



Sośno, 4 maja 2018r.

RI.271.8.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszam do złożenia oferty na: budowę wiaty rekreacyjnej w miejscowości Sitno.

Zamawiający

1) Zamawiającym jest:

Gmina Sośno

ul. Nowa 1

89-412 Sośno

tel. 52 389 01 10, fax. 52 389 12 79

<http://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>

sekretariat@sosno.pl

2) Wszelkie pisma związane z zapytaniem ofertowym mają być kierowane wyłącznie na w/w adres wraz z numerem postępowania: RI.271.8.2018

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zapytania ofertowego jest budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Sitno. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 278/3 w jednostce ewidencyjnej 041303_2 Sośno, w obrębie ewidencyjnym 0010 Sitno. Powierzchnia projektowanej zabudowy wiaty wynosi 28,89 m², powierzchnia projektowanych utwardzeń wynosi 67,43 m².

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

45111200-0- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45112000-5- Roboty w zakresie usuwania gleby,

45212140-9- Obiekty rekreacyjne,

45261000-4- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

45422000-1- Konstrukcje drewniane,

45261100-5- Wykonywanie konstrukcji dachowych,

45261214-7- Pokrycie dachu dachówką bitumiczną,

45233250-6- Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg,

45261210-9- Wykonywanie pokryć dachowych,

45261300-7- Montaż rynien i rur spustowych.

2) Zakres przedmiotu zamówienia określa:

a) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do zapytania,

b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) załącznik nr 2 do zapytania,

c) pozwolenie na budowę i projekt budowlany – załączniki nr 3.1. i 3.2. do zapytania,

d) przedmiar robót – załącznik nr 4 do zapytania.

3) Jeżeli w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia i załącznikach do zapytania ofertowego wskazana została nazwa producenta, znak towarowy (marka), patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp., jak również źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako



przykładowe i dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

2. Części zamówienia

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30.06.2018r.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej.
- 2) Wykonawca w celu spełnienia warunków określonych w pkt 1c musi:
- 3) Potwierdzić spełnienie warunku dotyczącego wykonania robót budowlanych: budowy (lub przebudowy lub rozbudowy lub modernizacji) wiaty drewnianej, co najmniej 1 (jednej) wiaty drewnianej o wartości nie niższej niż 25 000,00 zł brutto, wykonanej nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie. (W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. warunek może być spełniony łącznie.)
- 4) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie podpisanego przez wykonawcę oświadczenia stanowiącego element formularza ofertowego – dot. pkt 1a) i b) oraz przedłożenia podpisanego przez wykonawcę wykazu wykonanych robót budowlanych – pkt 1c), wzór stanowi załącznik nr 6 do zapytania.

5. Wymagane dokumenty:

- 1) Formularz oferty wg załączonego wzoru – załącznik nr 5 do zapytania.
- 2) Wykaz wykonanych robót budowlanych– załącznik nr 6 do zapytania.
- 3) Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie kopii przez osobę lub osoby, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w innym języku niż polski, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenia na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.
- 5) Zamawiający może wezwać Wykonawców którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 6) Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty, oświadczeń lub dokumentów.



7. Warunki wykluczenia

- 1) Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:
 - a) uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
- 2) niezastosowanie się do wezwania do uzupełnienia dokumentów lub do udzielenia wyjaśnień, spowoduje wykluczenie z postępowania.

8. Odrzucenie oferty

- 1) Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
 - b) została złożona przez podmiot:
 - niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym, lub
 - powiązany osobowo lub kapitałowo z zamawiającym lub osobami, o których mowa w punkcie 7 zapytania, lub
 - c) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
- 2) Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w punkcie 7 zapytania, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez zamawiającego wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji.
- 3) Oferta dodatkowa podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 1. zawiera cenę lub koszt wyższe niż w złożonej ofercie lub
 2. została złożona po terminie składania ofert dodatkowych określonym przez zamawiającego w wezwaniu do złożenia tych ofert.
- 4) Zastrzega się możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

9. Wyjaśnienia i zmiana treści zapytania

- 1) Wykonawca może zwrócić się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2.
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt 2, po upływie którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści zapytania bez rozpoznania.
- 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: <http://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>.
- 5) Zamawiający może zmienić zapytanie ofertowe przed upływem terminu składania ofert, jeżeli:
 - a) zmienione zapytanie ofertowe zostanie udostępnione przez zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego: <http://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>



- b) w zmienionym zapytaniu ofertowym przedłużony zostanie termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, o ile przedłużenie tego terminu jest konieczne z uwagi na istotną zmianę zapytania ofertowego polegającą w szczególności na zmianie:
- opisu zadania,
 - warunku udziału w postępowaniu lub sposobu dokonywania oceny spełniania danego warunku w tym postępowaniu,
 - kryterium oceny ofert.

10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 1) Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje, o których mowa w pkt 1, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) Obowiązuje forma pisemna złożenia oferty i jej załączników, oświadczeń i dokumentów oraz pełnomocnictw.

11. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego w związku z niniejszym zapytaniem są: Katarzyna Bociek- podinspektor ds. zamówień publicznych (w sprawach procedury), pok. 19, tel. 52 389 01 19 oraz Iwona Sikorska– kierownik referatu Inwestycji (w sprawach przedmiotu zamówienia), pok. 14, tel. 52 389 01 14 w godzinach pracy Urzędu Gminy Sośno, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7¹⁵ do godz. 15¹⁵.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę - pod rygorem nieważności - należy sporządzić pisemnie w języku polskim, trwałą i czytelną techniką: na komputerze, ręcznie długopisem itp. oraz złożyć wykorzystując załączone druki.
- 2) Wykonawcy lub ich pełnomocnik muszą złożyć podpisy na ofercie i tych załącznikach do oferty, które sporządzili oraz muszą parafować miejsca, w których naniesiono zmiany.
- 3) W przypadku składania oferty przez pełnomocnika, do oferty musi być dołączone odpowiednie pełnomocnictwo, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 6) Zamawiający może poprawić oczywiste omyłki pisarskie oraz rachunkowe w obliczeniu ceny, powiadamiając o tym fakcie wykonawcę.

13. Miejsce, termin złożenia i otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 21.05.2018r., do godz. 10⁰⁰ w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Sośno przy ul. Nowej 1, 89-412 Sośno, pok. nr 10 – sekretariat.
- 2) Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Oferta na zadanie pn.: „Budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Sitno” „*Nie otwierać przed 21.05.2018r. godz. 10¹⁵”*.
- 3) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 1 powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 4) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu do jej składania.
- 5) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 21.05.2018 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Sośno przy ul. Nowej 1, 89-412 Sośno, Sala Narad- I piętro.
- 6) Zapytanie unieważnia się gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,



- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- d) z analizy złożonych ofert wynika, że udzielenie zamówienia naruszałoby zasady dokonywania wydatków publicznych, określone w art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077).

14. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- 1) Cenę oferty brutto należy podać w formie ryczałtu zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2017r. poz. 459 z późn. zm.), wyliczoną na podstawie dokumentacji projektowej – **przedmiar pełni jedynie funkcję pomocniczą.**
- 2) Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiarem robót, zwracając szczególną uwagę czy treści dokumentów zawierają wszystkie niezbędne informacje do wykonania przedmiotu zamówienia oraz z terenem budowy.
- 3) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również następujące koszty: wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk, wszystkie koszty, a w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych, opłaty podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych oraz winna uwzględniać wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje podane w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz w odpowiedziach udzielanych przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców.
- 4) W związku z przyjętym wynagrodzeniem ryczałtowym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, a bez których nie można wykonać zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Cena oferty powinna być podana cyfrą wraz ze stawką podatku VAT oraz wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6) Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia.
- 7) Cenę oferty i składające się na nią ceny jednostkowe należy podać w walucie polskiej, ponieważ w takiej walucie dokonywane będą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą.
- 8) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT.
- 9) W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego do opracowania oferty materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu do składania ofert.
- 10) Roboty wynikłe z błędów w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej, nie wykraczające poza opis przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem art. 632 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.



Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.) obciążają wykonawcę. Koszty tych robót obciążą w tych przypadkach Wykonawcę, który zobowiązany jest do kompletnego zrealizowania robót dla osiągnięcia celu, któremu mają służyć.

- 11) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty w stosunku do tych ostatnich omyłek, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 12) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

15. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami:

Cena (brutto) – 90 %

Długość okresu gwarancji – 10%

1) Opis sposobów dokonywania oceny ofert.

Kryterium - cena 90 % (sposób obliczania punktacji)

Liczba punktów przyznana za spełnianie kryterium ceny przez n-tą ofertę będzie określona wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 90$$

gdzie:

C - wartość punktowa badanej oferty w kryterium cena

Długość okresu gwarancji – 10% (sposób obliczania punktacji)

Liczba punktów przyznana za stopień spełniania kryterium długość okresu gwarancji G będzie następująca: minimalny termin gwarancji wynosi 36 miesięcy, a maksymalny 60 miesięcy. Wykonawca w pkt 8 załącznika nr 5 zapytania (Formularz oferty) podaje proponowany okres gwarancji. Zaoferowanie okresu krótszego niż okres minimalny spowoduje odrzucenie oferty, zaś w przypadku podania okresu dłuższego niż 60 miesięcy Wykonawca otrzyma max. liczbę punktów tj. 10. Wykonawca w pkt 8 załącznika nr 5 zapytania wpisuje proponowany przez siebie okres gwarancji. Brak wypełnienia będzie traktowany jako minimalny termin.

$$G = \frac{\text{deklarowana ilość miesięcy w ofercie badanej}}{\text{największa zaproponowana ilość miesięcy}} \times 10$$

gdzie:

G - wartość punktowa badanej oferty w kryterium długość okresu gwarancji

Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna tę ofertę, która otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów (LP), tzn. ofertę dla której obliczona wartość LP będzie najwyższa.

$$LP = C + G$$

LP- łączna liczba punktów;



C - wartość punktowa badanej oferty w kryterium cena

G - wartość punktowa badanej oferty w kryterium długość okresu gwarancji

Wszystkie punkty są zaokrąglane do 2 miejsc po przecinku.

- 2) Jeżeli zostały złożone dwie lub więcej ofert i przedstawiają one taki sam bilans ceny i innych kryteriów określonych w zapytaniu ofertowym, za najkorzystniejszą ofertę spośród takich ofert uznaje się ofertę z najniższą ceną.
- 3) Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych w zakresie dotyczącym ceny w przypadku, o którym mowa w pkt 2).
- 4) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą przedstawić ceny wyższej niż w złożonych ofertach.
- 5) W przypadku niezłożenia żadnej oferty dodatkowej albo złożenia ofert dodatkowych o takiej samej najniższej cenie albo odrzucenia wszystkich ofert dodatkowych, Zamawiający kończy postępowanie bez wyboru żadnej z ofert.

16. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich potencjalnych wykonawców, do których zostało skierowane zapytanie ofertowe oraz zamieści informację na stronie internetowej: <http://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>

17. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany podpisać umowę na realizację zamówienia w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Sośno, przy ul. Nowej 1, 89-412 Sośno, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2) Umowa będzie zawierać wszystkie uwarunkowania zawarte w złożonej ofercie.
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez ponownego przeprowadzania ich oceny.
- 4) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przedłoży najpóźniej w dniu podpisania umowy kosztorys (w wersji papierowej).
- 5) Po zakończeniu inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu powykonawczego kosztorysu.

18. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną przez niego wprowadzone do treści umowy lub wzór umowy:

- 1) Wzór umowy został zamieszczony w załączniku nr 7 do Zapytania ofertowego.
- 2) Przyjmuje się, że zapisy projektu umowy zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej podpisania.
- 3) Zasady dokonywania i zakres dopuszczalnych zmian postanowień zawartej umowy określa projekt umowy.

Data: 4 maja 2018r.

.....

(podpis Wójta Gminy Sośno)



Załącznik nr 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

„Budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Sitno”

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

45111200-0- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45112000-5- Roboty w zakresie usuwania gleby,

45212140-9- Obiekty rekreacyjne,

45261000-4- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

45422000-1- Konstrukcje drewniane,

45261100-5- Wykonywanie konstrukcji dachowych,

45261214-7- Pokrycie dachu dachówką bitumiczną,

45233250-6- Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg,

45261210-9- Wykonywanie pokryć dachowych,

45261300-7- Montaż rynien i rur spustowych.

Przedmiotem zamówienia są roboty obejmujące budowę wiaty rekreacyjnej stanowiącej uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu przedmiotowej działki w miejscowości Sitno, gm. Sośno.

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie pozwolenia na budowę znak: AB.6740.162.2017 z dnia 10.07.2017r. wydanego przez Starostę Sępoleńskiego.

Lokalizacja inwestycji – dz. nr ewid. 278/3 obręb Sitno, gm. Sośno.

Dane ogólne wiaty rekreacyjnej:

- proj. powierzchnia zabudowy: 28,89 m²;

- proj. powierzchnia użytkowa: 26,34 m²;

- proj. długość: 6,12m;

- proj. szerokość: 4,72 m;

- proj. kubatura: 231,41 m³;

- wysokość obiektu: 3,43 m.

Charakterystyka obiektu:

Wiąta rekreacyjna z dachem wielospadowym o nachyleniu 22,5° deskowana gr. 25 mm kryta gontem bitumicznym. Cała konstrukcja wykonana z drewna klasy K-24.

Projektowana kolorystyka:

- elementy nośne słupy- kol. kasztan;

- południowa osłona ściany i poręcze boczne- kol. Jodła;

- dach gont bitumiczny- kol. czerwony.

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”



Fundamenty:

Obiekt będzie posadowiony na 10 stopach fundamentowych beton C16/20 o wymiarach 40x40 cm i wysokości 80 cm. Pod stopami wykonać warstwę podbetonu C8/10 gr. 10 cm. Stopy posadowione są na rzędnej- 0,90 m w stosunku 0,00 przyjętego na poziomie posadzki.

Konstrukcja wiaty:

Układ nośny stanowią słupy drewniane o wym. 12x12 cm na nich oparte murłaty o wym. 12 x 12 cm. Całość usztywniają miecze o wym. 8 x 8 cm.

Dach wykonać z krokwi drewnianych 8 x 16 cm. Konstrukcję dachu odeskować deskami szalówkami gr. 2,5 cm. Pokrycie dachu zastosować gont bitumiczny. Elementy drewniane z drewna klasy K-24. Połączenia wykonać przy użyciu złączy do drewna. Przy połączeniu podstawy słupa drewnianego ze stopą fundamentową zastosować metalową ocynkowaną podstawę słupa.

Podłoga przylegająca do gruntu

- kostka betonowa szara niefazowana gr. 6 cm,
- podsypka cem.-piask. 1:4 gr. 5 cm,
- warstwa odcinająco-wzmacniająca z gruntocementu $R_m=1,5$ MPa grubości 10 cm,
- warstwa wyrównawcza z piasku gr. 10 cm.

Do obowiązków wykonawcy należy stosowanie się do uzgodnień jednostek opiniujących dokumentację pozwolenia na budowę wiaty rekreacyjnej w miejscowości Sitno

Projekt jest finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 w związku z przyznaniem pomocy w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020.

Szczegółowe rozwiązania według dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załączniki nr 2, 3.1 oraz 3.2. zapytania ofertowego)

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.



Załącznik Nr 5

.....
(pieczętka Wykonawcy,
nazwa, adres)

.....
(miejscowość, data)

Do:
(Zamawiający)

Wykonawca.....
adres.....
REGON Nr NIP
Nr tel. Nr faksu
e-mail:

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.: Budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Sitno.

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za:

CENA BRUTTO W WYSOKOŚCI: zł

słownie złotych:

w tym podatek VAT, w wysokości:% zł

CENA NETTO W WYSOKOŚCI: zł

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze zapytaniem i nie wnoszę do niego zastrzeżeń, oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Przedmiot zamówienia zrealizuję w terminie określonym w zapytaniu.
4. Akceptuję termin płatności za faktury w terminie 30 dni od dnia doręczenia.
5. Oświadczam, że zawarte w zapytaniu do złożenia oferty warunki umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 5 zapytania.
7. Oświadczam iż pomiędzy mną a Zamawiającym nie występują/występują* żadne powiązania kapitałowe lub osobowe, w szczególności polegające na sytuacjach określonych w pkt 7 zapytania
8. Udzielam okresu gwarancji jakości wykonania robót objętych zamówieniem na miesięcy (min. 36 miesięcy max. 60 miesięcy).
9. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

.....
(podpis i pieczętka Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 6

Wykaz wykonanych robót budowlanych

Składając ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na: „**Budowę wiaty rekreacyjnej w miejscowości Sitno**” oświadczam, że spełniam warunki udziału dotyczące wykonania robót: budowy (lub przebudowy lub rozbudowy lub modernizacji) wiaty drewnianej, co najmniej 1 (jednej) wiaty drewnianej o wartości nie niższej niż 25 000,00 zł brutto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie.

Lp.	Rodzaj robót budowlanych (budowa/ przebudowa/ rozbudowa/ modernizacja) wiaty drewnianej	Miejsce wykonania prac oraz podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Termin realizacji		Całkowita wartość robót brutto [zł]
			Początek	Koniec	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Jednocześnie oświadczam, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Miejscowość, data

.....
(Pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)



-Projekt umowy-

Załącznik nr 7

UMOWA NR RI.272.2018

Budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Sitno

zawarta dnia 2018r. w Sośnie pomiędzy:

Gminą Sośno, 89-412 Sośno, ul. Nowa 1

REGON: 092 350 955 NIP: 561-15-01-604

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Leszka Stroińskiego- Wójta Gminy Sośno

przy kontrasygnacie Elżbiety Romot- Skarbnika Gminy Sośno

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:
.....
2. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

§ 2

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień:
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy plac budowy.
3. W przypadku opóźnień w przekazaniu placu budowy Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o ilość dni odpowiadającą ilości dni opóźnienia.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie robót budowlanych, w przypadku:
 - 1) opóźnień, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez przyczyny dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
 - 2) opóźnień niezależnych od Wykonawcy – udokumentowanych;
 - 3) siły wyższej.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli brak możliwości jej terminowego wykonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy, wszelkie ewentualne dodatkowe koszty związane ze zmianą terminu wykonania umowy obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto: Oferta Wykonawcy,
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa
 - 2) Projekt budowlany,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 4) Przedmiar,
 - 5) Zapytanie ofertowe.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie: złotych .../100), w tym podatek od towarów i usług VAT, w wysokości ... %, zł, (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowi całość roszczeń przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie, niezależnie od kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
5. W przypadku niewykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może odpowiednio pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie bez konieczności zmiany umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania a także do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązuje się także do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o zaniechaniu robót, w terminie 7 dni od daty zaniechania.
2. Zaakceptowanie przez Zamawiającego robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie końcowy protokół odbioru całości robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron i stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót, a w razie wystąpienia usterek lub wad – potwierdzający ich usunięcie, wypełniony dokument gwarancyjny oraz dokumenty określone w §9 ust. 4 umowy.



2. Zapłata należności wynikającej z faktury, o której mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót lub protokołem stwierdzającym usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru robót, przedstawieniu powykonawczego kosztorysu a w przypadku wykonywania umowy lub jej części za pomocą podwykonawców – także podpisanych przez Podwykonawców oświadczeń potwierdzających uiszczenie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku wykonywania niniejszej umowy lub jej części przy pomocy Podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu uiszczenia Podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec Podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych.
Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należne wynagrodzenie, bez odsetek, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o uchyleniu się od obowiązku jego zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy następujących danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy:

- 1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w dniu przekazania placu budowy,
- 2) projektu budowlanego – w dniu przekazania placu budowy.

§ 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie miejsca składowania materiałów na własny koszt,
 - 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy,
 - 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż w miejscu realizacji robót, a także zapewnienie bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót,
 - 4) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty – na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót,
 - 5) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
 - 6) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - 7) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu protokolarnego odbioru końcowego,
 - 8) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru wykonywania umowy lub jej części za pomocą podwykonawców oraz przedstawienie umów z podwykonawcami,



- 9) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód mogących zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 10) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości powstałych w związku z wykonywaniem umowy, w szczególności nieczystości z ziemi lub błota,
 - 11) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych do placu budowy ulic, w przypadku ich zniszczenia, w związku z wykonywaniem umowy,
 - 12) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
2. W przypadku wykrycia wad lub usterek w dokumentacji projektowej, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia, i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający z niezbędnej zmiany tej dokumentacji. Usunięcie wad lub usterek dokumentacji projektowej i związane z tym faktem zmiany w zakresie robót stanowiących przedmiot umowy nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę wynagrodzenia przewyższającego kwotę określoną w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zwiększenia wynagrodzenia, określonego w §4 ust. 1 umowy, jeżeli zmiana jest wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić na każde żądanie Zamawiającego teren budowy Wykonawcom robót wybranym i wskazanym przez Zamawiającego. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek koordynacji robót w/w podmiotów z robotami prowadzonymi przez niego w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, które wykonuje siłami własnymi lub siłami ewentualnych podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników i innych osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi określone w przepisach obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), tj. posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Dostarczone materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracje zgodności wymagane obowiązującymi przepisami, stosowne atesty i certyfikaty na zastosowane materiały budowlane. Wszelkie koszty związane z kompletowaniem dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, ponosi Wykonawca.

§ 10

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.



2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie uzasadnionym uzgodnionym przez strony terminie.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi (osobie trzeciej), a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy, a także na jego część wykonaną przez podwykonawcę.

§ 11

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji.
2. Warunki gwarancji jakości określa dokument gwarancji stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców. Wykonywanie z udziałem Podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem umowy odbywać się będzie za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy z Zamawiającym opracuje i przedstawi Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami. W przypadku woli dokonania zmian umowy zawartej z podwykonawcą, Wykonawca niezwłocznie przedstawi projekt zmian umowy Zamawiającemu.
3. W terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu zmiany umowy z podwykonawcą Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu.
4. Kserokopie zawartych umów z Podwykonawcami oraz zmian tych umów poświadczone za zgodność z oryginałem zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie (nie później jednak niż w ciągu 7 dni) od daty ich podpisania i stanowiąc będą integralną część umowy jako jej załączniki.
5. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie umów z Podwykonawcami lub zmiany Podwykonawców wymagają każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonywanie umowy lub jej części za pomocą dalszych podwykonawców dopuszczalne jest jedynie za zgodą Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 3-5.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim poza wskazanymi w niniejszej umowie Podwykonawcami.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, licząc od upływu terminu zakończenia całości robót lub ich części,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi/gwarancji, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy



- z podwykonawcą lub projektu zmiany tej umowy, nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każde uchybienie wskazanym obowiązkom.
- 4) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za niewykonanie przedmiotu umowy w sposób podany w pkt 2 zał. nr 5 do zaproszenia – za każde stwierdzenie niewykonania,
 - 5) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu w którym odbiór miał się odbyć,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem przypadku, gdy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) w przypadku, o którym mowa lit. a, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie niewymagalnych należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Zamawiający może obniżyć karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku wykonania w terminie przez Wykonawcę większości robót objętych niniejszą umową. W takim przypadku kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie naliczana od wartości robót niewykonanych w terminie przez Wykonawcę.

§ 14

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Odbioru dokona przedstawiciel Zamawiającego.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru.
4. Odbiory końcowe przeprowadzi przedstawiciel Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając jednocześnie termin usunięcia wad nie dłuższy niż 7 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio należne Wykonawcy wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,



- 4) jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 15

1. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) w przypadkach określonych w § 2 ust. 4 umowy,
 - 2) w przypadku niewykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z cenami określonymi w kosztorysie ofertowym,
 - 3) w przypadkach zmiany przepisów obowiązujących w zakresie podatku od towarów i usług, przy czym kwota netto pozostaje bez zmiany zaś kwota brutto zmieni się w zależności od obowiązującej stawki.

§ 16

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) w przypadku, o którym mowa w ppkt 1, wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 18



Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA:



Załącznik nr 2 do umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY
Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego.

sporządzona w dniu

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa (*nr, z dnia*)
4. Przedmiot umowy :
.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

inne

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Ogólne warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi ... miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad.
5. O wykryciu usterek lub wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z przeznaczeniem i z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,



- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
 9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
 12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
 13. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
 14. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wysłania faxem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

przy udziale Użytkownika