bj/2016

mgr inż. DARIA KOZŁOWSKA
przeznaczająca dla szpitala wyciecznych
w zespole Budowlnictwa ogólnego
z zam. 75-027 KOZŁALIN
ul. Wypławskiego 5a/5, tel. (0-38) 342-31-42



B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
PARTER				
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	TERAKOTA	POW. UŻYTK.
1	Wiatrołap	TERAKOTA	4,01	4,01
2	Sala	TERAKOTA	97,04	97,04
3	Toaleta damska-niepełn.	TERAKOTA	3,45	3,45
4	Toaleta męska	TERAKOTA	4,39	4,39
5	Pomieszczenie gospodarcze	TERAKOTA	3,11	3,11
6	Korytarz	TERAKOTA	8,50	8,50
7	Przygotownia	TERAKOTA	24,86	24,86
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI				145,36

STATUS:

PROJEKT BUDOWLANY



KRAJAN
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
t. 052 388 10 10
email: kraj@inbox.com
www: www.ppkkraj.pl

INWESTOR: GMINA SOŚNO
UL. NOWA 1
89-412 SOŚNO

OBIEKT: BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARZY PRZY OBIEKCIE SPORTOWO-REKREACYJNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

LOKALIZACJA: DZIEDNO dz. nr 98/4 i 76 (przyłącza) OBRĘB DZIEDNO 002 GMINA SOŚNO

TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU

PROJEKTANT ARCHITEKT: mgr inż. Michał Piłarski Upr.Nr.412/88	SPRAWDZAJĄCY: Piotr Krawczyk Upr.Nr. POJKK/227/2008
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. Kamil Sienkiewicz Upr.Nr.KUP0101P/POK08	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Kamil Sienkiewicz Upr.Nr.ZAP/015/P/POK/12
ASYSTENT PROJEKTANTA KONSTRUKCJI: mgr inż. Gabriela Szpajda	

SKALA 1:100	NR. PROJ. /2016	NR. RYS. 1B	DATA 05.2016
-------------	-----------------	-------------	--------------

RZECZOSZANAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Kazimierz Konopacki
inż. poż. Upr. KG PSP nr 134/93
Koszalin, dnia 19.05.2016 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam z uwagami:
boz uwag

USŁUGI GEODEZYJNE

5981450.00
Jarosław Fabia
NIP 555-116-65-03
ul. Kosciuszki 15, 89-400 Sępólno Kraj.
tel. (052) 388 25 23, kom. 0606 277 945
tel. dom. (052) 388 51 43

Projekt zagospodarowania
skala: 1:500

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- YAKY4x5mm2 - projektowane przyłącza elektryczne - wg oddzielnego opracowania
- YAKY5x25mm2 - projektowane przyłącza elektryczne - pozalichnikowe
- km - istniejąca sieć melioracji
- W32PE - projektowane przyłącze pozalichnikowe

BIŁANS TERENU DZ. 98/4:

- 1 ISTNIEJĄCA POW. ZABUDOWY 0,00 m²
- 2 PROJEKTOWANA POW. ZABUDOWY 190,66 m²
- 3 ŁĄCZNE POW. ZABUDOWY 190,66 m²
- 3 PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA TARASÓW 70,20 m²
- 4 PROJEKTOWANE TERENY UTRWARDZONE 258,00 m²
- 5 TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE 11633,14 m²
- 5 TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE 12152,0 m²

RAZEM DZ. 98/4

LEGENDA:

- A..E. GRANICE OPRACOWANIA
- ISTN. OGRÓDZ DO LIKWIDACJI
- PPROJ. OGRÓDZENIE
- ISTN. OBIEKTY KABLOWE
- OBIEKTY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE PŁACE BERMARDZONE
- PROJEKTOWANA WIATA
- W. WEJSBIE/WIAZD

OPIS OBIEKTÓW:

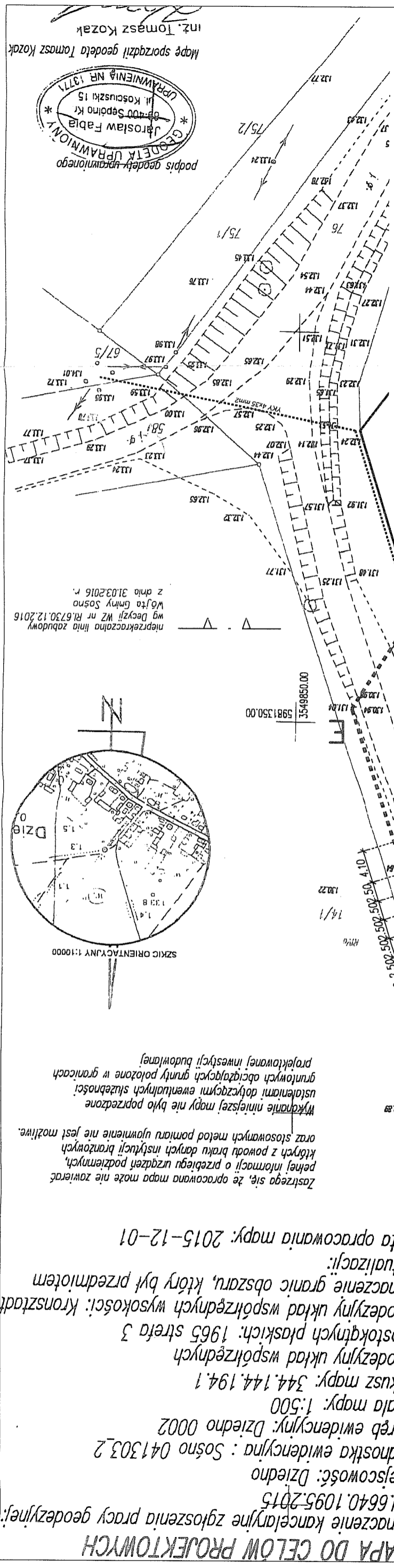
1. PROJEKTOWANY BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARZY
2. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODNE WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
3. PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
4. PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI POL. 10 m³
5. PROJEKTOWANE ZŁĄCZE ZK
6. PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA OPADÓW STĄCZYH
7. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KABLOWE WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA

UWAGI:

1. Przyłącze energetyczne wykonane w celu ochrony ziemnej
2. Przyłącze energetyczne wykonane wg oddzielnego projektu
3. Przyłącze wodne do budynku wykonane z projektowanej studni
4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane z rur PCV o średnicy 160 mm.
5. Na przecięciach kanalizacji sanitarnej z fundamentami projektowanego budynku zastosować łącznikowe przyłącze ochronne o średnicy 200 mm.
6. Na przecięciach przyłącza wodnego z fundamentami projektowanego budynku zastosować łącznikowe przyłącze ochronne o średnicy 80 mm. Bl.

Ing. inż. Jarosław Fabia	reprezentacja i podpis osoby
89-400 Sępólno Kraj.	do ewidencji
15.10.15	
STAROSTA SĘPOLENSKI	
...niezależnego i kanalicznego	
...niezależnego i kanalicznego	

SKALA 1:500	NR. PROJ. 09/2016	NR. RYS. 12	DATA 06.2016
PROJEKTANT INST. ELEKTR. mgr inż. Ryszard Kowalski Upr. UAB-KZ-7210152/87			
PROJEKTANT INST. SANIT. mgr inż. M. Piłarska Upr. Nr. 472/88			
PROJEKTANT KONSTRUKCJA mgr inż. Wojciech Stankiewicz Upr. Nr. KUP/0109/PWOK/08			
PROJEKTANT ARCHIT. mgr inż. M. Piłarska Upr. Nr. 472/88			
SPRAWOZDAJĄCY ARCHIT. mgr inż. arch. P. Adamowski Upr. Nr. POK/227/2008			
SPRAWOZDAJĄCY KONSTRUKCJA mgr inż. K. Stankiewicz, EUR ING Upr. Nr. ZAP/0131/P/00K/12			
SPRAWOZDAJĄCY INST. SANIT. mgr inż. arch. B. Słonopie Upr. Nr. GI-III-72107/177			
SPRAWOZDAJĄCY INST. ELEKTR. mgr. UAB-KZ-7210152/87			
LOKALIZACJA: DZIEDNO, GM. SOŚNO DZ. nr 98/4			
TYTUŁ RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
PROJEKT: BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARZY PRZY OBIEKTIE SPORTOWO-REKREACYJNYM			
INWESTOR: URZĄD GMINY SOŚNO 89-412 SOŚNO			
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCJO-HANDLOWE KRAJAN Sp. z o.o. 89-400 Sępólno Krajeńskie ul. Nowa 1 t. 502 48 37 21 e-mail: krajana@inbox.com www: www.pphkrajana.pl			
STATUS: 98/4			



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN.6640.1095.2015
Oznaczenie na planie miejscowości: Dziedno
Lecznostka ewidencyjna: Sosno 041303.2
Obsz. ewidencyjny: Dziedno 0002
Skala mapy: 1:500
Arkusz mapy: 344.144.194.1
Geodezyjny układ współrzędnych: 1965 str. 3
Geodezyjny układ wysokości: Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
Data opracowania mapy: 2015-12-01

Zastępcą się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych, oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

nieprzekraczająca linia zabudowy wg Decyzji WZ nr RI.6730.12.2016 z dnia 31.03.2016 r.

podpis geodety uprawniającego
Jarosław Fabia
89-400 Sępólno Kraj.
ul. Kosciuszki 15
UPRAWNIENIA NR 13771
Mapę sporządził geodeta Tomasz Kozak inż. Tomasz Kozak