

RI.6840.4.2018

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2017 r., poz.1875 ) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121), w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/250/18 Rady Gminy Sośno z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w Sitnie nr 36/1, stanowiącej własność Gminy Sośno

### **Wójt Gminy Sośno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Sitnie nr 36/1**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 118/2 o pow. 0,0576 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00017049/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IV” dla terenów położonych w Gminie Sośno, nieruchomość zapisana jest jako MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **Opis nieruchomości:**

- Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej ok. 1890 r. Fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne z cegły czerwonej pełnej, strop drewniany, pokrycie dachu eternit, stolarka okienna profile PCV, stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne pełne częściowo przeszklone.
- Stan techniczny : słaby - budynek na mocy decyzji Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. decyzja z dn. 19.09.2017 r. wyłączony z użytkowania jako forma zabezpieczenia miejsca katastrofy budowlanej
- Budynek stanowi integralną całość konstrukcyjną z budynkiem znajdującym się na dz. nr 118/1, stanowiącym własność osób fizycznych
- Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna → z sieci gminnej, elektryczna (zdjęty licznik poboru energii), c.o. → indywidualne piece kaflowe zlokalizowane w pokojach.
- Budynek o powierzchni użytkowej **66,61 m<sup>2</sup>**, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza, komórki.
- Działka ogrodzona siatką metalową na słupkach stalowych wraz z bramą wjazdową dwuskrzydłową.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24.700,- zł**

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w

powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż podana w wykazie.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 27 września 2018 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sośnie ul. Nowa 1, pokój nr 27, insp. Barbara Bielewicz, telefon (52) 389-01-27

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <https://gm-sosno.rbip.mojregion.info/>, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sośno na okres 21 dni oraz publikację w gazecie lokalnej.

  
WOJT  
mgr Leszek Stroiński