

Projekt

z dnia 12 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVIII/SITNO/18
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w Sitnie nr 36/1, stanowiącej własność Gminy Sośno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1 lub art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Sitnie nr 36/1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 118/2** o powierzchni **0,0576 ha**, obręb Sitno, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00017049/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj. stanowiącej własność Gminy Sośno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana określona w § 1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wyłączonym z użytkowania po przejściu nawałnicy z dn. 11 sierpnia 2017 r.

Budynek mieszkalny stanowi integralną całość konstrukcyjną z budynkiem prywatnym położonym na działce nr 118/1, oznaczonym w numeracji budynkowej nr 36/2. Budynek wyłączony z użytkowania nadaje się do kapitalnego remontu. Nawałnica doprowadziła do załamania się części połaci dachowej, który jest konstrukcji drewnianej pokrytej eternitem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IV” dla terenów położonych w Gminie Sośno, nieruchomość zapisana jest jako MN2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości będzie miała wpływ na realizację zaplanowanych dochodów.