

**UCHWAŁA NR IX/61/2019
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na części działki nr ewid. 74 obręb Mierucin, stanowiącej własność Gminy Sośno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sośno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 74** (droga), obręb Mierucin, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY2T/00016870/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tucholi – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj., służebnością przesyłu polegającą na umieszczeniu w gruncie urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej - linii kablowej SN do przyłączanej instalacji fotowoltaicznej o mocy 990 kW na działce nr 194 obręb Wąwelno, na rzecz PV Sępólno sp. z o.o. ul. Atolowa 4/14, 85-435 Osówiec, nr KRS 0000754075.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustalenie jednorazowej odpłatności za ustanowienie służebności przesyłu opisanej w § 1.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w umowie.

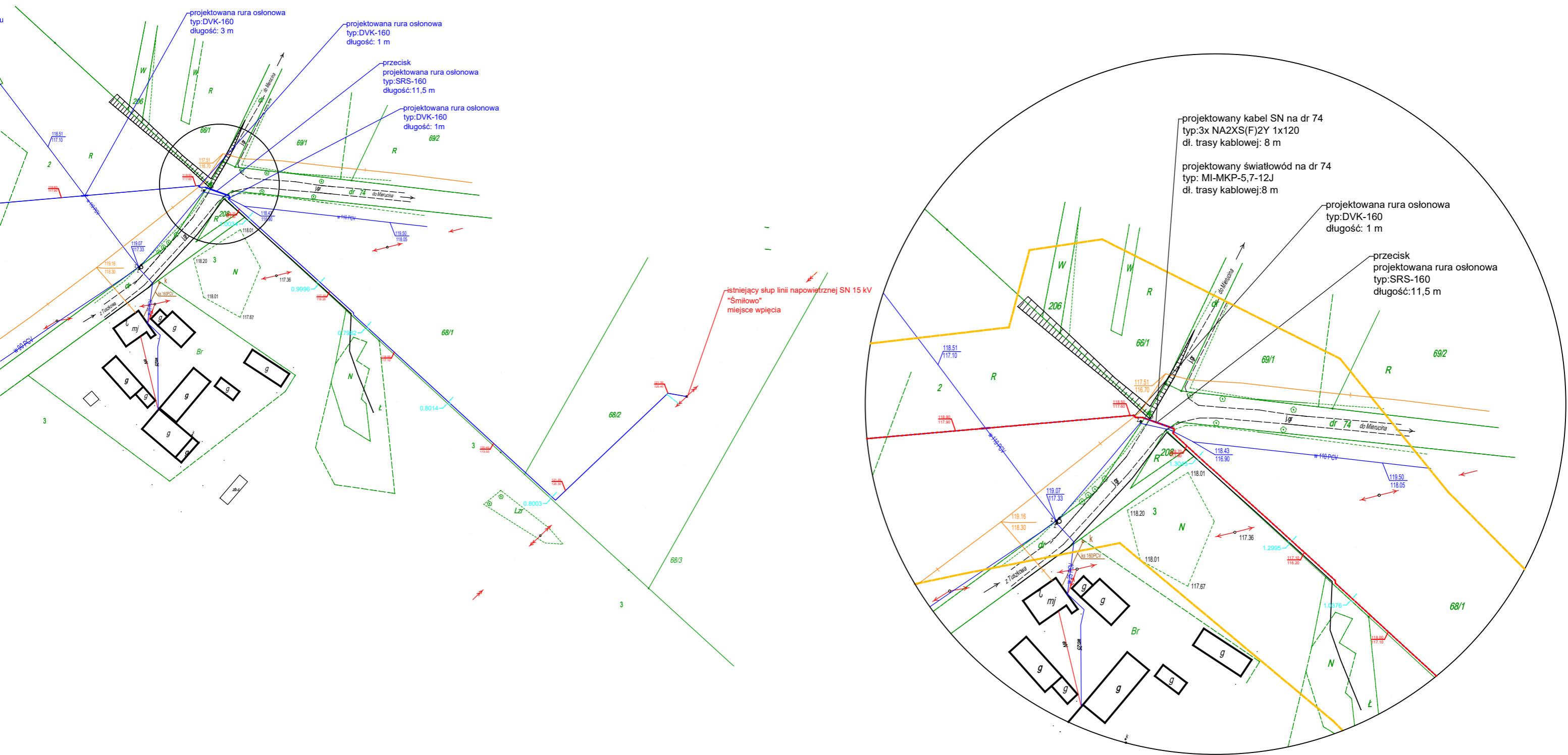
§ 3. Przebieg służebności, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Wąsik



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Urządzenia te zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności na działce nr 74 obręb Mierucin, stanowiącej drogę gminną, nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług. Ponadto podmiot PV Sępólno sp. z o.o. zostanie obciążony kosztami sporządzenia operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie niniejszego projektu.