

Sośno, dnia 08 grudnia 2016 r.

RI.6733.7.2016

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr RI.6733.7.2016

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz **rozpatrując wnioski**

z dnia 27 października 2016 r. (data wpływu)

Gminy Sośno

z siedzibą: ul. Nowa 1, 89-412 Sośno

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla zadania polegającego na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w Wąwelnie na działce nr 173/29 w Wąwelnie, obręb Wąwelno, gm. Sośno,

po uzgodnieniu:

- 1) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie z dnia 18.11.2016r. (data wpływu 28.11.2016r.) znak WUOZ.DB.WZN.5151.2.153.2016.ACHB) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy,
- 2) z Zarządcą Dróg Gminnych w odniesieniu do terenu przyległego do drogi - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o
polegającą na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków na działce nr 173/29 w Wąwelnie, obręb Wąwelno, gm. Sośno, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:500.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków.
2. Realizacja inwestycji na działce nr 173/29 w Wąwelnie, obręb Wąwelno, gm. Sośno.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 – **załącznik nr 1**, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. W ramach inwestycji dopuszcza się:
 - a) budowę pompy ciepła wraz z instalacją ogrzewania oraz przebudowę wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w budynku technicznym,
 - b) montaż nowych pomp dostosowanych do obecnych dopływów ścieków z uwzględnieniem wzrostu przepływu podczas opróżniania samochodu asenizacyjnego,
 - c) montaż kontenerowej stacji zlewni z sitem i automatycznym pomiarem przepływu ścieków dowożonych, pomiarem pH, przewodności (istniejącą na terenie stacji zlewniej kratę oczyszczaną ręcznie pozostawia się jako urządzenie awaryjne),

- d) montaż mieszadła mechanicznego oraz pompy zatapialnej dozującej ścieki w istniejącym zbiorniku retencyjnym do okresowego gromadzenia ścieków,
 - e) remont kapitalny istniejącego urządzenia sito-piaskownika,
 - f) w istniejącym pomieszczeniu mechanicznej oczyszczalni montaż płuczki zatrzymanego piasku, sprężonej z pracą sito-piaskownika oraz zestaw hydroforowy,
 - g) wymiana urządzeń mechanicznych w reaktorach biologicznych,
 - h) montaż dodatkowo dwóch szt. dmuchaw z silnikami elektrycznymi 2x11 kW,
 - i) montaż nowego zgarniacza łańcuchowego w osadniku wtórnym,
 - j) montaż nowej prasy filtracyjnej osadu,
 - k) wymiana warstwy filtracyjnej i drenażowej na składowisku osadu.
4. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
- bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - ochrony środowiska, poprzez ochronę powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przywrócenie do właściwego stanu (w razie jej uszkodzenia) poprzez zastosowanie metod rekultywacji.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.).
4. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Sośno - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zm.). **Planowana inwestycja znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz „W” ochrony archeologicznej - projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.**
6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
8. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:
 - 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;

- 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.);
- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, ze zm.);
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Ww. przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych).

- a) **ochrona gruntów rolnych**: realizacja inwestycji poza gruntami rolnymi;
 - b) **ochrona gruntów leśnych**: realizacja inwestycji poza gruntami leśnymi.
9. Realizacja inwestycji celu publicznego poza terenami, przeznaczonymi na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ww. ustawy.
 10. Dla przedmiotowej inwestycji przeprowadzono Wójt Gminy Sośno – po zasięgnięciu opinii organów wymaganych przepisami odrębnymi tj. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353), stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – Decyzja z dnia 26.10.2016r. znak RI.6220.5.2015.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – z istniejącego przyłącza na warunkach gestora sieci;
2. Woda – z istniejącego przyłącza na warunkach gestora sie;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na warunkach gestora sieci;
4. Źródło ogrzewania – własne;
5. Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej - na dotychczasowych warunkach jej zarządcy,;
6. Składowanie odpadów stałych – z zachowaniem przepisów odrębnych.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 380 ze zm.).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 380 ze zm.).
4. Zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 27 października 2016 r. (data wpływu) **Gmina Sośno z siedzibą: ul. Nowa 1, 89-412 Sośno** wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla zadania polegającego na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków na działce nr 173/29 w Wąwelnie, obręb Wąwelno, gm. Sośno.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno uchwalonego uchwałą Nr XXV/149/08 Rady Gminy w Sośnie z dnia 4 grudnia 2008 r., Wójt stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest w/w działka Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 778) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. architekt Agnieszka Kujath-Jaworska, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Wójt. Projekt decyzji uzgodniono:

- 1) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy,
- 2) z właściwym zarządcą drogi - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy.

Wójt Gminy Sośno zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a).

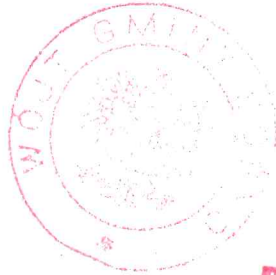
Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Sośno w terminie 14 dni od daty doręczenia.



WÓJTA
mgr Leszek Stroiński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1/ część graficzna – zał. nr 1,

Otrzymują:

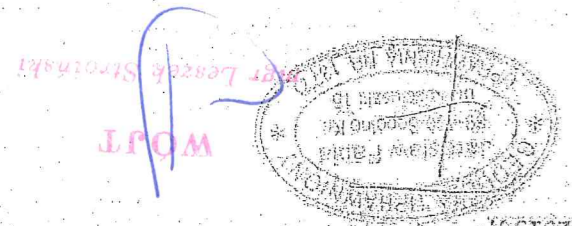
- 1/ wnioskodawca
- 2/ inne strony postępowania (zgodnie z rozdzielnikiem UG w Sośnie)

**Decyzja niniejsza nie zaskarżona,
we właściwym terminie stała się
OSTATECZNA
w dniu 27.12.2016 r.
I PODLEGA WYKONANIU.**

Bociek
(podpis)

Została ona, za oparcia na mapie, nie została
pełną informacją, a przedmiotem przedmiotowej
Karty z poszanowaniem, a przedmiotem przedmiotowej
orz. słownych, metod, przedmiotem, nie jest, możliwe.
Wykonanie niniejszej mapy, nie było poprzedzone
ustaleniem dotychczasowych, ewentualnych, sześcioro-
głównych, obrotowych, granic, poszanowaniem, w granicach,
projektowanej, inwestycji, budowlanej.

podpis geodety uprawniającego



wykonawca
Geodeta
inż. Sławomir Kadziński

Data opracowania mapy: 22.05.2015 r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Rónsztań
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich: 1965, strefa 3
Arkusz mapy: 044, 242, 012
Skala mapy: 1:500

Miejscowość: Wąwelnio
jednostka ewidencyjna: Sośno (041303, 2)
Obręb ewidencyjny: Wąwelnio (041303, 2, 0017)

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN.6640.909.2015
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OZNACZENIA	
Abcd..	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	TEREN INWESTYCJI
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNA

996800.00
5315000.00

Załącznik nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr .../2016
Wójta Gminy Sośno z dnia 08.11.2016 r. Ak. znak: RI.6733.7.2016
skala 1:500

2.11.2016
Zgodowano porządkanie w zakresie
obrotów Komisji, ok. w 173/29 i m.
Dziękuję - obręb Wąwelnio na chęć
m. Wąwelnio, obręb Wąwelnio, Wąwelnio
tel. dom. (041) 303 33 48
tel. kom. 71 616 277 943

