

RI.6840.2.2017

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2017 r., poz.1875) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121), w wykonaniu uchwały XXXII.184.17 Rady Gminy Sośno z dnia 14 września 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w Dziednie, stanowiącej własność Gminy Sośno

Wójt Gminy Sośno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość niezabudowana położona w Dziednie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **98/3 o pow. 0,0660 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/000014842/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

- sposób użytkowania – w ewidencji gruntów nieruchomość zapisana jako: rola IVa
- przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno – brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno*, przyjętym przez Radę Gminy Sośno uchwałą nr XXV/149/08 z dnia 04 grudnia 2008 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie funkcjonalno – przestrzennej III – oznaczonej jako rolniczo-leśna, tereny zainwestowane
- na terenie Gminy Sośno nie wyznaczono obszarów rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dn. 9.10.2015 r. o rewitalizacji
- nieruchomość położona jest poza terenem objętym przez Krajeński Park Krajobrazowy
- nieruchomość częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej rozwieszanej na słupach stalowych osadzonych w cokole betonowym oraz na gruncie, na działce rosną 3 wieloletnie drzewa (lipa i 2 topole) oraz żywopłot, na pozostałej części jest murawa
- nieruchomość nie posiada zjazdu z drogi publicznej ani uzbrojenia w media

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.600 ,- zł + 23 % VAT

Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sośnie ul. Nowa 1, pokój nr 27, insp. Barbara Bielewicz, telefon (52) 389-01-27

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno na okres 21 dni oraz publikację w gazecie lokalnej.