

## DECYZJA NR 6740.109.2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz.290) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz.23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 kwietnia 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Sośno**

**z siedzibą w Sośnie. przy ul. Nowej 1**

inwestycji polegającej na *przebudowie i rozbudowie wraz z ociepleniem części budynku będącego świetlicą wiejską* na działce nr ew. 86/1 obręb nr 0015 Toninek, gm. Sośno, wg projektu budowlanego opracowanego i sprawdzonego przez: mgr inż. Mirosławę Pilarską upr. bud. nr 472/68 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz projektów budowlanych architektonicznych, nr zaświadczenia POM/BO/3828/01, mgr inż. Piotra Adamowskiego upr. bud. nr PO/KK/227/2008 w specjalności architektonicznej w zakresie do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia PO-0996, mgr inż. Wojciecha Sienkiewicza upr. bud. nr KUP/0109/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BO/0073/09, mgr inż. Karola Sienkiewicza upr. bud. nr ZAP/0131/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia ZAP/BD/0161/09, tech. Ryszarda Kowalskiego upr. bud. nr UAN-KZ- 7210/152/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/1164/01, tech. Ryszarda Mężydło upr. bud. nr AUB-KZ-7210/161/90 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/1583/01 oraz tech. Bogdana Skorupa GT-III-7210/71/77 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, nr zaświadczenia KUP/IS/2264/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
  - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
  - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
  - w miejscu zamurowanego wejścia do budynku należy pozostawić wnękę; należy zachować historyczną, wewnętrzną stolarkę drzwiową (drzwi wraz z ościeżnicą do pomieszczenia kuchni); wskazane jest zastosowanie stolarki okiennej drewnianej o podziałach zgodnych z oknami pierwotnymi.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;

3. Terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: adres: Toninek, 89-412 Sośno, działki nr ew. 86/1, 86/2 - obręb 0015 Toninek, gm. Sośno.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 kwietnia 2016 r., Inwestor wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę wraz z ociepleniem części budynku będącego świetlicą wiejską na działce nr ew. 86/1 obręb nr 0015 Toninek, gm. Sośno. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto Inwestor przedłożył kserokopię ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, wydaną przez Wójta Gminy Sośno dnia 2 grudnia 2015 r., znak: RI.6730.44.2015. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Stronami w przedmiotowej sprawie są: Wnioskodawca, będący właścicielem działki objętej opracowaniem oraz właściciel sąsiedniej działki. Inwestor został zobowiązany przez Starostę Sępoleńskiego postanowieniem z dnia 18 maja 2016 r., znak: AB.6740.109.2016, do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej. W związku z niemożnością kompletnego uzupełnienia dokumentacji we wskazanym terminie wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania. Starosta Sępoleński zawiesił postępowanie postanowieniem z dnia 31 maja 2016 r., znak: AB.6740.109.2016, do czasu uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 28.06.2016 r. Starosta Sępoleński podjął postępowanie w związku z przedłożeniem przez Inwestora uzupełnionego projektu budowlanego. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 §1 kpa.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono odwołania wobec czego decyzja stała się ostateczna  
Sępólno Kraj., data 24.08.2016r.

Pa



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Tomasz Bondarczyk  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- b) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,~~
- c) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.~~

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art.55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: **Gmina Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sośno**

- zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu

3. A/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Sośno

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.

- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy,  
ul. Jezuitska 2, 85-102 Bydgoszcz

Sporządziła: E.O.