

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/.../2019
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno oraz obowiązujących planów miejscowych dla gminy Sośno

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjąć przedłożoną przez Wójta Gminy Sośno „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sośno za okres od 1 września 2014 r. do 30 listopada 2018 r.” zwaną dalej „Analizą”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznać za nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno uchwalone uchwałą Nr XXV/149/08 Rady Gminy w Sośnie z dnia 4 grudnia 2008 r.

§ 3. Uznać za aktualne obowiązujące na terenie gminy Sośno miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wykazem zawartym w Analizie.

§ 4. Zobowiązać Wójta Gminy Sośno do monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno i w miarę potrzeb do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Sośno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Sośno została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną protokołem z dnia r. Wyniki analizy Wójt przekazuje co najmniej raz w okresie kadencji Radzie Gminy, celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne), stwierdzono, iż studium wymaga zmiany. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest dokumentem określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, na obszarze całej gminy.

Ponadto, dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sośno pod kątem aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając aktualność obowiązujących na terenie gminy Sośno miejscowych planów.

Monitorowanie zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki i w miarę potrzeb opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę podjęcie powyższej uchwały jest celowe i uzasadnione.