

**ZARZĄDZENIE NR RO.0050.83.2018**  
**WÓJTA GMINY SOŚNO**

z dnia 28 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art.8 pkt 1 i art. 23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018, poz. 1234) i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994), oraz uchwały Nr XXVII/183/13 Rady Gminy w Sośnie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sośno na lata 2013 – 2018 (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2013 r. poz.1760)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i zamiennego w Gminie Sośno w kwocie **5,40 zł**.

§ 2. Czynniki obniżające wysokość stawki czynszu ustalonego w § 1-ym określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w kwocie **1,10 zł**.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr RO.0050.105.2017 Wójta Gminy Sośno z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Wójt Gminy Sośno

**Leszek Stroiński**

**Czynniki obniżające wysokość stawki czynszu za lokale mieszkalne i zamienne**

% obniżenia stawki

1. lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie	5 %
2. lokal bez centralnego ogrzewania	10 %
3. lokal bez łazienki albo bez wspólnej używalności łazienki	10 %
4. lokal bez gazu przewodowego	5 %
5. lokal bez wc	10 %
6. lokal bez instalacji wodnej	15 %
7. lokal bez instalacji kanalizacyjnej	10 %
8. lokal w suterenie lub na poddaszu	10 %
9. lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny albo mieszkanie, w którym ze względu na zły stan techniczny podstemplowano stropy	20 %
10. lokal ze wspólną używalnością kuchni lub łazienki	10 %
11. lokal z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego	10 %
12. lokal jednoizbowy (bez kuchni, wnęki kuchennej albo kuchni wspólnej)	10 %