

ZARZĄDZENIE NR RO.0050.57.2019
WÓJTA GMINY SOŚNO

z dnia 7 sierpnia 2019 r.

w sprawie ustalenia odpłatności za wynajmem sal wiejskich będących własnością Gminy Sośno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3, art. 31 art.46 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506), § 32 oraz § 33 ust.5 i 6 statutów sołectw stanowiących załączniki do uchwały Rady Gminy Sośno z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia statutów jednostek pomocniczych Gminy Sośno (Dz.Urz.Woj. Kuj - Pom z 2007 r. Nr 96, poz. 4086) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/81/07 Rady Gminy Sośno z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie regulaminu użytkowania sal wiejskich będących własnością gminy Sośno (Dz.Urz.Woj. Kuj – Pom. z 2008 r. Nr 31 poz. 407) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się odpłatność za wynajęcie pomieszczeń sal wiejskich za 1 dobę, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

- 1) w Jaszkwie – w wysokości 70 zł,
- 2) w Rogalinie - w wysokości 130 zł,
- 3) w Skoraczewie - w wysokości 90 zł,
- 4) w Toninie - w wysokości 70zł,
- 5) w Toninku - w wysokości 130 zł,
- 6) w Tuskowie - w wysokości 130 zł,
- 7) w Wielowiczu - w wysokości 130 zł,
- 8) w Mierucinie - w wysokości 160 zł.

2. Jako jedną dobę traktuje się czas wynajęcia do 24 godzin włącznie.

3. Wysokość odpłatności wymienionej w ust. 1 będzie powiększona proporcjonalnie w zależności od okresu najmu, który może być dłuższy niż określony w zarządzeniu.

4. Za wynajęcie sal wymienionych w ust. 1 na prowadzenie komercyjnych pokazów, wystaw, szkoleń itp. ustala się odpłatność w wysokości 20 zł za 1 godzinę.

5. Odpłatność wymieniona w ust. 4 obejmuje koszty zużytej energii elektrycznej, wody oraz wywóz ścieków i śmieci.

§ 2. Odpłatność wymieniona w § 1 nie dotyczy wykorzystywania sali wiejskiej na organizowanie przez lokalną społeczność imprez integracyjnych dla mieszkańców sołectwa oraz imprez o charakterze charytatywnym.

§ 3. 1. Odpłatność wymieniona w § 1 obejmuje koszty zużytej energii elektrycznej, wody oraz wywóz ścieków z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. W przypadku sali wiejskiej w Mierucinie, do kwoty ustalonej w § 1, doliczona zostanie, na podstawie odczytu liczników, należność za zużyta energię elektryczną, wodę i wywóz ścieków.

3. W przypadku sali wiejskiej w Skoraczewie, Tuskowie, Wielowiczu, Rogalinie i Toninku, do ustalonych w § 1 kwot, doliczona zostanie należność za zużyta energię elektryczną, zgodnie z odczytem licznika.

4. Należności, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu rozliczane będą na podstawie odczytu wskazań licznika zużycia energii elektrycznej i wody po zakończeniu zorganizowanej uroczystości.

5. Odpłatność wymieniona w § 1 nie obejmuje innych opłat związanych z organizowaniem imprez (np. ZAIKS).

§ 4. Wynajęcie pomieszczeń sal wiejskich następuje na podstawie umowy z najemcą zawieranej przez Gminę Sośno jako wynajmującego. Wzór umowy zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Zainteresowany najemca dokonuje należnej wpłaty, regulując odpłatność, o której mowa w § 1, na konto Gminy Sośno: BS Więcbork nr 91 8162 0003 0000 0329 2000 0010.

2. Najemca winien przedstawić oryginał dowodu wpłaty na konto wynajmującego w dniu przekazania mu kluczy do wynajmowanego lokalu.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr RO.0050.54.2013 z dnia 30 września 2013 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wynajmem sal wiejskich będących własnością Gminy Sośno.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od 1 września 2019 r.

Wójt Gminy Sośno

Leszek Stroiński

- WZÓR -

Umowa najmu Sali wiejskiej

w

Zawarta w dniu pomiędzy: **Gminą Sośno**, reprezentowaną przez Wójta Gminy Sośno
....., zwaną dalej “wynajmującym”,

a zamieszkałym w seria i dowodu osobistego
..... PESEL, zwanym dalej “najemcą” została zawarta umowa następującej
treści:

§ 1

Wynajmujący zobowiązuje się oddać do dyspozycji najemcy w dniach od godz.
..... do godz.pomieszczenia sali wiejskiej wbędącą własnością Gminy Sośno, na
zorganizowanie uroczystości o charakterze, stanowiącą przedmiot najmu.

§ 2

1. Na podstawie zarządzenia nr z dnia Wójta Gminy Sośno w sprawie
ustalenia odpłatności za wynajem sali wiejskich będących własnością Gminy Sośno, ustalono czynsz najmu
na kwotę zł brutto, (słownie:) płatną przelewem na konto Urzędu
Gminy Sośno BS Więcbork nr 91 8162 0003 0000 0329 2000 0010 najpóźniej do dnia przekazania kluczy.

2. Czynsz najmu nie/obejmuje kosztów zużytej energii elektrycznej, wody i odbioru nieczystości
ciekłych. Rozliczenie nastąpi po odczytaniu wskazań licznika zużycia energii elektrycznej i wody po
zakończeniu zorganizowanej uroczystości.

Najemca zobowiązany jest do uregulowania tych należności w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
VAT¹⁾.

3. Uprzątnięcie śmieci oraz ogrzanie pomieszczeń leży w gestii najemcy.

4. Kwota określona w § 2 nie zawiera innych opłat związanych z organizowaną imprezą (np.ZAIKS).

§ 3

Udostępnienie przedmiotu najmu nastąpi za pośrednictwem Sołtysa wsi, po okazaniu przez najemcę
oryginału dowodu wpłaty czynszu najmu, o którym mowa w § 2.

§ 4

W związku z przekazaniem kluczy do przedmiotu najmu, najemca zobowiązuje się sprawdzić stan
przedmiotu najmu i zgłosić ewentualne ubytki w chwili otrzymania kluczy, dbać o przedmiot najmu i jego
mienie ruchome w nim się znajdujące oraz jego obejście. Ponadto najemca zobowiązuje się przedmiot
najmu oddać niezwłocznie po zakończeniu najmu w stanie schludnym i nieuszkodzonym Sołtysowi.

§ 5

Za wszelkie braki, uszkodzenia i nienaprawione zniszczenia przedmiotu najmu odpowiedzialność ponosi
najemca i zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty związane z usunięciem ww. braków, uszkodzeń
i zniszczeń.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich przepisów i zarządzeń dotyczących bhp i ppoż.

§ 7

W kwestiach nienormowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

¹⁾Odpowiednie skreślić

§ 8

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby wynajmującego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony oraz do wiadomości sołtysa.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący