



**WOJEWÓDZTWO
SOŚNO**
województwo Kujawsko-Pomorskie

Znak sprawy RI.271.4.1.2018



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

ZAPYTANIE OFERTOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA /WZ/

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Sośno –

w imieniu, którego postępowanie prowadzi:

Urząd Gminy Sośno

ul. Nowa 1, 89- 412 Sośno

województwo: kujawsko-pomorskie, powiat: sępoleński

tel.: (52) 389-01-10, faks: (52) 389-12-79

e-mail: sekretariat@sosno.pl, <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>

II. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru** nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa targowiska „Mój Rynek” w Gminie Sośno”** w okresie realizacji zadania.
2. Szczegółowy zakres obowiązków określa wzór umowy - Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia /WZ/.
3. Dokumentacja projektowa na realizację zadania pn.: **„Budowa targowiska „Mój Rynek” w Gminie Sośno”**, jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego: <http://gm-sosno.rbip.mojregion.info/budowa-targowiska-moj-rynek-w-gminie-sosno-2/>

III. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia:

w okresie wykonywania robót - od dnia zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2018 r.

Termin realizacji zadania z Wykonawcą robót budowlanych na zadanie: **„Budowa targowiska „Mój Rynek” w Gminie Sośno”** określony został od dnia zawarcia umowy do dnia 31.08.2018 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu (wymagania zamawiającego):

Wykonawca winien spełniać następujące warunki udziału w postępowaniu, dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej, to jest:**

1. posiadać osoby skierowane do realizacji zamówienia umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), to jest minimum:

- jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - **do nadzorowania nad robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważnej**- wymagane minimum 3 letnie doświadczenie (lata pracy z uprawnieniami) w nadzorowaniu robót danej specjalności;

Uwaga:

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz rozporządzenia rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278). Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a



ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).

Informacje dodatkowe:

Ocena spełnienia warunków nastąpi na podstawie załącznika nr 3 do wz

V. Warunki wykluczenia z postępowania

Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę w stosunku do którego ogłoszono upadłość, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344, z późn. zm.). Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi złożyć odrębny dokument określony w pkt IX.2 wz

VI. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert i ich wagi:

- 1) cena – waga 95 %,
- 2) czas na podjęcie działań w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru na terenie budowy – waga 5 %

2. Kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane zostaną punkty wg następujących zasad.

Cena oferty najniższej

Ad. 1) **Cena (C)** = ----- x 95

Cena oferty badanej

Ad.2) Czas na podjęcie działań w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru na terenie budowy:

- a) Wykonawca, który zagwarantuje stawienie się na placu budowy/siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru budowlanego w czasie do 4 godzin od wezwania telefonicznego – 5,0 pkt.
- b) Wykonawca, który zagwarantuje stawienie się na placu budowy/siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru budowlanego w czasie do 8 godzin od wezwania telefonicznego – 2,5 pkt.
- c) Wykonawca, który zagwarantuje stawienie się na placu budowy/siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru budowlanego w czasie do 12 godzin od wezwania telefonicznego – 0,0 pkt.

W przypadku nie wpisania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym czasu na podjęcie działania Zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje najdłuższy czas stawienia się na placu budowy/siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru budowlanego w czasie do 12 godzin od wezwania telefonicznego – 0,0 pkt.



VII. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) właściwe dla zamówień o równowartości poniżej 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Cena oferty powinna być obliczona w złotych polskich z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie oferent oferuje i należy ją określić w wysokości brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT). Kwota ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę brutto (z podatkiem VAT) należy wykazać w „Formularzu oferty”, stanowiącym załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia /WZ/.

IX. Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony „Formularz oferty” na druku stanowiącym **Załącznik nr 1** do Warunków Zamówienia /WZ/.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt IV. 1. Warunków Zamówienia/WZ/:
 - a) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (uprawnień) i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony na druku stanowiącym **Załącznik nr 3** do Warunków Zamówienia /WZ/.

X. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty pisemne należy składać w siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sośno, w pokoju nr 10 (sekretariat) w terminie do dnia **28 maja 2018 r. do godz. 10.00**

Na kopercie należy dopisać:

Oferta na zadanie: **pełnienie funkcji inspektora nadzoru** nad realizacją zadania inwestycyjnego **pn.: „Budowa targowiska „Mój Rynek” w Gminie Sośno”**

Z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych Warunków Zamówienia /WZ/.

XI. Przesłanki odrzucenia oferty:

1. Oferta podlega odrzuceniu, w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
- 2) została złożona przez podmiot:

- a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu, określonych w zapytaniu ofertowym lub
- b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w jego imieniu, lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w prawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;



-pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

-pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym,

4) niezastosowanie się do wezwania do uzupełnienia dokumentów lub do udzielenia wyjaśnień, spowoduje wykluczenie wykonawcy oraz odrzucenie oferty.

2. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o których mowa wyżej, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru Wykonawcy.

XII. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XIII. Określenie warunków zmian umowy, zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty **Wykonawcy**, w następującym zakresie:

1) osób przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy wymienionych § 2 umowy,

3) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy;

4) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;

5) wpłynęły uzasadnione protesty osób prawnych i fizycznych.

6) zmian:

- stawki podatku od towarów i usług,

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.)

- zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

- jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.

Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są tylko pod następującymi warunkami:

1) zmiana osób przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że nowa osoba powołana do pełnienia obowiązków musi spełniać wymagania określone w Warunkach Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

4. W okresie obowiązywania niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:




- zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- ogłoszeniu upadłości,
- zawieszeniu działalności.

XIV. Załączniki do niniejszych Warunków Zamówienia stanowią:

1. Druk „Formularz oferty”,
2. Druk „Wzór umowy”,
3. Druk „Wykaz osób”,
4. Druk „Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy”,
5. Dokumentacja projektowa „Budowy targowiska „Mój Rynek” w Gminie Sośno” (zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego).

Sośno, 18 maja 2018 r.


WÓJT
mgr Leszek Stroiński



Załącznik nr 1 do wz

....., 2018 roku
(*miejsowość, data*)

Nazwa i adres
firmy
/pieczęć/

NIP:

TELEFON:

FAKS:

E-mail:

Gmina Sośno
ul. Nowa 1
89-412 Sośno

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru** nad realizacją zadania inwestycyjnego **pn.: „Budowa targowiska „Mój Rynek” w Gminie Sośno”**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia, w zakresie objętym Warunkami Zamówienia za kwotę:
brutto: zł,
słownie: złotych.
2. Deklarujemy czas na podjęcie działań w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru na terenie budowy:
.....
(*wpisać odpowiednio: „do 4 godzin” lub „do 8 godzin” lub „do 12 godzin”*)
3. Oferujemy termin wykonania zamówienia zgodnie z Warunkami Zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z Warunkami Zamówienia /WZ/ i na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w pkt IV Warunków Zamówienia.
7. Oświadczam, iż pomiędzy mną a Zamawiającym nie *występują/ występują** (* niepotrzebne skreślić) żadne powiązania kapitałowe lub osobowe, w szczególności polegające na sytuacjach określonych w pkt XI ppkt 1 pppkt 2 lit. b.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

(należy wymienić zgodnie z warunkami zamówienia)

.....
podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy



UMOWA nr RI.272. ...2018
zawarta dnia w Sośnie pomiędzy:
Gminą Sośno, 89-412 Sośno, ul. Nowa 1
REGON: 092 350 955 NIP: 561-15-01-604

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Leszka Stroińskiego – Wójta Gminy Sośno
przy kontrasygnacie Elżbiety Romot - Skarbnika Gminy

a

.....
.....

z siedzibą w
zwanym w dalszym ciągu **Wykonawcą**,
w imieniu którego działa:

.....

umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa targowiska „Mój Rynek” w Gminie Sośno”, zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w Warunkach Zamówienia i ofercie **Wykonawcy**, zaś **Zamawiający** zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy oraz do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Termin realizacji zadania z Wykonawcą robót budowlanych na zadanie: „Budowa targowiska „Mój Rynek” w Gminie Sośno” określony został do dnia 31.08.2018 r.

§ 2

1. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie:

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości nadzoru nad realizacją robót, a w przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, które mogą dotyczyć osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru uniemożliwiających pełnienie samodzielnych funkcji w budownictwie – **Wykonawca** zobowiązany jest do zastąpienia osoby, którą dotknęły wskazane okoliczności i zapewnienia zastępstwa, niezwłocznie informując o tym **Zamawiającego**.

3. Zamawiający może żądać od **Wykonawcy** zmiany osoby lub osób, o których mowa w ust. 1, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. **Wykonawca** obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym w wezwaniu **Zamawiającego**.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2-3, nowa osoba wyznaczona do pełnienia obowiązków musi spełniać wymagania określone w Warunkach Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

5. Wszelkie czynności związane z pełnieniem określonego niniejszą umową nadzoru, osoba, o której mowa w ust. 1 wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 3

1. Strony ustalają, że pełnienie nadzoru, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), w szczególności:

1) nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z zakresem umowy dotyczącej wykonania robót budowlanych, polegający na podejmowaniu decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót, a ponadto związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez *Wykonawcę robót budowlanych*;



- 2) reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych przed ich zakryciem i zanikaniem, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w odbiorze robót i przekazaniu ich do użytkowania;
 - 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie **Zamawiającego**, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 6) wydawanie kierownikowi budowy lub robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 7) żądania od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - 8) kontrolowanie przestrzegania przez *Wykonawcę robót budowlanych* zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
 - 9) dokonywanie bieżącej analizy kosztów budowy oraz sporządzanie stosownych raportów wg wymagań **Zamawiającego**;
 - 10) sprawdzanie i akceptacja dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym;
 - 11) sygnalizowanie **Zamawiającemu** o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 12) uzgadnianie z **Zamawiającym** wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej do jego ostatecznej akceptacji;
 - 13) organizowanie roboczych porad koordynacyjnych na terenie budowy z udziałem **Zamawiającego**, **Wykonawcy robót budowlanych**, biura projektowego i innych niezbędnych instytucji;
 - 14) przeprowadzanie odbiorów, rozliczeń częściowych realizacji budowy;
 - 15) przygotowania do odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez **Wykonawcę** robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz dokonanie odbioru robót;
 - 16) rozliczenie końcowe budowy wraz z uzgodnieniem z **Zamawiającym** poniesionych nakładów finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi **Zamawiającego** wraz z podziałem kosztów na grupy środków trwałych;
 - 17) sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem *Wykonawcy robót budowlanych* przez cały okres realizacji robót na wykonanie robót budowlanych;
 - 18) bieżąca współpraca z **Zamawiającym**;
 - 19) dbanie o interesy **Zamawiającego** oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;
 - 20) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
 - 21) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych;
 - 22) zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
2. Inspektor Nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski na piśmie.
 3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za realizację umowy o roboty budowlane w imieniu **Zamawiającego**.
 4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianej w



granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

5. Liczba pobyków **Wykonawcy** w miejscu prowadzenia prac musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. **Wykonawca** będzie kontrolował wykonywanie robót budowlanych w trakcie prowadzenia prac oraz dokonywał wpisów w dzienniku budowy. **Wykonawca** będzie również zobowiązany do bytności na budowie na każde żądanie **Zamawiającego**. Każdorazowy pobyt na budowie **Wykonawca** zobowiązany jest zgłaszać **Zamawiającemu**.

§ 4

1. **Termin wykonania zamówienia:**

- w okresie wykonywania robót - od dnia zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2018 r.

2. W przypadku zmiany terminu odbioru końcowego robót budowlanych, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu odbioru końcowego.

3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych **Wykonawca** będzie realizował przedmiot umowy w okresie wynikającym z terminu ich wydłużenia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

1. W ramach czynności określonych w § 3 **Wykonawca** występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji inspektora nadzoru i wypełniania obowiązków **Wykonawcy** przewidzianych w niniejszej umowie.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 3 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne m.in. wynikające z przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.

3. **Wykonawca** nie może zaciągać w imieniu **Zamawiającego** żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla **Zamawiającego**. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez *Wykonawcę robót budowlanych*.

§ 6

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy zostało ustalone jako łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości..... zł (słownie:) Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych bez wad oraz faktury wystawionej przez **Wykonawcę** w terminie do 30 dni od jej otrzymania.

3. Należności dla **Wykonawcy** zrealizowane zostaną poleceniem przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, na konto bankowe **Wykonawcy** nr:

.....

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 **Wykonawca** może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.

§ 8

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:

a) jeżeli **Wykonawca** nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** na okres dłuższy niż 14 dni,

b) jeżeli **Wykonawca** wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,

c) nienależytej realizacji czynności przez **Wykonawcę**.

d) jeżeli **Zamawiający** poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa **Wykonawcy** uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż **Wykonawca** ogłosi upadłość.

e) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.

f) zaistnienia siły wyższej po stronie **Wykonawcy** (śmierć, choroba, nieszczęście, wypadek, zdarzenie losowe) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.

2. W przypadku określonym w ust. 1 **Wykonawca** może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.

§ 9

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:



1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
- b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za nienależytą i nieterminową realizację obowiązków **Wykonawcy**, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania **Zamawiającego** zapłaty takiej kary umownej. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością **Zamawiającego**.

§ 10

Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty **Wykonawcy**, w następującym zakresie:

- 1) osób przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy wymienionych § 2 umowy, 6
- 3) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy;
- 4) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 5) wpłynęły uzasadnione protesty osób prawnych i fizycznych.
- 6) zmian:

- stawki podatku od towarów i usług,

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.)

- zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

- jeżeli **Wykonawca** w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od chwili jego złożenia, w którym **Wykonawca** wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.

Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są tylko pod następującymi warunkami:

1) zmiana osób przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że nowa osoba powołana do pełnienia obowiązków musi spełniać wymagania określone w Warunkach Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

4. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) ogłoszeniu upadłości,
- 3) zawieszeniu działalności.

§12

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§13

Spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby **Zamawiającego**.

§14



Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

Zamawiający

Pieczęć imienna i podpis

Wykonawca

Pieczęć imienna i podpis

Kontrasygndata

Pieczęć imienna i podpis

Załączniki:

1. Warunki Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy



Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (uprawnień) i doświadczenia (lata pracy z uprawnieniami) niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Imię, nazwisko	Kwalifikacje zawodowe: Numer i rodzaj uprawnień budowlanych	Doświadczenie zawodowe (lata pracy z upraw.)	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami /np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna, oświadczenie o udostępnieniu zasobów/
1.	2.	3.	4.
.....
.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy