

RI.6840.2.2017

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121), oraz § 6 ust.1 i § 15 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490), w wykonaniu uchwały XXXII/184/17 Rady Gminy Sośno z dnia 14 września 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w Dziednie, stanowiącej własność Gminy Sośno

Wójt Gminy Sośno ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Dziednie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **nr 98/3 o pow. 0,0660 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/000014842/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

- sposób użytkowania – w ewidencji gruntów nieruchomość zapisana jako: rola IVa
- przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno – brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno*, przyjętym przez Radę Gminy Sośno uchwałą nr XXV/149/08 z dnia 04 grudnia 2008 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie funkcjonalno – przestrzennej III – oznaczonej jako rolniczo-leśna, tereny zainwestowane
- na terenie Gminy Sośno nie wyznaczono obszarów rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dn. 9.10.2015 r. o rewitalizacji
- nieruchomość położona jest poza terenem objętym przez Krajeński Park Krajobrazowy
- nieruchomość częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej rozwieszanej na słupach stalowych osadzonych w cokole betonowym oraz na gruncie, na działce rosną 3 wieloletnie drzewa (lipa i 2 topole) oraz żywopłot, na pozostałej części jest murawa
- nieruchomość nie posiada zjazdu z drogi publicznej ani uzbrojenia w media

2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z przedmiotową nieruchomością.

Wybór formy przetargu ustnego ograniczonego podyktowany jest brakiem zjazdu z drogi publicznej na przedmiotową nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.600,- zł + 23 % VAT

(słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych). Wywoławcza cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wadium wynosi 2.000,-zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Przetarg odbędzie się 5 października 2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Sośno ul. Nowa 1, sala narad.

Właściciele nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z przedmiotową nieruchomością, zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni złożyć oświadczenie o zamiarze przystąpienia do przetargu **nie później niż do dnia 27.09.2018 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Sośno ul. Nowa 1, 89-412 Sośno, w zamkniętej kopercie z opisem „**Przetarg na sprzedaż gruntu w Dziednie**”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do tut. Urzędu do dnia **27.09.2018 r.** Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sośno **najpóźniej w dniu 28.09.2018 r.**

W przetargu mogą brać ww. osoby, jeżeli wpłacą **wadium w formie pieniężnej w wysokości 2.000,-zł** (słownie: dwa tysiące złotych) **w terminie do 02 października 2018 r.,** na konto Urzędu Gminy Sośno – Bank Spółdzielczy Więcbork nr 10816200030000032920000110. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sośno.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko oferenta, nazwę nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Dodatkowo uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa,
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością, że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Sośno w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży,
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęciu jego bez zastrzeżeń,
5. Dowód wpłaty wadium.

Kluczula informacyjna zgodna z RODO

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych oferenta jest Gmina Sośno z siedzibą przy ul. Nowa 1, w Sośnie (kod pocztowy: 89-412), tel.: 52 389 01 33, adres e-mail: iod@sosno.pl
2. Dane osobowe oferenta przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sośno i mogą być udostępniane innym odbiorcom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa.
3. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośno. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwa realizacja ww. celu.
5. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Dane udostępnione przez oferenta nie będą podlegały profilowaniu.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Gminy w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pozostałe dane dot. przedmiotowego przetargu

1. Nieruchomości w/wym. nie obciążają długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone dzień po zamknięciu przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
5. Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci:
 - aktualnego odpisu KRS
 - uchwałę Walnego Zgromadzenia upoważniającą Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu.
6. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uczestnik przetargu ustalony jako nabywca zobowiązany jest do zapłacenia całej wylicytowanej ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej.
8. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.
9. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu. Dodatkowych informacji udziela insp. Barbara Bielewicz, pokój nr 27 tel. (52)389-01-27.
10. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 05.09.2018 r. do 5.10.2018 r. w:

- 1) Urząd Gminy w Sośnie,
- 2) Sołectwo Dziedno,
- 3) na stronie internetowej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/> w zakładce → Gmina Sośno → Finanse Gminy → Gospodarka Nieruchomościami

WÓJT
mgr Leszek Stroiński