

DECYZJA NR 6740.140.2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz.290 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz.23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 kwietnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Sośno
z siedzibą w Sośnie przy ul. Nowej 1
obejmujące:**

w całości budowę targowiska „Mój Rynek” w gminie Sośno na działkach nr ew. 228/3, 228/4, 228/1 wraz z budową przyłącza wodociągowego na działkach nr ew. 229, 228/3, 228/4 - obręb nr 0012 Sośno, gm. Sośno, wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Lesława Gajdę upr. bud. nr UAN/8346/33/88 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr zaświadczenia PO-0141, mgr inż. Ewę Zagórzańską upr. bud. nr POM/0353/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr zaświadczenia POM/BO/0233/09, tech. Zygmunta Chleba upr. bud. nr AN/8346/138/84 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr zaświadczenia POM/IS/0550/01 oraz tech. Wojciecha Stawickiego upr. bud. nr Kn-11/72 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w budowy instalacji i urządzeń elektrycznych, nr zaświadczenia POM/IE/4575/01 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Alicję Erdmann upr. bud. nr 63/POOKK/IV/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia PO-1374,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
 - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieieranym obiekcie,~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną i

- ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- 6) przeciwdziałanie skutkom awarii przemysłowych;
 - 7) ograniczanie transgranicznego oddziaływania na środowisko;
 - 8) przedstawienie analizy porównawczej w zakresie ... w terminie ...;

~~a także stwierdzam konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej i nakładam obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,~~

wynikających z art.36 ust.1 pkt.1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 kwietnia 2017 r., Inwestor wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę targowiska „Mój Rynek” w gminie Sośno na działkach nr ew. 228/3, 228/4, 228/1 - obręb nr 0012 Sośno, gm. Sośno. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto Inwestor przedłożył kserokopię ostatecznej decyzji, znak: RI.6730.13.2017 o warunkach zabudowy, wydanej przez Wójta Gminy Sośno dnia 21 kwietnia 2017 r. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Stronami w przedmiotowej sprawie są: Wnioskodawca, będący właścicielem działek objętych opracowaniem oraz zarządca trwały sąsiedniej działki drogowej. Wnioskodawca przedłożył postanowienie prostujące omyłkę w decyzji o warunkach zabudowy wydane dnia 19 maja 2017 r., znak: RI.6730.13.2017 oraz sprecyzował zakres i lokalizację inwestycji. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art.7 pkt.2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz.1827).



Od niniejszej decyzji nie wniesiono odwołania wobec czego decyzja stała się ostateczna
Sepólno Kraj., data 09.06.2017r.
Pal

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Biura
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Gmina Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sośno**
- zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Strona postępowania wg odrębnego wykazu
3. A/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sośno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.
- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy,
ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- b) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,~~
- c) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sporządziła: E.O.